

Najmiej. do Biura radp
16.06.21. JG

Drawno, 15 czerwca 2021r.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Drawnie**

Znak sprawy: SEK.1710.1.2021

W związku z otrzymaniem w dniu 9 czerwca 2021r. protokołu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Drawnie z kontroli dzierżaw gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne oraz ustalenia i skontrolowania trybu, w jakim Gmina przekazała (sprzedała) działkę 303/4 w obrębie Drawno przekazuję następujące wyjaśnienia i uwagi:

1. W sprawie kontroli trybu przekazania działki nr 303/4 w Drawnie dla Drawieńskiego Parku Narodowego – procedura przekazania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej oraz sprzedaży znajdujących się tam budynków została przeprowadzona w sposób prawidłowy. Potwierdziła to kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej.
2. W sprawie kontroli dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne przy promenadzie – w przypadku jednej nieruchomości dzierżawca zalega z płatnościami za część okresu obowiązywania umowy tj. od 01.10.2017r. do 31.12.2020r. Stosownie do pisma z dnia 09.04.2021. r. w sprawie opuszczenia do dnia 30.04.21r. użytkowanego przez dotychczasowego dzierżawcę terenu (ogródka) przy promenadzie w Drawnie informuję, że w bieżącym miesiącu zostanie przeprowadzona kontrola w przedmiotowej sprawie i w przypadku nie zastosowania się do w/w pisma, będą prowadzone dalsze czynności mające na celu wyegzekwowanie opuszczenia terenu. W wyniku wątpliwości co do możliwości udostępnienia dokumentów dotyczących zaległości dzierżawcy tej nieruchomości komisja nie otrzymała wydruku tych informacji. Żaden z przepisów ustawy nie określa wprost, do jakiego rodzaju informacji oraz do jakiego rodzaju dokumentacji mogą mieć dostęp członkowie komisji rewizyjnej w związku z dokonywaniem czynności kontrolnych. W toku postępowania ustalono, że dane te są jawne i komisja powinna je otrzymać. Nie było naszym zamiarem utrudnienie pracy komisji ani blokowanie działalności kontrolnej rady, ponieważ Burmistrzowi zależy na tym, aby Urząd zawsze działał w sposób jawny i transparentny. W załączeniu przekazujemy wykaz zaległości czynszowych.
3. W sprawie kontroli umów dzierżaw terenów przeznaczonych pod usługi turystyczne - umowa dzierżawy działki nr 331/41 w Drawnie została podpisana przez dzierżawców dnia 01.07.2020r. po potwierdzeniu uiszczenia opłaty za okres użytkowania działki od 01.01.2020. do 30.06.2020. Pismem z dnia 25.06.2020r. użytkownicy przedmiotowej działki zostali powiadomieni, że została przygotowana umowa dzierżawy, której warunkiem podpisania była zapłata za okres bezumownego użytkowania terenu. W związku ze stwierdzeniem rano dnia

01.07.2020r. braku w/w wpłaty, zostało przygotowane pismo o unieważnieniu dzierżawy działki, o czym użytkownicy zostali powiadomieni również telefonicznie. W związku z okazaniem przez obecnych dzierżawców potwierdzenia (wydruk z konta dzierżawcy) dokonania opłaty w dniu 30.06.2020r. (wpłata zaksięgowana na koncie Gminy dnia 01.07.2020r.) pismo nie zostało wysłane do obecnych dzierżawców i dnia 01.07.2020. podpisano umowę.

Warto zwrócić uwagę na niespójność zastosowanej procedury kontrolnej przez Komisję Rewizyjną z procedurą określoną w Statucie Gminy Drawno.

Z treści przekazanego protokołu wynika, że dyrektor jednostki kontrolowanej ma możliwość zgłaszania w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń. Ponadto § 67 ust. 1 Statutu Gminy Drawno wskazuje, że komisja w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu formułuje zalecenia pokontrolne i wnioski w sprawie usunięcia stwierdzonych ewentualnych nieprawidłowości przez jednostkę kontrolowaną, które zgodnie z ust. 2 tego paragrafu przekazuje Burmistrzowi do wiadomości oraz Przewodniczącemu Rady w celu przedstawienia Radzie. Natomiast już w dniu 9 czerwca 2021r., a więc w dniu przekazania protokołu do podpisu Burmistrza, do Urzędu zostały złożone zalecenia z przeprowadzonej kontroli.

W ocenie Burmistrza wydawanie zaleceń powinno nastąpić dopiero po odniesieniu się kontrolowanego do zapisów w protokole.

BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielewski

WYKAZ ZALEGŁOŚCI W CZYNSZACH

Lp.	Nazwisko i imię	przypis czynsz 2021	zaległość czynsz	przypis nieruchomości 2021	zaległość nieruchomości
1	Czerek Jacek	368,00	0,00	0,00	0,00
2	Jędrusiak Wiesław	126,00	0,00	0,00	0,00
3	Kupski Dariusz	0,00	120,00	0,00	0,00
4	Ladra Marcin	132,00	66,00	0,00	0,00
5	Musialik Andrzej	147,00	220,50	0,00	0,00
6	Musialik Zygmunt	192,00	48,00	0,00	0,00
7	Myślicka Elżbieta	128,00	32,00	0,00	0,00
8	Myślicki Eugeniusz	210,00	0,00	0,00	0,00
9	Parada Krystyna	108,00	0,00	0,00	0,00
10	Pawlak Małgorzata	120,00	0,00	0,00	0,00
11	Pawlak-Matujzo Bożena	186,00	93,00	0,00	0,00
12	Piłatowski Mariusz	136,00	68,00	0,00	0,00
13	Piłatowski Mariusz	221,40	110,70	0,00	0,00
14	Stanulewicz Maria	84,00	0,00	0,00	0,00
15	Szymanek Mariusz	216,00	108,00	0,00	0,00
16	Ślęczka Władysław	132,00	0,00	0,00	0,00
17	Turek Maria	0,00	4 689,80	0,00	0,00
18	Górski Andrzej Bartosz	3 542,40	0,00	0,00	1 051,00
19	Sodoma Justyna Hubert	6 000,00	0,00	5 244,00	9 005,54
20	Wojtowicz Patryk	244,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	12 292,80	5 556,00	5 244,00	10 056,54


SKARBNIK GMINY
mgr Agnieszka Zarecka

