

UMOWA NR/2015/GW

zawarta w dniu r. w Drawnie, pomiędzy:
Gminą Drawno z siedzibą przy ul. Kościelnej 3, 73-220 Drawno,
NIP 5941536451, REGON 210967001

którą reprezentuje:

Burmistrz Drawna – Andrzej Chmielewski

Przy kontrasygnacie Skarbnika gminy Drawno – Agnieszki Zareckiej

zwanym dalej *Zamawiającym*,

oraz

.....
.....

..... NIP REGON

którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik przetargu nieograniczonego na przebudowę oczyszczalni ścieków wraz z wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) i przepompowni ścieków w Niemieńsku, Gmina Drawno.
2. Integralnymi częściami umowy są :
 - 2.1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dniazwana dalej SIWZ, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - 2.2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **Przebudowa oczyszczalni ścieków wraz z wewnętrzną linią zasilającą (WLZ) oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) i przepompowni ścieków w Niemieńsku, Gmina Drawno.**
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiotem robót, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca może polecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

§ 4

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu r. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przekaze Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy i pozwolenie na budowę. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do 15 czerwca 2015 r.

3. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu zakończenia robót budowlanych. Rzeczywisty oferowany termin zakończenia realizacji zadania oraz terminy wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w harmonogramie rzeczowo-finansowym budowy, przedłożonym przed rozpoczęciem robót do akceptacji Zamawiającemu.
4. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych, porządkowych, geodezyjnych, wykonanie z wynikiem pozytywnym wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń i następnie po wykonaniu tych robót zgłoszenie przez Kierownika budowy – wpisem do dziennika budowy – gotowości do dokonania odbioru.
5. Określenie terminu zakończenia robót w § 4 pkt 2, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności :
 - 1) koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - 2) koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień,
 - 3) opracowanie Planu BIOZ,
 - 4) opłaty za czasowe składowiska urobku,
 - 5) naprawy dróg zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane zatrudnione na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
 - 6) likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy, zużycia wody i energii elektrycznej,
 - 7) ubezpieczenia,
 - 8) zabezpieczenia placu budowy,
 - 9) nadzoru archeologicznego,
 - 10) sporządzenia dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze zawierające komplet dokumentów (dziennik budowy, projekt budowlany powykonawczy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności – na wszystkie użyte materiały i urządzenia, gwarancje i instrukcje, wszystkie wymagane próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci, oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
 - 11) koszty zrzutu wody po próbach szczelności i czyszczenia z namulów rowów po płukaniu rurociągów,
 - 12) koszt opłat za wycięcie drzew i krzewów oraz koszty ich wycinki,
 - 13) odszkodowania za zniszczenie upraw i zieleni,
 - 14) materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie technicznym,
 - 15) koszt wykonania i montażu tablic informacyjnych o współfinansowaniu zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętej PROW na lata 2007-2013 (jedna tablica na terenie oczyszczalni i jedna tablica przy przepompowni ścieków).
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości brutto zadania.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

Potwierdzone kserokopie polis Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się za cenę ryczałtową netto (słownie złotych.....) podatek VAT (słownie złotych :), brutto (słownie złotych).
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod numerem NIP
4. Zamawiający ma prawo do otrzymywania faktur VAT i został zarejestrowany jako płatnik VAT pod numerem NIP 5941536451.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego - wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy - gotowość do odbioru i przekazuje mu komplet dokumentów rozbiorowych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia – zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości obiektu do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
c/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robot po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji, co do jakości wykonanego przedmiotu zamówienia, określonego w § 2 umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót, jak również za inne wady związane z jakością wykonanego przedmiotu zamówienia ujawnione w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane

- wady i usterki, jeżeli są istotne dla wykonanego przedmiotu zamówienia, na okres jak w pkt 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady lub usterki.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia.
 5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
 6. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
 7. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Wykonawca winien wadę usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad musi być protokolarnie przez Zamawiającego potwierdzone.
 8. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia urządzeń powstałych w wyniku nieprawidłowej obsługi ich przez Zamawiającego niezgodnej z instrukcją obsługi przekazaną przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409 ze zm.) oraz umocowaniem nadanym mu umową nr z dnia r.

§ 10

1. Do kierowania budową Wykonawca ustanawia posiadającego uprawnienia do kierowania budowa i robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie nr z dnia nadanymi przez
2. Kierownik budowy działa w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zm.) oraz umowy na wykonanie robót budowlanych nr z dnia r.

§ 11.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie każdego z etapów- w wysokości:
 - a/ 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego z etapów robót lub w okresie gwarancji- w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2, za ja każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5 % wartości umowy jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wytrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawcy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a/ wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - b/ ogłoszenia upadłości Wykonawcy, zajęcia majątku Wykonawcy, Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - c/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a/ Zamawiający jest w opóźniony w realizacji faktur za okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b/ Zamawiający odmawia bezzasadnie odbiór robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawcy ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§ 12.

- 1) Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) ustala się 10 % wartości umowy brutto, tj. kwotę.....
- 2) Wykonawca wniósł wymagane ZNWU w formie
- 3) Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia o wartości..... zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30 % zabezpieczenia o wartości zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie w II etapach:
 - a/ w I etapie- 70 % jego wartości w terminie do 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - b/ w II etapie- 30 % jego wartości w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i bezusterkowym przeglądzie.
- 5) ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
- 6) O zakończeniu okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru gwarancyjnego, najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia okresu gwarancji.

§ 13.

- 1) Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

- 2) Przewiduje się możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy przyczyn niezależnych od stron umowy zajdzie opóźnienie w terminie wykonania określonego etapu realizacji przedmiotu zamówienia lub w przypadku, gdy zostanie dokonana zmiana umowy zawartej przez Zamawiającego z Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego, która będzie miała wpływ na realizację umowy z Wykonawcą.
- 3) W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących możliwość zmiany umowy i dowiedzenia się o tym przez daną stronę, zawiadomi ona pisemnie o tych okolicznościach drugą stronę podając przyczynę chęci dokonania zmian umowy.
- 4) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- Załącznik nr 2 - formularz „Oferta” Wykonawcy.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA