

z dnia 20 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) Rada Miejska w Drawnie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - **1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**

e) pozostałych

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- letniskowych - **11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- garaży - **11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- gospodarczych - **9,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**

2) od budowli

- **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**

3) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,34 zł od 1 m² powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,66 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych :
 - zajęte na zakwaterowanie wojska i wykorzystywane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,71 zł od 1 m² powierzchni**
 - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,62 zł od 1 m² powierzchni**
 - pozostałe grunty nie wymienione w tiretach 1, 2 - **0,62 zł od 1 m² powierzchni**

d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1 m2 powierzchni**

2. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 887 ze zm.).

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLVII/285/2022 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2023 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 5030).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Aleksander Dementiew