

URZĄD MIEJSKI w DRAWNIE
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę lokalu użytkowego – gastronomicznego
przy ul. Kościelnej 3 w Drawnie

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy - gastronomiczny (restauracja Rycerska) o pow. 184,8 m² usytuowany w piwnicach urzędu Miejskiego przy ul. Kościelnej 3 w Drawnie.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie z napisem:
„ **Przetarg – dzierżawa lokalu pod Urzędem w Drawnie**”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drawnie ul. Kościelna 3
do godz. 14⁰⁰ dnia 24.07.2015r.

Wadium w wysokości 300,- zł należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu
w GBS Drawno nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004
w terminie do 24.07.2014r.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta, datę sporządzenia oferty
2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
3. oferowaną cenę czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty,
4. przewidywany sposób i terminy zagospodarowania lokalu (harmonogram prac).

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2014r. o godz. 11⁰⁰
w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Drawnie**

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania
którejkolwiek z ofert.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drawnie
ul. Kościelna 3, pok. nr 9. tel. 095 1768 2031*

Drawno, 22.06.2015r.


BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielewski

Pu

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na dzierżawę lokalu użytkowego - restauracja Rycerska przy ul. Kościelnej 3 w Drawnie**

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego o pow. 184,8 m² – restauracja Rycerska usytuowana w piwnicach budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościelnej 3 w Drawnie na działce nr 297/2.

Lokal przeznaczony jest do dzierżawy z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

II. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie w terminie **do godz. 14⁰⁰ dnia 24.07.2014r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w terminie do 24.08.2014r. w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych) na konto Urzędu – *GBS Drawno nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004* lub w kasie tut. Urzędu. **Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty lub przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem ofert w dniu przetargu.**
- 3) Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drawnie, lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do tut. Urzędu), z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa lokalu pod Urzędem w Drawnie**”.

4) Oferta powinna zawierać:

- a.) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna. Osoby prawne składają również aktualny wypis z właściwego rejestru,
 - b.) datę sporządzenia oferty,
 - c.) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
 - d.) oferowaną cenę - stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty Oplata podlega podatkowi VAT.
 - e.) proponowany okres trwania umowy .
 - f.) sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z terminami wykonania.
- 5) **Otwarcie ofert** odbędzie się w pok. Nr 11 tut. Urzędu, **w dniu 29.07.2015r. godz. 11⁰⁰**
 - 6) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy.
 - 7) Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
 - 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
 - 9) Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 - 10) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

III. Termin spisania umowy:

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

IV. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi

- **Przedmiotem dzierżawy jest lokal bez wyposażenia.**
- **Skorzystania z wyposażenia dodatkowego możliwe jest w drodze oddzielnych ustaleń.**

Drawno, 22.06.2015r.

BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielewski