



Choszczno, dnia 10.06.2019r.

*Starosta Choszczeński*

B.6740.16.1.2019.HTD

**DECYZJA NR 1  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1 1-4, 4c, 4d, art 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi: Gminy Drawno z siedzibą w Drawnie przy ul. Kościelnej 3, z dnia 13.03.2019 r.

**I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

pod nazwą cyt.: „Przebudowa i budowa drogi gminnej w obrębie Drawno - Zdanów na odcinku ok. 3,6 km w trybie ZRiD" na działkach nr ewid. 23, 22/1, 22/8, 22/4, 26/11 obręb 0006 Drawno miasto, działkach nr ewid. 257, 256/12, 164, 258, 259/1, 165 obręb 0004 Krasnowa, gm. Drawno, działkach nr ewid. 107/1, 31, 30, 23/1, 23/3, 93, 22, 23/6, 23/5, 24, 20, 19, 28, 21/9, 25 obręb 0005 Zdanów, gm. Drawno.

**1. Zakres inwestycji obejmuje:**

Rozbudowę, budowę i przebudowę drogi publicznej tj. dwóch odcinków drogi gminnej nr 655006Z oraz trzech łączników tj. dróg kategorii D, wykonanie nowych nawierzchni jezdni i chodników, wykonanie nowych poboczy, budowę miejsc postojowych, budowę i przebudowę zjazdów i skrzyżowań, rozbiórkę i budowę nowego odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia w ciągu ul. Leśników wraz z przebudową przyłączy gazowych.

**2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja obejmuje rozbudowę, budowę i przebudowę drogi gminnej nr 655006Z (ulicy Leśników i jej przedłużenia - droga gminna klasy L oraz trzech łączników - drogi gminne klasy D. Ulica Leśników krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 175 Drawsko Pom. - Choszczno (droga klasy G).

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

3.1. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27.03.2018r. znak: WONS-OŚ.4260.40.2017.AW.23 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).

3.2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: Zn. spr.: ZS.2244.11.2018 z dnia 22.05.2018 r.

3.3. Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z dnia 15-06-2018r. znak: DOP-WPN.286.213.2018.ŁN 662198.8904.1365165 zezwalającego na odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 15 ust.1 pkt 1,5,9,20 i 22 ustawy o ochronie przyrody na obszarze Drawieńskiego Parku Narodowego.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Drawno/Krasnowa, stan. 5 (AZP 35-16/16) stan. 4 (AZO 35-16/14); Zdanów, stan. 1 (AZP 35-16/15).

3.4. Gospodarkę odpadami, powstającymi w okresie budowy drogi, należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.).

3.5. Inwestor na podstawie zgody Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich zobowiązany jest do uzyskania odpowiednich i wymaganych prawem pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji.

Przed przystąpieniem do prac w terenie, należy wystąpić do RZGW w Bydgoszczy z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami na część działek o numerach ewid. 164 obręb 0004 Krasnowa i 24 obręb 0005 Zdanów, gmina Drawno, powiat choszczeński.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

4.1. W związku z powyższym ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 25.06.2018r. znak:Z.Arch.5183.57.2018.PK . W trakcie realizacji ww. inwestycji przeprowadzić archeologiczne badania terenowe polegające na bezpośrednim nadzorze archeologicznym nad pracami ziemnymi nad częściami inwestycji:

- Odcinek 1: od 1+500,00km do 1+800,00km
- Odcinek 2: od 0+000,00km do 0+100,00km
- Łącznik 3: od 0+000,00km do 0+169,00km

W przypadku stwierdzenia występowania nieruchomego obiektu zabytkowego, warstwy kulturowej, niezbędne jest przeprowadzenie ratunkowych badań archeologicznych.

Inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownych pozwoleń na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Roboty budowlane należy realizować w sposób zapewniający dostępność do drogi publicznej, oraz możliwość korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

#### **6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (rys. nr 2/1 i 2/2 pn. plansza zagospodarowania terenu) linią przerywaną koloru czarnego oznaczono teren inwestycji,

## II. zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Określonych na "mapach zawierających projekty podziału nieruchomości" (14 arkuszy) stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, tj.

WYKAZ DZIAŁEK ULEGAJACYCH PODZIAŁOWI				
Jednostka ewidencyjna : 320203_4 DRAWNO - miasto				
obręb 0006 miasto Drawno				
działki przed podziałem		działki po podziale		KW
nr działki	pow. działki [ha]	nr działki	pow. działki [ha]	
1	2	3	4	5
22/1	2.3804	22/9	0.0337	SZ1C/00018860/2
		22/10	2.3467	
22/8	1.4009	22/13	0.0205	SZ1C/00025472/7
		22/14	1.3804	
22/4	0.2479	22/11	0.0215	SZC/00016880/4
		22/12	0.2264	
Jednostka ewidencyjna:320203_5 Drawno - obszar wiejski				
Obręb 0004 Krasnowa				
256/12	0.3019	256/19	0.0079	SZ1C/00015208/3
		256/20	0.2940	
165	0.3200	165/1	0.0228	SZ1C/00022182/6
		165/2	0.2972	
Obręb 0005 Zdanów				
107/1	24.8600	107/3	1.4640	SZ1C/00035079/5
		107/4	0.0197	
		105/5	2.0641	
		105/6	0.7930	
		105/7	20.5192	

30	3.2000	30/1	0.0969	SZ1C/00025030/7
		30/2	0.0446	
		30/3	3.0585	
23/1	2.3804	23/7	0.0012	SZ1C/00003578/0
		23/8	0.0882	
		23/9	0.0242	
		23/10	9.6764	
93	28.3800	93/1	0.0205	SZ1C/00025030/7
		93/2	28.3595	
23/3	2.3000	23/11	0.6927	SZ1C/00035079/5
		23/12	1.6073	
23/6	2.1098	23/15	0.0888	SZ1C/00027259/2
		23/16	2.0210	
23/5	0.2502	23/13	0.0218	SZ1C/00028155/0
		23/14	0.2284	
28	17.9900	28/1	0.0960	SZ1C/00011521/5
		28/2	17.8940	
21/9	0.9791	21/12	0.0333	SZ1C/00018809/7
		21/13	0.9458	

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, dla których na mocy decyzji na podstawie art.12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j.) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, **wygasa użytkowanie wieczyste:**

WYKAZ DZIAŁEK, NA KTÓRYCH WYGASA UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE			
Jednostka ewidencyjna: 320203_4 DRAWNO - miasto			
obręb 0006 miasto Drawno			
Nr działki	KW	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/ Użytkownik
1	2	3	4
22/9	SZ1C/00018860/2	0.0337	Skarb Państwa

			użytkownik wieczysty: Drawieński Park Narodowy
--	--	--	---

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, dla których na mocy decyzji na podstawie art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 t.j) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, wygasa trwały zarząd:

WYKAZ DZIAŁEK NA KTÓRYCH WYGASA TRWAŁY ZARZĄD			
Jednostka ewidencyjna: 320203_4 DRAWNO - miasto			
obręb 0006 miasto Drawno			
Nr działki	KW	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/władający
22/13	SZ1C/00025472/7	0.0205	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
Jednostka ewidencyjna: 320203_5 Drawno - obszar wiejski			
Obręb 0005 Zdanów			
107/3	SZ1C/00035079/5	1.4640	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
107/4	SZ1C/00035079/5	0.0197	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
30/1	SZ1C/00025030/7	0.0969	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
30/2	SZ1C/00025030/7	0.0446	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne

5

			Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
93/1	SZ1C/00025030/7	0.0205	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
23/11	SZ1C/00025030/7	0.6927	Skarb Państwa trwały zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Drawno na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.

**WYKAZ DZIAŁEK, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY DRAWNO I PRZECHODZĄ POD PAS DROGOWY DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ**

**Jednostka ewidencyjna: 320203\_4 DRAWNO - miasto**  
**obręb 0006 miasto Drawno**

Nr działki	KW	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel/władający
22/9	SZ1C/00018860/2	0.0337	Skarb Państwa Drawieński Park Narodowy
22/13	SZ1C/00025472/7	0.0205	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
22/11	SZ1C/00016880/4	0.0215	Filipiak Sabina Górzyńska Jolanta Grzyś Mateusz Michalski Tomasz Michalska Katarzyna Hynek Henryka Hynek Mirosław

			Kędziora Elżbieta Kędziora Stefan Wojtowicz Sebastian Wojtowicz Emilia Ginda Maciej Maruszewski Waldemar Krykwiński Patryk Krykwińska Ewelina Ruda Paweł Ruda Magdalena Bobojć Mateusz Bobojć Katarzyna Peron Adam Peron Teresa Mięka Czesław Mięka Eugenia Łakos Jarosław Łakos Henryka Żoła Sylwia Filipiak Sabina Ptak-Dams Magdalena Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Drawno Przywalski Lucjan Przywalska Krystyna
<b>Jednostka ewidencyjna: 320203_5 Drawno - obszar wiejski</b>			
<b>Obręb 0004 Krasnowa</b>			
256/19	SZ1C/00015208/3	0.0079	Bera Zenon Bera Danuta
165/1	SZ1C/00022182/6	0.0228	Kuźmiński Kazimierz Kuźmińska Jadwiga
<b>Jednostka ewidencyjna: 320203_5 Drawno - obszar wiejski</b>			
<b>Obręb 0005 Zdanów</b>			
107/3	SZ1C/00035079/5	1.4640	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
107/4	SZ1C/00035079/5	0.0197	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
30/1	SZ1C/00025030/7	0.0969	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo

			Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
30/2	SZ1C/00025030/7	0.0446	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
23/7	SZ1C/00003578/0	0.0012	Kuźmiński Piotr
23/8	SZ1C/00003578/0	0.0882	Kuźmiński Piotr
23/9	SZ1C/00003578/0	0.0242	Kuźmiński Piotr
93/1	SZ1C/00025030/7	0.0205	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
23/11	SZ1C/00035079/5	0.6927	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno
23/15	SZ1C/00027259/2	0.0888	Galas Bogdan Galas Bożena Ptak Zdzisław Ptak Jolanta
28/1	SZ1C/00011521/5	0.0960	Przybylski Adrian
21/12	SZ1C/00018809/7	0.0333	Obszańska Elżbieta Obszański Tadeusz

**Określam termin wydania ww. nieruchomości w terminie 180 dni od daty, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Choszczeński w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości



prawa użytkowania wieczystego.

**2. WYKAZ DZIAŁEK BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY DRAWNO, KTÓRE PRZECHODZĄ POD PAS DROGOWY DROGI GMINNEJ PUBLICZNEJ:**

<b>Działki przeznaczone pod ww. inwestycję</b>			
<b>Nr działki obręb jednostka ewidencyjna</b>	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>Właściciel / władający</b>	<b>KW</b>
23/13 obręb 0005 Zdanów 320203_5 Drawno - obszar wiejski	0.0218	Gmina Drawno	SZ1C/00028155/0
26/11 obręb 0006 Drawno miasto	0.0552	Gmina Drawno	SZ1C/00030459/8

**3. OKREŚLENIE OGRANICZEŃ W KORZYSTANIU:**

3.1. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią przerywaną koloru niebieskiego (wody płynące - remont przepustów)
- linią przerywaną koloru żółtego i brązowego (drogi innej kategorii - przebudowa skrzyżowań i zjazdów).

3.1.1. Wykaz działek lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z planowanym remontem przepustów:

<b>Nr działki obręb jednostka ewidencyjna</b>	<b>Powierzchnia działki [ ha]</b>	<b>Właściciel / władający</b>	<b>KW</b>
164 obręb 0004 Krasnowa 320203_5 Drawno - obszar wiejski	0.0220	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy	SZ1C/00031477/7
24 obręb 0005 Zdanów 320203_5	0.0250	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd	brak danych

Drawno - obszar wiejski		Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy	
----------------------------	--	-----------------------------------	--

**3.1.2. Wykaz działek lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z przebudową skrzyżowania z drogą gminną:**

Nr działki obręb jednostka ewidencyjna	Powierzchnia działki [ ha]	Właściciel / władający	KW
259/1 obręb 0004 Krasnowa 320203_5 Drawno - obszar wiejski	0.0336	Gmina Drawno	SZ1C/00031581/9

**3.1.3. Wykaz działek lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z przebudową zjazdu:**

Nr działki obręb jednostka ewidencyjna	Powierzchnia działki [ha]	Właściciel / władający	KW
19 obręb 0005 Zdanów 320203_5 Drawno - obszar wiejski	0.0190	Gmina Drawno	SZ1C/00029225/9

Właściciele i użytkownicy nieruchomości określonych w punkcie 3, zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania

**III. zatwierdzam projekt budowlany**

inwestycji pod nazwą „Przebudowa i budowa drogi gminnej w obrębie Drawno - Zdanów na odcinku ok. 3,6 km w trybie ZRiD”, w zakresie określonym w załączniku nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji składający się z:

1. projektu zagospodarowania terenu
  2. projektu architektoniczno-budowlanego branży drogowej, sanitarnej
- z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
  - 2) kierownik budowy jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy;
    - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
  - 3) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- wynikających z art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### **Autor projektu:**

Pan Tomasz Szynkowski posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0055/POOD/12 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany pod nr ewid. ZAP/BD/0120/12 na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **UZASADNIENIE**

Dnia 13.03.2019 r. zarządca drogi: Gmina Drawno z siedzibą przy ul. Kościelnej 3, 73-220 Drawno reprezentowany przez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą cyt.: „Przebudowa i budowa drogi gminnej w obrębie Drawno - Zdanów na odcinku ok. 3,6 km w trybie ZRiD”.

W dniu 08.05.2019 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo o uwzględnienie korekty złożonego wniosku z dnia 13.03.2019 r. w zakresie doprecyzowania zakresu zamierzenia inwestycyjnego wraz z nowym wnioskiem (uzupełnienie pierwotnego wniosku).

Pismem znak: B.6740.16.1.1.2019.HTD z dnia 08.05.2019 r. zawiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli działek, przez które przebiega inwestycja o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Pozostałe strony postępowania administracyjnego Starosta Choszczeński zawiadomił w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w terminie od 09.05.2019 r. do 24.05.2019 r. w Starostwie Powiatowym w Choszczynie oraz od 16.05.2019 r. do 31.05.2019 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Drawnie. Ponadto ww. obwieszczenie umieszczono na stronach internetowych urzędów oraz opublikowano w prasie lokalnej ("Nasza Gazeta nr 03(177)/2019). Strony postępowania nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie do planowanej inwestycji.

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:1000 (rysunek nr 2/1 i 2/2 pn. plansza zagospodarowania terenu) zawierający linię przerywaną koloru czarnego rozgraniczającą teren inwestycji;

Załącznik nr 2 - załączniki mapowe w skali 1:1000 (14 arkuszy) zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych poszczególnych działek;

Załącznik nr 3 - projekt budowlany szt. 2 (1 tom);

Załącznik nr 4 - wykaz podmiotów podlegających zawiadomieniu o wydaniu decyzji zgodnie z art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 t.j.)

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 t.j.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
inż. Sebastian Krol  
Kierownik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów a także w prasie lokalnej.
2. Zgodnie z art. 32a ww. ustawy odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
7. Decyzja o pozwoleniu na realizację drogi wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CHOSZCZCZynie  
ul. Nadbrzeźna 2, 73-200 Choszczno

Otrzymują:

1) Pełnomocnik wnioskodawcy:

Tomasz Szykowski

ul. Polskich Marynarzy 91/32

71-050 Szczecin (+2 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego- 1 tom)

2) aa

Do wiadomości :

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Niedziałkowskiego 14  
73-200 Choszczno
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
ul. Niedziałkowskiego 14  
73-200 Choszczno
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. B. Chrobrego 27A  
73-200 Choszczno  
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 30.07.2018 r.  
Hanna Tarnowska  
Inspektor

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA

Inspektor

Sporządziła: Hanna Tarnowska