



**Załącznik Nr 2 do SWZ
Wzór Projektu umowy**

(Znak postępowania: PIOŚ.271.13.2023.MP)

zawarta dnia r. w,

pomiędzy:

Gminą Drawno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Drawnie, ul. Kościelna 3,
73-220 Drawno,

NIP: 594-15-36-451, REGON: 210967001

reprezentowaną przez:

Burmistrza Drawna – Andrzeja Chmielewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Agnieszki Zareckiej**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego
Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną
przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ...
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z
wydrukem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym
załącznik do umowy, NIP, REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający oświadcza, iż zamówienie jest finansowane ze środków własnych budżetu Gminy Drawno.**

**§1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia stanowią usługi w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469, 1852) polegające

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



na oczyszczaniu, sprzątaniu i odśnieżaniu ulic, chodników, placów, parkingów oraz pielęgnacji zieleni na terenach stanowiących własność Gminy Drawno w granicach miasta Drawna w 2024 roku.

Zakres usług obejmuje:

1.1. Codzienne oczyszczanie ulic, chodników, placów, parku w tym mechaniczne lub ręczne omiatanie zgodnie.

1.2. Usuwanie na bieżąco wyrastających chwastów i traw oraz śmieci z rowków przy krawężnikach ulic, tam gdzie one występują, kiedy nie zalega na ulicach pokrywa śnieżno-lodowa;

1.3. Pielęgnacja, utrzymanie estetycznego wyglądu terenów zielonych (m.in. cięcia pielęgnacyjne), grabienie wiosenne i jesienne trawników oraz liści, koszenie trawy z grabieniem lub mulczowaniem na wolnych placach, promenadzie, oraz poboczach dróg do granic miasta Drawna, zgodnie z załącznikiem nr 1 w okresie maj – październik, z zastrzeżeniem:

- pierwsze koszenie należy wykonać przed 1 maja 2024 roku,

- wycinanie w okresach od 1 lutego do 20 listopada trzciny z wód i brzegu Jeziora Rudno (Grażyna) na obszarze położonym pod i wokół pomostu na dz. o nr ew. 306 i 331/42 obręb Drawno o powierzchni 793 m².

1.3.1. Częstotliwość koszenia trawy należy dostosować do czynników atmosferycznych (uzależniona będzie od pogody oraz intensywności wzrostu trawy – w okresie deszczowym wzmożona częstotliwość), w taki sposób aby utrzymywać wysokość trawy max do 15 cm nad poziom gruntu, uwzględniając jego ukształtowanie;

1.4. Utrzymanie ulic, chodników, przystanków komunikacyjnych w mieście w okresie zimowym zgodnie z ustawą z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z załącznikiem nr 1:

a) odśnieżanie ulic, chodników, przystanków komunikacyjnych,

b) zwalczanie śliskości i gołoledzi,

c) sypanie piaskiem ulic i chodników (zakup piasku we własnym zakresie);

1.5. W okresie roztopów usuwanie zalegającej na chodnikach i jezdniach warstwy śnieżnej, usuwanie na bieżąco, w sposób ciągły, pozostałego na jezdni piasku służącego do likwidacji śliskości pośniegowej, w celu uniemożliwienia jego spływu do kanalizacji deszczowej;

1.6. Bieżące opróżnianie koszy ulicznych oraz wywóz zmiotek zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Drawno;

1.7. Utrzymanie czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina oraz które są położone na terenie miasta Drawno przy drogach publicznych bez względu na kategorię tych dróg;

1.8. Wykonawca zawiadamiania Zamawiającego o stratach i chorobach w zieleni miejskiej, o uszkodzeniu urządzeń i innych elementów małej architektury.

1.9. Sprzątanie miasta oraz parku po imprezach masowych organizowanych przez gminę;

1.10. Awaryjne uprzątnięcie nieczystości i innych zanieczyszczeń z chodników, ulic lub skrzyżowań powstałych w wyniku nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń losowych, wymagających jak najszybszego uprzątnięcia; Zlecenia uprzątnięcia będą zgłaszane telefonicznie na numer podany przez Wykonawcę;



- 1.11 Wykonanie wszelkich robót i czynności związanych z prawidłową realizacją zamówienia;
- 1.12. Zamiatanie ręczne w przypadku braku możliwości dojazdu sprzętu mechanicznego i inne czynności wynikające ze specyfiki zamówienia.
- 1.13. Szczegółowy wykaz adresów, działek których dotyczą powyższe usługi stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- 1.14. Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty zapoznać się z przedmiotem zamówienia w terenie.
- 1.15. W przypadku stwierdzenia uchybień w ww. zakresie Zamawiający ma prawo do odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym od umowy i zlecić usługi zastępcze na koszt Wykonawcy przez okres jednego miesiąca.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Łączne wynagrodzenie wykonawcy w okresie od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. wynosi:zł brutto, (słownie:),zł netto (słownie.....)

podatek VAT w kwocie..... (słownie:.....)

Wynagrodzenie niniejsze jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie określonego zadania w okresie całego roku bez względu na warunki pogodowa lub inne czynniki.

2. Strony zgodnie ustalają, iż zapłata za wykonanie usług nastąpi na podstawie kolejnych faktur, wystawianych na koniec każdego miesiąca z 14 dniowym terminem płatności potwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego na podstawie miesięcznych protokołów odbioru z wykonania usługi. Ostatnia faktura za miesiąc grudzień będzie płatna w miesiącu styczniu następnego roku.

3. W sytuacji zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy podlega waloryzacji o odpowiednią kwotę podatku obliczonego wg stawki podatkowej na dzień powstania obowiązku podatkowego.

4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie Gmina Drawno.

5. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowę zawiera się na czas określony: **od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024r.**

§4

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą



następującą usługę: sprzątanie i odśnieżanie dróg ulic oraz koszenie i pielęgnacja terenów zielonych – w ilości min. 2 osoby.

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące usługę o której mowa w ust. 1, były zatrudnione do realizacji czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465), co najmniej na okres wykonywania zamówienia.

3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu listę osób (imiona i nazwiska), które będą wykonywać lub obecnie wykonujących usługę oraz przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające ich zatrudnianie na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez wykonawcę listy osób wykonujących usługę lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie wskazanych pracowników w oparciu o umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w terminie wskazanym przez zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących usługę w szczególności poprzez wezwanie wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Powyższe dokumenty wykonawca jest zobowiązany okazać zamawiającemu w terminie wskazanym przez zamawiającego.

4. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 2 – 3 zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. b umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. l umowy.

5. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 8 ust. 1 lit. c umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. l umowy.

§5

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

2. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

3. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

4. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2



zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. d umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. l umowy.

§ 6

UMOWA O PODWYKONAWSTWO

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część *przedmiotu umowy*, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniechaniem samego wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem usługi (części zamówienia) określonej w ofercie stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przesyła zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a. termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
 - b. nie określono zakresu usługi powierzonej podwykonawcy,
 - c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających



wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego



wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 lit. g umowy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

17. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośrednio zapłaty, o której mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 lit. k umowy.

18. Zlecenie wykonania usługi podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za usługę wykonaną przez podwykonawcę.

19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

20. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części *zamówienia* na usługi następuje w trakcie trwania umowy, wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 108 i 109 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części *zamówienia* podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur VAT w okresach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury płatnikowi.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
4. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, będzie rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.-Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie



realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

§8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za niewykonanie przedmiotu umowy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - b. w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 – 3 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - e. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f. w przypadku stwierdzenia podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu na zasadach określonych w § 6 umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - h. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - i. w przypadku nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - k. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - l. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto



określonego w § 2 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1, 2 i 3 umowy.

3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Maksymalna łączna wysokość kar nie przekroczy: 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.

3. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 2 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:

a. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,

b. wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30 % wartości brutto umowy określonej w § 2 ust. 1 umowy.

W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

ZMIANA LUB UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.



2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisane pomiędzy stronami umowy.

3. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory i problemy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Wykaz prac objętych zamówieniem,
2. Oferta wykonawcy,
3. SWZ,
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
5. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).



Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia r.

Lp.	Nazwa ulicy/nr działki/oznaczenie specjalne terenu	Sprzątanie, odśnieżanie ulic i terenów zielonych długość (m)/(m ²) ulicy sprzątanej	Sprzątanie i odśnieżanie chodników długość (m)	Grabienie wiosenne i jesienne trawników oraz liści, koszenie trawy z grabieniem
1.	Energetyków	sprzątanie, odśnieżanie: całość (640 m)	sprzątanie, odśnieżanie: chodnik prawa strona (400 m)	wykaszenie poboczy ul. Energetyków - całość
2.	Choszczeńska	sprzątanie przed blokiem nr 45, dz. nr 245/5 i 244/4 (130 m ²) oraz za nr 73 do 83 lewa strona (480 m ²), dz. nr 509 pomiędzy nr domu 82 i 80, odśnieżanie - działka nr 93/69 (droga do posesji ul. Choszczeńska 28A)	sprzątanie i odśnieżanie: przed placem targowym - 25 m; przed blokiem nr 45, dz. nr 509 pomiędzy nr domu 82 i 80 dz. nr 245/5 i 244/4 (40 m), za nr od 73 do 83 lewa strona (100 m); od początku od nr 72 do 74 prawa strona (300 m); dz. nr 455 - za nr 88 do końca (160m ²); chodnik dz. 455, 508,17/19 wzdłuż ul. Choszczeńskiej	utrzymanie terenów zielonych, przed blokiem nr 45, dz. nr 245/5 i 244/4 (130 m ²) za nr 73 do 83 lewa strona (480 m ²); dz. nr 509 pomiędzy nr domu 82 i 80 wykaszenie: przed blokiem nr 45, dz. nr 245/5 i 244/4 (130 m ²); za nr 73 do 83 lewa strona (480 m ²); chodnik dz. 455, 508,17/19 wzdłuż ul. Choszczeńskiej
3.	Plac Zgody + dojście do promenady + dojazd do przyległych posesji	sprzątanie, odśnieżanie: całość + dojście do promenady I + dojazd do przyległych posesji (190 m)	sprzątanie, odśnieżanie: wewnętrzny - środkowy chodnik placu 40 m	całość (160 m ²)
4.	Jeziorna	sprzątanie, odśnieżanie: całość + dojście do promenady I + przy spichlerzu + parking przy „Krainie Żywej Wody” (220 m)	-	wykaszenie uliczki do promenady (90 m ²)
5.	Kaliska - bloki	sprzątanie i odśnieżanie drogi osiedlowej od ul. Kolejowej do ul. Kaliskiej (300 m)	sprzątanie, odśnieżanie: chodnik (370m) - dz. nr 331/24; 331/33; 331/37; 331/39; 331/51; 331/52;	wykaszenie i pielęgnacja zieleni - 2000 m ² + boisko, + teren zielony przed blokiem nr 4 + plac zabaw
6.	Kolejowa	sprzątanie, odśnieżanie: teren wokół spichlerza - sprzątanie, odśnieżanie 500 m ² ;	sprzątanie, odśnieżanie: za nr 17 do mostu - prawa strona (60 m); Od mostu do bloku nr 4 - lewa strona (190 m); Za budynkiem nr 8 do ul.	teren wokół spichlerza - wykaszenie 500 m ² ; teren przy pomniku - wykaszenie 1300m ² Nabrzeże jeziora Grażyna od mostu do wejścia na



		teren przy pomniku - sprzątanie, 1300m ² dojście do promenady - (50m) + dojazd do budynku ul. Kolejowa 22	Stacja Kolejowa lewa strona (120 m)	promenadę
7.	Konopnickiej	sprzątanie, odsnieżanie: całość (60 m)	-	-
8.	Kościelna	sprzątanie, odsnieżanie: całość (210 m)	sprzątanie, odsnieżanie: parking przed Urzędem Miejskim (30 m); chodnik po prawej i po lewej stronie, przed Urzędem Miejskim; dojście z ul. Kościelnej na Kolejową (dz. 293/10)	-
9.	Ruiny Zamku Wedłów	sprzątanie (1200 m ²)	sprzątanie, odsnieżanie: przed murkiem ulicy Kościelnej, przed Zamkiem + schody (55 m)	wykaszenie i pielęgnacja zieleni (1200 m ²)
10.	Kościuszki	sprzątanie, odsnieżanie: całość (360 m)	-	-
11.	Krótka	sprzątanie, odsnieżanie: całość (65 m)	-	-
12.	Kwiatowa	sprzątanie, odsnieżanie: całość (210 m)	sprzątanie, odsnieżanie: cała długość chodnika - lewa strona (70 m)	całość 210 m + dojście do dz. nr 93/79 (180 m ²)
13.	Leśna	sprzątanie, odsnieżanie: całość (600 m)	-	wykaszenie poboczy
14.	Leśników	sprzątanie, odsnieżanie: całość - (520 m) + droga dojazdowa dz. 26/11 (75m)	sprzątanie, odsnieżanie: chodnik od ul. Choszczeńskiej w stronę bloków mieszkalnych - (340m)	wykaszenie placu zabaw (1700 m ²), obustronne wykaszenie poboczy (500 m x 2), cięcie pielęgnacyjne żywopłotu (100m)
15.	Łąkowa, dz. nr 66, dz. nr 101/4, dz. nr 140/3, dz. nr 102/3	sprzątanie, odsnieżanie: całość (300 m)	sprzątanie, odsnieżanie: całość (110 m)	całość (300 m ²)
16.	Ogrodowa, dz. nr 165/5	sprzątanie, odsnieżanie: całość + uliczka przy kościółce (250 m)	sprzątanie, odsnieżanie: schody x 2 za kościołem schodzące do ul. Ogrodowej	całość (190 m ²)
17.	Park w Drawnie	sprzątanie, odsnieżanie alejek - 1500m, sprzątanie i odsnieżanie drogi wewnętrznej (obok boiska, hangaru i	-	-



		dalej przez park)- ok. 300m, odśnieżanie, sprzątanie miejsc parkingowych wzdłuż drogi dojazdowej przy boisku		
18.	Piaskowa	sprzątanie, odśnieżanie: całość (150 m)	sprzątanie i odśnieżanie (195 m)	wykaszenie poboczy ul. Piaskowej - całość
19.	Plac Targowy tj. dz. nr 125/14, dz. nr 125/13	sprzątanie, odśnieżanie: całość (140 m ²)	sprzątanie, odśnieżanie:	
20.	Plac Wolności + fontanna, dz. nr 295	całość (sprzątanie, odśnieżanie) (1500 m ²)	wokół fontanny, przy przystanku, wokół zieleńca przy ul. Pomorskiej schody główne przy pl. Wolności (200 m)	pielęgnacja i utrzymanie terenów zielonych: przy fontannie + przy Placu Wolności (1400 m ²) koszenie dz. nr ew. 295 obręb Drawno (teren z fontanną)
21.	dz. nr 310/15 obręb Drawno (za Pl. Wolności)	sprzątanie, odśnieżanie: całość	-	wykaszenie całość
22.	Pomorska, oraz dz. nr 137/9, dz. nr 168/10	-	sprzątanie, odśnieżanie: na przeciwko bloku nr 1 do domu nr 3 i łączący ul. Choszczeńską z Pomorską (50 m)	dz. nr 137/9 - na przeciwko bloku nr 1 do domu nr 3 (600m ²); dz. nr 168/10 przed budynkiem nr 12 (200 m ²)
23.	Poprzeczna oraz dz. nr 137/14	sprzątanie, odśnieżanie: całość (200 m)	sprzątanie, odśnieżanie: Parking – strona prawa (200 m ²), chodnik (125 m ²) 325m ²	po między blokami (80 m ²) dz. nr 137/14
24.	Potokowa	sprzątanie, odśnieżanie: całość (520 m)	sprzątanie i odśnieżanie (450 m)	wykaszenie poboczy ul. Potokowej, wykaszenie dz. nr 512 (1484 m ²)
25.	Promenada I nad J. Adamowo	-	sprzątanie i odśnieżanie (alejki) (1200 m)	wykaszenie - 6000 m ² ; plac zabaw wraz z terenem zielonym do mostu dz. nr 305/2 - 5300 m ²
26.	Promenada II nad Jeziorem Grażyna	sprzątanie 1200m ² ,	sprzątanie, odśnieżanie 1200m ² (alejki)	całość (1200m ²) wycinanie trzciny z wód i brzegu Jeziora Grażyna wokół pomostu na dz. o nr ew. 306 i 331/42 (793 m ²) zgodnie z wydanym pozwoleniem
27.	Saperów, Zdrojowa	sprzątanie, odśnieżanie-całość ulic - 1113m + parking na końcu ul. Saperów (za budynkiem nr 50)	sprzątanie, odśnieżanie: całość (440m)	wykaszenie poboczy – całość ul. Zdrojowej i Saperów + parking na końcu ul. Saperów (za budynkiem nr 50, 420m)



28.	Sienkiewicza	sprzątnięcie, odśnieżanie: całość (140 m)	sprzątnięcie, odśnieżanie: parking (30 m)	
29.	Słoneczna	sprzątnięcie, odśnieżanie: całość - droga wewnętrzna 310m ²	sprzątnięcie, odśnieżanie 248m ²	
30.	Stacja Kolejowa	sprzątnięcie, odśnieżanie: całość (190 m)	sprzątnięcie, odśnieżanie: na całej długości chodnika (120 m)	
31.	Szkolna	sprzątnięcie, odśnieżanie: całość + przedłużenie ul. Szkolnej do ul. Żeromskiego + wewnętrzna droga dojazdowa do bud. nr 23 tj. dz. nr 309/2 (380 m)	sprzątnięcie, odśnieżanie: róg z ul. Sienkiewicza (18 m), róg z ul. Szpitalną parking (38 m); odśnieżanie: chodnik przy budynku szkoły (przedłużenie ul. Szkolnej do Żeromskiego)	wykaszenie róg z ul. Sienkiewicza dz. nr 272 (400 m ²)
32.	Szpitalna	sprzątnięcie odśnieżanie: całość (180 m) + parking 400 m ²	sprzątnięcie, odśnieżanie: przy DOK-u	-
33.	Tylna	sprzątnięcie, odśnieżanie: całość (270 m)	-	utrzymanie terenów zielonych (lewa i prawa strona) (500 m ²)
34.	Wczasowa	sprzątnięcie i odśnieżanie: całość + dojazd do budynków przy ul. Choszczeńskiej 51-59 (520 m)	-	wykaszenie poboczy ul. Wczasowej - całość + dojazd do budynków przy ul. Choszczeńskiej 51-59 Wykaszenie rowu dz. nr 554 (2 x rok)
35.	Żeromskiego	sprzątnięcie, odśnieżanie: całość + parking przy Orliku + parking przy szkole + parking przy przedszkolu (170 m)	prawa strona (przy przedszkolu i budynku ul. Choszczeńska 45), lewa strona (przy szkole)	pobocza ulicy, na końcu ulicy