

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Drawnie
z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno
w obrębach ewidencyjnych Święciechów, Krasnowa, Drawno, Sieniawa, Dolina,
Chomętowo i Dominikowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/186/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno w obrębach ewidencyjnych Święciechów, Krasnowa, Drawno, Dolina, Sieniawa, Chomętowo i Dominikowo, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno w obrębach ewidencyjnych Święciechów, Krasnowa, Drawno, Dolina, Sieniawa, Chomętowo i Dominikowo.

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§1.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „pasie technologicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, którego osią jest rzut poziomy osi linii, zawierający się w granicach planu, służący zabezpieczeniu prawidłowego funkcjonowania linii i dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 2) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa lub występuje jako jedyna;
- 4) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) „strefie ochronnej” – należy przez to rozumieć strefę wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej, której granicą jest natężenie pola elektromagnetycznego o wartości przekraczającej poziom dopuszczalny przepisami odrębnymi.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 6 arkuszy;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 – zbiór danych przestrzennych.

3. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno przyjętego uchwałą Nr XXXII/200/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 9 lipca 2021 r.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 61,8 ha, w granicach którego ustala się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28 i E29**;
 - 2) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12 i R13**;
 - 3) tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9 i ZL10**;
 - 4) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2 i WS3**;
 - 5) teren publicznej drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
 - 6) tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1 i KDZ2**;
 - 7) teren publicznej drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
 - 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 i KDW7**;
 - 9) teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**.
5. Na obszarze objętym planem:
- 1) nie określa się katalogów dotyczących:
 - a) zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) zasad kształtowania zabudowy,
 - e) miejsc do parkowania oraz zasad ich realizacji;
 - f) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków
 - g) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 2) nie występują:
 - a) dobra kultury współczesnej,
 - b) tereny górnicze i obszary górnicze,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§2. W granicach obszaru objętego planem, występują obiekty i obszary oznaczone na rysunku planu, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – woda 1% i woda 10%;
- 2) otulina Drawieńskiego Parku Narodowego;
- 3) obszar Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016);
- 4) obszar Natura 2000 „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” (PLH320023);
- 5) obszar chronionego krajobrazu „D” Choszczno – Drawno;
- 6) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”;
- 7) strefa ochronna kompleksu wojskowego K1219 Drawno – strefa zagrożenia „C”;
- 8) strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 odgałęzienie Żółwino – Drawno (rok budowy 1999) po 15 m na stronę od osi przewodu.

§3. W zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – woda 1% i woda 10%, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zakazuje się zagospodarowania, które spowoduje istotne zwiększenie zasięgu wody powodziowej.

§4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) zakazuje się ingerencji w koryto rzeki Drawy polegającej na uszkodzaniu struktury dna lub brzegów;
- 3) dopuszcza się przebudowę lub likwidację kanałów i rowów;
- 4) nakazuje się realizację inwestycji związanej z budową linii 110kV pod nadzorem przyrodniczym;
- 5) nakazuje się oznakowanie przewodów odgromowych markerami (spiralami) w granicach obszaru Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” (PLB320016).

§5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu, w granicach których nakazuje się:
 - a) współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi,
 - b) przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz parkowania pojazdów:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z:
 - a) terenów dróg wyznaczonych w planie,
 - b) dróg i terenów przyległych do granic planu.

§7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla których ustala się zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający funkcjonowaniu linii, a także ustala się minimalne wymiary w rzucie poziomym:
 - a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV – po 11 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) dla linii średniego napięcia 15 kV – po 6 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej odległości, o których mowa w pkt 1 przestają obowiązywać;
- 3) ustala się strefę ochronną wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, której wymiary oraz zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 4)
- 5) nakazuje się odtworzenie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku realizacji ustaleń planu;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie i retencjonowanie na własnej działce,
 - b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej, urządzeń i sieci melioracji wodnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 1%.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§9. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28 i E29**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, kanały i rowy oraz działalność rolnicza;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m;
- 4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem **E16 i E17**.

§10. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12 i R13**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m;
- 4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem **R7**.

§11. Ustala się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9 i ZL10**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m.

§12. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2 i WS3**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m;
- 4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej.

§13. Ustala się teren publicznej drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga główna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m nad powierzchnią terenu.

§14. Ustala się tereny publicznych dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1** i **KDZ2**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m nad powierzchnią terenu.

§15. Ustala się teren publicznej drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla której:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m nad powierzchnią terenu.

§16. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1**, **KDW2**, **KDW3**, **KDW4**, **KDW5**, **KDW6** i **KDW7**, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m nad powierzchnią terenu.

§17. Ustala się teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – teren kolejowy, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 60 m nad powierzchnią terenu.

Rozdział IV Ustalenia końcowe

§18. W granicach planu wydana została decyzja:

- 1) Ministra Klimatu i Środowiska z dnia r. (znak:) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia (...) ha gruntów leśnych na cele nieleśne;

[PROCEDURA W TOKU]

2) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia r. (znak:) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia (...) ha gruntów rolnych na cele nierolnicze.
[PROCEDURA W TOKU]

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.