

ZARZĄDZENIE NR 68/2023
BURMISTRZA DRAWNA
z dnia 05 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem, dzierżawę
nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Drawno

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r poz. 40 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§1. 1. Ustaliam wysokość stawek czynszu za najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Drawno zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszczam możliwość ustalenia indywidualnej wysokości stawki czynszu.

3. Ustalone stawki czynszu będą stosowane przy przedłużaniu dotychczasowych umów oraz zawieraniu nowych umów.

4. W umowach trwających dłużej niż do końca 2024 r, które nie zostały zawarte w wyniku przetargu, ustalone niniejszym zarządzeniem stawki będą wprowadzane od 2025r.

§2. Dla nieruchomości wynajmowanych lub wdzierżawianych w drodze przetargu ustalone stawki czynszu o których mowa w §1 stanowią ceny wywoławcze w przetargu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 68/2023
Burmistrza Drawna z dnia 05.10.2023r.

Stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Drawno

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Za okres	Stawka czynszu netto	
			miasto	gmina
1	Tereny przeznaczone pod obiekty handlowe	miesięczna	9,00 zł / m ²	7,00 zł / m ²
2	Tereny przeznaczone pod obiekty usługowe	miesięczna	6,00 zł / m ²	4,00 zł / m ²
3	Tereny przeznaczone pod obiekty gastronomiczne	miesięczna	7,00 zł / m ²	6,00 zł / m ²
4	Tereny przeznaczone pod garaże nietrwale (przyjęta pow. 20 m ²)	półroczna	80,00 zł	60,00 zł
5	Tereny przeznaczone pod budynki (obiekty) gospodarcze	miesięczna	0,25 zł / m ²	0,15 zł / m ²
6	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	miesięczna	2,00 zł / m ²	1,50 zł / m ²
7	Tereny przeznaczone pod organizację imprez (cyrk, wesołe miasteczko)	za dzień	250,00 zł	200,00 zł
8	Tereny przeznaczone pod ogrody warzywne	kwartalna	0,14 zł / m ²	0,10 zł / m ²
9	Tereny przeznaczone pod ogrody warzywno-rekreacyjne	kwartalna	0,22 zł / m ²	0,15 zł / m ²
10	Tereny przeznaczone na cele rekreacyjne	kwartalna	0,32 zł / m ²	0,22 zł / m ²
11	Tereny rolne	kwartalna	70,00 zł / ha	60,00 zł / ha
12	Lokale i budynki handlowe	miesięczna	14,00 zł / m ²	10,00 zł / m ²
13	Lokale i budynki usługowe	miesięczna	12,00 zł / m ²	9,00 zł / m ²
14	Lokale i budynki biurowe (miasto-spichlerz)	miesięczna	20,00 zł / m ²	7,00 zł / m ²
15	Lokale i budynki gastronomiczne	miesięczna	7,00 zł / m ²	6,00 zł / m ²
16	Lokale i budynki przemysłowo - produkcyjne	miesięczna	3,00 zł / m ²	2,20 zł / m ²
17	Lokale i budynki magazynowo - składowe	miesięczna	1,80 zł / m ²	1,10 zł / m ²
18	Lokale i budynki gospodarcze	miesięczna	2,80 zł / m ²	2,20 zł / m ²
19	Lokale i budynki - warsztaty samochodowe	miesięczna	3,00 zł / m ²	2,20 zł / m ²
20	Garaże	miesięczna	3,00 zł / m ²	2,20 zł / m ²
21	Pomieszczenia gospodarcze			
	- murowane	miesięczna	2,20 zł / m ²	1,60 zł / m ²
	- drewniane	miesięczna	1,30 zł / m ²	1,00 zł / m ²

Podane w tabeli stawki czynszu nie zawierają podatku VAT, który będzie doliczany do czynszu zgodnie z obowiązującą stawką.