

**Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej Dominikowo – Drawno wraz z włączeniem m. Chomętowo w ramach projektu: „Poprawa gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Drawno - etap III”

**Wymagania stawiane Wykonawcy:**

1. Wykonanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami do posesji mieszkalnych w m. Barnimie, Gmina Drawno w ilości 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdego z zakresów wykonawca zobowiązany jest dostarczyć powyższą dokumentację w formie plików \*.doc na płycie CD razem z oryginalnymi plikami projektowymi typu CAD (rozszerzenia typu \*.dgn \*.dwg lub \*.dxf),
2. Pełną obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną w tym mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych, w skali 1:500 lub 1:1000 z uwidocznieniem granic działek ewidencyjnych do celów projektowych.
3. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień z instytucjami opiniodawczymi (tj. zarządcami cieków wodnych, lasów, dróg) wraz z uzyskaniem pisemnej zgody właścicieli działek oraz władających nieruchomościami gruntowymi, na których będzie przeprowadzona inwestycja.
4. W przypadku braku możliwości pozyskania zgód właścicieli – uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości – zgodnie z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
5. Przygotowanie stosownych wniosków i uzyskanie koniecznych opinii, w tym przeprowadzenie postępowania środowiskowego, niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia budowy przyjętego przez właściwy organ bez sprzeciwu),
6. Uzyskanie w imieniu zamawiającego uprawnomocnionych pozwoleń na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu),
7. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
8. Wykonanie projektu wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami – w 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej dla każdego z zakresów.
9. Opracowanie dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót + kosztorys inwestorski) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej – po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (format .pdf oraz .xls)

**Uwaga!** Przedmiary, kosztorysy i STWiORB (dla każdego zakresu osobno) należy wykonać po 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej. Wszystkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.

**Uwagi ogólne:**

Każdy dokument uzgadniany z instytucjami zewnętrznymi musi zostać zweryfikowany i zatwierdzony przez Zamawiającego. Wypełnienie każdego z powyższych punktów będzie potwierdzone protokolarnie. Wszelkie uzgodnienia przez Zamawiającego (zatwierdzenia, odmowa, spotkanie konsultacyjne, warunkowe uzgodnienia) składanych propozycji rozwiązań będą dokonywane nie później niż 2 tygodnie po ich dostarczeniu do Zamawiającego.

Po zatwierdzeniu koncepcji Zamawiający dokona podziału dokumentacji projektowej na zakresy bez możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu. Podział dokumentacji nastąpi na etapie złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający przewiduje organizowanie spotkań roboczych, spotkań informacyjnych, konsultacji społecznych, do uczestnictwa w których zobowiązany jest Wykonawca.

#### **Termin wykonania zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 22 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że nadzór autorski będzie sprawowany do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

Za wykonanie całości zamówienia przez Wykonawcę uznaje się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu (wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę złożony przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego).

Etapy wykonania dokumentacji projektowej:

#### **Etap I:**

- a) weryfikacje terenowe, przedłożenie Zamawiającemu wstępnych koncepcji rozwiązań projektowych ze szczegółowością umożliwiającą opracowanie dokumentacji do postępowania środowiskowego,
- b) złożenie niezbędnych dokumentów do wszczęcia procedur uzyskania decyzji środowiskowej wraz z uzyskaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

#### **Etap II:**

- a) uzyskanie zgód właścicieli na przebieg projektowanej kanalizacji i wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz innych niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.
- b) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed złożeniem w Starostwie.
- c) złożenie kompletnej dokumentacji wraz z kompletnym wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę do Starostwa.

#### **Etap III:**

- a) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszeń budowy przyjętych przez właściwy organ bez sprzeciwu), dostarczenie uzgodnionych kompletów dokumentacji, w tym przygotowanie pozostałej dokumentacji, m.in. kosztorysów i STWiORB.

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy ze wskazaniem dat wykonania poszczególnych etapów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem umowy.

#### **Rozwiązania równoważne**

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji znajduje się odniesienie przedmiotu zamówienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp lub w sposób określony w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że dopuszcza wówczas rozwiązania równoważne, a odniesienie takie należy odczytywać wraz z określeniem „lub równoważne”.