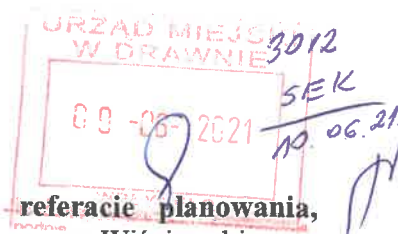


PROTOKÓŁ KONTROLI



Przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Drawnie w referacie planowania, inwestycji i ochrony środowiska, którego kierownikiem jest Pan Grzegorz Wiśniowski, przy udziale pracownika referatu finansowo – księgowego w dniu 17.05.2021r.

przez KOMISJĘ REWIZYJNĄ w składzie :

1. Patryk Krykwiński - przewodniczący
2. Sławomir Nowak – zastępca
3. Grażyna Małyszko - członek

Kontrolą objęto rzetelność, legalność, gospodarność i celowość przy trybie przekazania działki 303/4 w obrębie m. Drawno oraz przy zawieraniu i egzekwowaniu zapisów umów dzierżaw ogrodów przy Promenadzie oraz działek pod cele turystyczne.

Kontrolujący dokonali następujących czynności kontrolnych:

1. Ustalono i skontrolowano tryb w jakim Gmina przekazała działkę 303/4 w obrębie m. Drawno.
2. Skontrolowano dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne przy promenadzie wzdłuż ulicy Jeziornej oraz gruntów wydzierżawionych pod usługi turystyczne.

W wyniku powyższych czynności kontrolujący dokonali następujących ustaleń:

W pierwszej kolejności komisja przeanalizowała i zweryfikowała tryb w jakim Drawieński Park Narodowy stał się właścicielem nieruchomości gruntowej działki 303/4. W toku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w wyniku przeprowadzonego przetargu pisemnego w dniu 04.08.1997r. nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat Drawieńskiemu Parkowi Narodowemu, natomiast znajdujące się tam budynki zostały sprzedane na rzecz DPN z przeznaczeniem na punkt obsługi turystycznej z wypożyczalnią sprzętu turystycznego.

Następnie kontroli poddano dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne przy promenadzie. W toku przeprowadzonej kontroli ustalono, że na kontrolowanym terenie sporządzonych jest 18 umów dzierżaw. Ustalono, że w przypadku jednej umowy dzierżawy, która wygasła 31.12.2020r. występuje cykliczne zadłużenie w związku z czym były już dzierżawca otrzymał wezwanie do opuszczenia terenu do dnia 30.04.2021r. Na dzień kontroli teren w dalszym ciągu nie był opuszczony. Na podstawie informacji uzyskanych od pracownika UMiG w przypadku pozostałych dzierżaw problemy z zaległościami nie występują.

Ostatnim etapem kontroli było skontrolowanie umów dzierżaw terenów przeznaczonych pod usługi turystyczne. Na dzień kontroli takich umów sporządzonych było dwie. Pierwsza to dzierżawa terenu w Dominikowie na działce 425 podpisana 22.04.2016r. i obowiązująca do 31.12.2025r. Umowa ta była już kontrolowana przez komisję w 2019r. Nie dopatrzone się żadnych uchybień związanych z tą dzierżawą podobnie jak w roku 2019. Druga umowa dzierżawy dotyczy działki 331/41 położonej w Drawnie zawartej 30.06.2020r. i obowiązującej do 31.12.2022r. W przypadku tej umowy dzierżawy komisja ma wątpliwości czy została ona zawarta z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa. Umowa została zawarta bez przetargowo w dn. 30.06.2020r. na podstawie uchwały nr XX/126/2020 Rady Miejskiej w Drawnie z dn. 7 maja 2020r. Jednak zgodnie z korespondencją dotyczącą podpisania tej umowy dzierżawy w dn. 25.06.2020r. zostało do dzierżawcy wystosowane pismo informujące go, że podpisanie umowy będzie miało miejsce jeżeli do 30.06.2020r. uiszczy opłatę na bezumowne korzystanie z terenu w okresie od 01.01.2020r. do 30.06.2020r. oraz zaległości opłaty za poprzednią dzierżawę w miesiącach listopadzie i grudniu 2019r. podpisane przez Burmistrza Drawna. Jak można wywnioskować z pisma z dn. 01.07.2020r.

zaległości te nie zostały uregulowane i dzierżawca został wezwany do opuszczenia terenu w terminie 14 dni przez Burmistrza Drawna. Wątpliwość komisji wzbudza fakt, że umowa została podpisana dzień przed wezwaniem dzierżawcy do opuszczenia terenu w związku z nieuregulowaniem zaległości.

Komisja nie była w stanie rzetelnie przeprowadzić kontroli ponieważ nie udostępniono komisji w referacie finansowo – księgowym dokumentów dotyczących zaległości dla poszczególnych umów dzierżaw zastaniając się przepisami RODO. Z otrzymanego zestawienia wynika jedynie, że na dzień kontroli zaległości z tytułu kontrolowanych umów dzierżaw od 2017r. wynosiły 5 556.00 zł natomiast przypis za rok 2021 12 292.80 zł oraz zaległości z tytułu należnego podatku od dzierżawionych nieruchomości na cele turystyczne od 2020r. wynosi 10 056.54 zł natomiast przypis za rok 2021 5 244.00 zł.

W kontroli uczestniczyli pracownicy UMiG Pani Ernestyna Sowin i Pan Krzysztof Lewandowski.

Kontrolowany ~~nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu~~/wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....


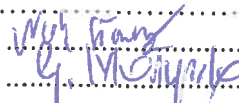

Protokół kontroli sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono dyrektorowi jednostki kontrolowanej.


Pouczono dyrektora jednostki kontrolnej o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Część składową niniejszego Protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Upoważnienie nr 2/2021 do przeprowadzenia kontroli
2. Zestawienie opłat i zaległości związanych z dzierżawieniem gruntów.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

1. 
 2.
 3. 
 4. 
 5.
- (podpisy osób kontrolujących)

BURMISTRZ DRAWNA

mgr inż. Andrzej Chytlewski
1.
(podpis kierownika
jednostki kontrolowanej)

ZESTAWIENIE OPŁAT I ZALEGŁOŚCI ZWIĄZANYCH Z DZIERŻAWIENIEM
GRUNTÓW

OPŁATA ZA CZYNSZE

Przypis za rok 2021 – 12.292,80 zł

Zaległości od 2017r – 5.556,00 zł

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Przypis za rok 2021 – 5.244,00 zł

Zaległości od 2020r – 10.056,54 zł