

Wzór umowy

zawarta w dniu w Drawnie pomiędzy **Komunalnym Zakładem Usługowo – Handlowym Sp. z o.o , ul. Kolejowa 7, 73 – 220 Drawno**, reprezentowanym przez :

Prezesa – Janusza Lewandowskiego

nr KRS, zarejestrowany w, o wys. kapitału
zakładowego

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą

reprezentowaną przez :

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została spisana umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego na: „**Budowę sieci kanalizacji sanitarnej Drawno - Osiedle**”
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 2.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia roku zwana dalej SIWZ, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy,
 - 2.2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowę sieci kanalizacji sanitarnej Drawno – Osiedle**” dla Komunalnego Zakładu Usługowo – Handlowego Sp. z o.o w Drawnie.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca może podzlecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

§ 4.

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu r. Zamawiający, nie później niż na 21 dni przed rozpoczęciem robót, przekaze Wykonawcy plac budowy i pozwolenie na budowę. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do
3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlano- montażowych, porządkowych, geodezyjnych, wykonanie z wynikiem pozytywnym wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń i następnie po wykonaniu tych robót zgłoszenie przez Kierownika budowy- wpisem do dziennika budowy- gotowości do dokonania odbioru.
4. Określenie terminu zakończenia robót w § 4 pkt. 2, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.

§ 5.

1. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a/ koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - b/ koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień,
 - c/ opracowanie Planu BIOZ,
 - d/ opracowania i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu,
 - e/ koszty zajęcia pasów drogowych na czas prowadzenia robót,
 - f/ opłaty za czasowe składowiska urobku,
 - g/ naprawy dróg zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane zatrudnione na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
 - h/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - i/ zużycia wody i energii elektrycznej,
 - j/ ubezpieczenia,
 - k/ zabezpieczenia placu budowy,
 - l/ nadzoru archeologicznego,
 - ł/ sporządzenia dokumentacji powykonawczej - 2 egzemplarze zawierające komplet dokumentów (dziennik budowy, projekt budowlany powykonawczy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza; atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności - na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
 - m/ koszty zrzutu wody po próbach szczelności i czyszczenia z namulów rowów po płukaniu rurociągów,
 - n/ koszt opłat za wycięcie drzew i krzewów oraz koszty ich wycinki,
 - o/ odszkodowania za zniszczenie upraw i zieleni,
 - p/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie technicznym.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości brutto zadania.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3.1. roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy- przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,
 - 3.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.Potwierdzone kserokopie polis Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi :
Netto..... zł.
(słownie zł. netto:)

Plus podatek od towarów i usług VAT zł.
(słownie zł.:),

Razem wynagrodzenie brutto wynosi: zł.
(słownie zł. brutto:).
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem NIP
4. Zamawiający ma prawo do otrzymywania faktur VAT i został zarejestrowany jako płatnik VAT pod numerem NIP 594 - 000 - 10 - 38
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§ 7.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowało na podstawie faktur częściowych za wykonane roboty, którą Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru częściowego zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
2. Fakturę częściową Wykonawca będzie wystawiał nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie końcowe Wykonawca otrzyma na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Faktura końcowa musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
5. Należność wynikającą z faktur Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego - wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy- gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu komplet dokumentów odbiorowych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów budowy - w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia- zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

§ 10.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz umocowaniem nadanym Mu umową nr z dnia

§ 11.

1. Do kierowania budową Wykonawca ustanawia posiadającego uprawnienia do kierowania budową i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie.....nr.....z dnia..... nadanymi przez.....
2. Kierownik budowy działa w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz umowy na wykonanie robót budowlanych nr.....
3. Kierownik budowy jest zobowiązany do bezpośredniego kierowania budową i stałego pobytu na budowie w czasie prowadzenia robót.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
- 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wartości umowy jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - 5.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 6.1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 6.2. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 6.3. Zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 6.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 7.1. Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - 7.2. Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.
9. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa karę umowną.

§ 13.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się 10% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł.
2. Wykonawca wniósł wymagane ZNWU w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia o wartości zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30% zabezpieczenia o wartości zł. stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie w II etapach:
 - a/ w I etapie- 70% jego wartości w terminie do 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - b/ w II etapie- 30% jego wartości w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i bezusterkowym przeglądzie.
5. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 15.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik Nr 1- specyfikacja istotnych warunków zamówienia „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Drawno – Osiedle**”
- Załącznik Nr 2- formularz „Oferta” Wykonawcy.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym, że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: