

**UCHWAŁA NR XLVII/285/2022  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 - 4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731) Rada Miejska w Drawnie **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

- 1) od budynków lub ich części
  - a) mieszkalnych - **1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **28,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
  - e) pozostałych
    - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
    - letniskowych - **9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
    - garaży - **9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
    - gospodarczych - **8,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- 2) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**
- 3) od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł od 1 ha powierzchni**
  - c) pozostałych :
    - zajęte na zakwaterowanie wojska i wykorzystywane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
    - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**
    - pozostałe grunty nie wymienione w tiretach 1, 2 - **0,54 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**
  - d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021r. poz. 2268 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947 ze zm.).

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXIV/210/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2022 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4722).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**Aleksander Dementiew**

## Uzasadnienie

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Na podstawie ww. wskaźnika Minister Finansów wydał Obwieszczenie z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. Na tej podstawie podwyższono górne stawki podatku od nieruchomości. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy Drawno, kierowano się pozyskiwaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy Drawno.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.