



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 18 marca 2024 r.

Znak: AP-4.7820.298.2024.JR(11)

DECYZJA
Nr 4/2024
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Roberta Mituty występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 05.02.2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
pn.: „Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175”

zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Lp.	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki po podziale [ha]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Drawno, obręb m. Drawno				
1	170/3	2,4771	170/5	1,3405
			170/4	1,1366
2	125/13	0,0571	125/20	0,0009
			125/19	0,0562
3	244/4	0,0082	Nie dzielona Pod inwestycję	
	245/5	0,0123	Nie dzielona Pod inwestycję	

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 05.02.2024 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości.

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustaląm obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub

budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych					
Lp.	Nr działki przed podziałem	Pow. działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Pow. działki po podziale [ha]	Rodzaj robót [pow. zajęcia w ha]
Województwo Zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Drawno, obręb m. Drawno					
1	135/3	0,2173	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0003]
2	274/8	0,0823	Nie dzielona		Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0011]

3	273	0,0275	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0028]
4	135/15	0,0089	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0002]
5	134	0,0386	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej. Przebudowa kanalizacji deszczowej [0,0068]
6	125/16	0,0232	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0004]
7	269/1	0,0884	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0011]
8	264	0,0527	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [0,0039]
9	93/27	0,0109	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0009]
10	123	0,1024	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0072]
11	261/3	0,0581	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0011]
12	93/32	0,0784	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0006]

13	93/69	0,1405	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0030]
14	257/1	0,0815	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0006]
15	252	0,0840	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0005]
16	121	0,0587	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0006]
17	245/4	0,0317	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [0,0049]
18	118	0,0581	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0004]
19	117	0,0748	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0039]
20	93/63	0,1218	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0047]
21	109	0,0855	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0015]
22	244/5	0,0868	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0022]
23	108	0,1688	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0026]
24	107	0,2334	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0029]
25	238/3	0,1866	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0029]

26	236/4	0,0497	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0021]
27	106	0,1953	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0027]
28	231	0,1425	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0026]
29	105/1	0,0467	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0004]
30	105/3	0,0016	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0003]
31	105/5	0,1093	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0002]
32	53	0,5418	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0043]
33	554	0,7615	Nie dzielona	Przebudowa zjazdu. Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0048]
34	223	0,0424	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0011]
35	222	0,0437	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0020]
36	221	0,0437	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0021]
37	52	0,0930	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0029]
38	51	0,1053	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0025]
39	50	0,2251	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0011]

40	219	0,0437	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0005]
41	218	0,0438	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0006]
42	217	0,0437	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0007]
43	214/5	0,0486	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0064]
44	213/20	0,0795	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0006]
45	213/21	0,0797	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0018]
46	213/22	0,0819	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0030]
47	212/5	0,0490	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0013]
48	211	6,0193	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej [0,0011]
49	49/1	0,2234	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0047]
50	48/2	0,2141	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0026]
51	47/1	0,1514	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0021]
52	46	0,2926	Nie dzielona	Przebudowa sieci elektroenergetycznej [0,0004]

53	170/3	2,4771	170/5	1,3405	Pod inwestycję
			170/4	1,1366	Przebudowa sieci elektroenergetycznej. Przebudowa sieci oświetleniowej. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [0,0226]

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 - „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego

właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.

14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 175 (ul. Choszczeńska) w mieście Drawno. Droga wojewódzka zlokalizowana jest w granicy administracyjnej gminy Drawno, powiat choszczeński. Inwestycja dotyczy odcinka drogi o długości 0,92 km.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje m.in.:

- poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 175;
- przebudowę wszystkich nawierzchni w pasie drogowym DW 175 tj.: jezdni bitumicznej, drogi dla pieszych z kostki betonowej, zjazdu z kostki betonowej, zatoki postojowe z kostki betonowej);
- przebudowę sieci kanalizacji deszczowej;
- przebudowę sieci elektroenergetycznej (napowietrznej i kablowej);
- przebudowę i rozbudowę sieci oświetlenia drogowego;
- przebudowę i zabezpieczenie sieci teletechnicznych;
- zabezpieczenie sieci gazowych.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W obszarze inwestycji droga wojewódzka nr 175 posiada połączenia z następującymi drogami publicznymi:

- droga powiatowa Żółwino – Drawno DP 2233 (ul. Pomorska) stanowiąca wlot skrzyżowania;
- droga gminna nr 656014Z (ul. Poprzeczna);
- droga gminna nr 656017Z (ul. Sienkiewicza);
- droga gminna nr 656020Z (ul. Szpitalna);
- droga gminna nr 656023Z (ul. Żeromskiego);
- droga gminna nr 656007Z (ul. Kwiatowa);
- droga gminna nr 655007Z km 0+630 strona lewa.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Fragment terenu inwestycji zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków – teren Starego Miasta w Drawnie – nr Rejestru 185.

W obszarze inwestycji zlokalizowane są budynki wpisane do Gminnej ewidencji zabytków: ul. Choszczeńska 19, 29, 33, 35, 37, 43, 44, 46, 57 i 62.

Pismem znak ZN-5142.220.2023.GP z 28.12.2023 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie wniósł uwag do zakresu planowanych prac w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu DW 175”.

Ze względu jednak na prawdopodobieństwo odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją warstw kulturowych, obiektów wziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych zaleca się uważne realizowanie prac ziemnych. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zobowiązuje się Inwestora/ Wykonawcę do:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany**

pn.: „Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu DW 175”

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Roberta Mituty, nr upr. ZAP/0057/PWOD/06

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0198/06,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed

rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.
Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 05.02.2024 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Pan Robert Mituta, działający w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami w wersji elektronicznej;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo

- budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.1.92.2023 z 13.12.2023 r.;
 - oświadczenie projektanta o braku wydania w ustawowym terminie opinii przez Zarząd Powiatu Choszczeńskiego;
 - projektanta o braku wydania w ustawowym terminie opinii przez Burmistrza Drawna;
 - opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN-5142.220.2023.GP z 28.12.2023 r.;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie (znak: AP-4.7820.298.2024.JR(1) z 08.02.2024 r. oraz znak AP-4.7820.298.2024.JR(5) z 28.02.2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Drawno oraz w publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane 12.02.2024 r. oraz 29.02.2024 r. w prasie lokalnej (Kurier Szczeciński).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 15.03.2024 r.

Dnia 26.02.2024 r. do Wojewody Zachodniopomorskiego wpłynęły od stron postępowania – Pani Doroty Maciąg-Leśniańskiej i Pani Małgorzaty Maciąg uwagi do wniosku o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa

przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175" w zakresie zmiany istniejącej lokalizacji zjazdu na działkę nr 217 obręb Drawno 0006, gmina Drawno.

W odpowiedzi na powyższe pełnomocnik Inwestora pismem z 28.02.2024 r. wskazał, że projekt rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 175 zakłada przebudowę wszystkich istniejących zjazdów w zakresie inwestycji zgodnie z ich obecną lokalizacją.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Inwestor zaznaczył, że budowa nowych zjazdów znajduje się w gestii Właściciela przyległego terenu i wymaga uzyskania zgody Zarządcy drogi wojewódzkiej (zezwolenia na lokalizację zjazdu) oraz realizacji budowy zjazdu niezależnie lub jednocześnie z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 175.

Zgodnie z art. 10 §1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że w stanie obecnym nawierzchnia drogi jak i kanalizacja deszczowa wzdłuż drogi wojewódzkiej znajduje się w złym stanie techniczny. Ponadto w skrajni drogowej zlokalizowana jest większość słupów linii napowietrznej. Na ulicy po intensywnych opadach deszczu występują liczne zastoiska wody. Sytuacja taka uniemożliwia zarządcy drogi zapewnienie należytego bezpieczeństwa pieszym i kierowcom. Szybka realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz zmniejszy koszty społeczne użytkowania i eksploatacji drogi.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Województwo Zachodniopomorskie
mgr inż. Marek Rodziejcz
DYREKTOR
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości (wersja elektroniczna)

Otrzymują:

1. Pan Robert Mituta – pełnomocnik Inwestora (4 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości w formie elektronicznej)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości w formie elektronicznej)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji +1 egz. projektu)
3. Starosta Choszczeński (1 egz. decyzji + projekt podziału nieruchomości w formie elektronicznej)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
- 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
- 5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

