



Załącznik nr 8 do SIWZ

- WZÓR UMOWY -

zawarta w dniu r. w Drawnie pomiędzy:

Gminą Drawno z siedzibą Drawnie, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno,
NIP: 594-15-36-451, Regon: 210967001 w imieniu i na rzecz której działa:
Burmistrz Drawna –,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –,
zwana dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
z siedzibą w, NIP:, REGON:
reprezentowanym przez:

..... -
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Rozdział I – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1. Zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa drogi gminnej nr 656008Z – ul. Leśnej w Drawnie.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - 1) projekty budowlany i wykonawczy,
 - 2) STWiORB, oraz pomocniczo dołączony przedmiar robót.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a wykonawczym lub Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
 - 1) projekt budowlano - wykonawczy,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) przedmiar robót.
4. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez LANDPROJEKT Biuro Projektowo - Budowlano – Inwestycyjne, ul. Polskich Marynarzy 91/32, 71-050 Szczecin.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez **Wykonawcę** posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.



6. Materiały użyte przez **Wykonawcę** powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.).
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” **Zamawiający** rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań **Zamawiającego** w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji **Zamawiający** wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

Rozdział II – TERMINY REALIZACJI

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się **do dnia 30.09.2016 r.**
2. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy w oparciu o sporządzony przez siebie harmonogram oraz w terminach w nim ustalonych.
3. Za zgodą Zamawiającego, harmonogram rzeczowo - finansowy może ulec zmianie przy zachowaniu terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 1.
4. **Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 umowy.**

Rozdział III – PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3. Inspektorzy Nadzoru



1. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta **Zamawiającego** na budowie.
2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).
3. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi, projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz przepisami prawa budowlanego.
4. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usług oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu **Wykonawcy** lub jego Podwykonawcy.

§ 4. Kierownik budowy

1. Został ustanowiony kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności w osobie: posiadający uprawnienia budowlane Nr
2. Kierownika budowy i ww. kierownika robót deleguje **Wykonawca**, a ustanawia **Zamawiający**. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych budowy.
4. Kierownik budowy współpracuje na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez **Zamawiającego**.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy i kierownika robót. Zmiana kierownika budowy i kierownika robót może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**. **Zamawiający** zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy i wskazane w warunkach udziału w postępowaniu zamieszczonych w SIWZ.
6. **Wykonawca** z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:



- 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** może także zażądać od **Wykonawcy** zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku **Zamawiającego**.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) przekazanie **Wykonawcy** kompletu dokumentacji projektowej – w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy - na zakres wynikający z projektu budowanego,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności oraz kierownika robót
- 3) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji na prowadzenie robót (np. decyzje na zajęcie pasa drogowego),
- 4) przygotowanie projektu czasowej organizacji ruchu (jeżeli jest wymagany), organizacja ruchu i zabezpieczenie terenu budowy w okresie trwania umowy,
- 5) obsługa geodezyjna (m. in. wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, zarejestrowany pomiar powykonawczy),
- 6) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 7) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy i poleceń inspektora nadzoru,
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- 9) skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, niezbędnych świadectw kontroli jakości,
- 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 11) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,



- 12) pisemne informowanie **Zamawiającego** (lub Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku **Zamawiającego** lub osób trzecich – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - 14) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu budowy przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia robót zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 15) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości robót wykonanych z tych materiałów na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
 - 16) **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Wyliczenie obowiązków **Wykonawcy** zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań **Wykonawcy** wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez **Wykonawcę** czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty rozpoczęcia robót aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
3. **Wykonawca** winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, przedstawicieli **Zamawiającego** i stron trzecich.
4. **Wykonawca** na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, organizację placu budowy itp.
5. **Wykonawca** winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, **Wykonawca** powinien zawiadomić o tym niezwłocznie **Zamawiającego**.



Do czasu podjęcia decyzji przez **Zamawiającego** polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszona.

6. **Wykonawca** na własny koszt usunie z placu budowy gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
7. Podczas całego okresu trwania robót **Wykonawca** winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
9. **Zamawiający** nie zapewnia **Wykonawcy** terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
11. **Wykonawca** jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 7.1*

Zasoby podmiotu trzeciego

1. **Wykonawca** oświadcza, że podmiot trzeci -, na zasoby którego **Wykonawca** powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia będzie realizował przedmiot umowy w zakresie poprzez
2. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z **Wykonawcą** za szkodę powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci -, z jakichkolwiek przyczyn, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 7.1* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy **Wykonawca** nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.



§ 8. Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną,
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - d) dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych, dostaw lub usług,
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego **Wykonawcy** przed **Zamawiającym** za wykonanie całości prac, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez **Zamawiającego** na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**,
 - j) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące **Wykonawcę**, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania **Zamawiającemu** protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy



- Wykonawcą**, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi **Wykonawca** zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. **Zamawiający**, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnia ona wymogów wskazanych w niniejszej umowie.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
 8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Zamawiającego**, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.
 10. **Zamawiający**, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli nie spełnia ona wymogów wskazanych w niniejszej umowie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
 11. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, **Zamawiający** informuje o tym odpowiednio **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 25 ust. 1 lit. g) umowy.
 13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



14. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
15. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

Rozdział IV – WYNAGRODZENIE

§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż **Wykonawca** przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia robót oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej **Wykonawcy**.
3. Przed podpisaniem umowy wykonawca złożył kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys ofertowy będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, ale niezbędne do wykonania ze względu na wiedzę techniczną.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niosąc odpowiedzialność, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
6. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia.

1. Na podstawie oferty ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** w trakcie wykonywania robót nie może ulec zmianie, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostanie zrealizowany pełen zakres robót określonych w dokumentacji technicznej lub pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych nieobjętych zakresem umowy (nieobjętych ryzykiem ryczałtowym o którym mowa w § 9 umowy). Wówczas strony przewidują dokonanie wyceny robót niewykonanych lub wykonanych dodatkowo oraz dokonanie zmiany treści umowy i zmniejszenie/zwiększenie



wynagrodzenia wykonawcy. Podstawą zmniejszenia/zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy będą obmiary robót niewykonanych/wykonanych dodatkowo z uwzględnieniem cen zastosowanych w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy a jeżeli będą to roboty nieobjęte kosztorysem ofertowym ceny te będą nie wyższe niż 90% cen wg cennika SEKOCENBUD opublikowanego za ostatni kwartał przed dniem ich wykonania.

Rozdział V – PŁATNOŚCI

§ 11. Regulowanie płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem po otrzymaniu faktury VAT wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. W przypadku przekroczenia terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 12. Płatności Podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych robót w ramach realizacji umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. **Zamawiający** dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez **Zamawiającego** w złotych polskich.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.

§ 13. Wierzytelności

Przelew wierzytelności przysługującej **Wykonawcy** na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.

Rozdział VI – ODBIÓR ROBÓT

§ 14. Odbiór robót

1. Wszelkie roboty odbierane są przez Inspektora Nadzoru w obecności **Wykonawcy**.
2. Roboty nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt **Wykonawcy**. **Wykonawca** winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.

§ 15. Gotowość do odbioru robót

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu **Wykonawca** będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.



2. Gotowość do odbioru końcowego robót **Wykonawca** zgłosi w formie pisemnej **Zamawiającemu** oraz Inspektorowi Nadzoru.
3. **Zamawiający** przystąpi do odbioru w oparciu o zgłoszenie **Wykonawcy** o gotowości do odbioru i potwierdzenie tego wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru.

§ 16. Dokumentacja powykonawcza

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 4) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- 5) sprawozdanie techniczne zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonywanych robót,
 - b) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej przekazanej przez **Zamawiającego**,
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - d) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 6) inne dokumenty wymagane przez **Zamawiającego** (protokoły prób, badań itp.).

§ 17. Odbiór końcowy robót

1. **Zamawiający**, po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, w ciągu 5 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. **Wykonawca** ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez **Wykonawcę**.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu **Wykonawcy**.
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, **Zamawiający** ma prawo obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** odpowiednio do utraconej wartości.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.



8. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy i Zamawiającego**.
9. W ciągu 7 dni przed końcem okresu gwarancyjnego zamawiający przeprowadzi odbiór gwarancyjny.

§ 18. Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, lub gwarancyjnym zostanie wyznaczony przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru gwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 19. Uprawnienia z tytułu wad

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez **Zamawiającego**, z tytułu opóźnienia **Zamawiający** naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 25 ust. 1 lit. h).

Rozdział VII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy, tj. kwotę: zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli **Wykonawca** jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez **Wykonawcę** w formie
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego



rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy **Wykonawca** nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 28 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, **Wykonawca** przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie **Zamawiający** ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w pkt. 15.1 SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 21. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone **Wykonawcy** w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

Rozdział VIII – GWARANCJA RĘKOJMIA I KARY UMOWNE

§ 22. Warunki gwarancji i rękojmi

1. **Wykonawca** niniejszym udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty na okres **miesiący** (zgodnie z okresem gwarancji zaoferowanym w pkt 2 formularza oferty) od daty podpisania przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania wadliwych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, niezwłocznie



- po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez **Zamawiającego**, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
3. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
 4. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez **Zamawiającego** niezwłocznie w formie pisemnej.
 5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi **Wykonawca**.
 6. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy nastąpi bezusterkowy odbiór robót i ich przekazanie do użytkownika **Zamawiającemu**.
 7. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 8. Strony przewidują że okres rękojmi za wady fizyczne będzie wynosił 5 lat z zastrzeżeniem, że jeżeli wykonawca zaoferuje gwarancję dłuższą – okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

§ 23. Zawiadomienia o wadach

1. **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Wykonawcę** o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
2. **Wykonawca** powinien na własny koszt naprawić wszelkie ustereki i szkody w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** w zawiadomieniu o wadach, usterekach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole.
3. Z odbioru usunięcia usterek strony sporządzą protokół.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 24. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków Umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji robót naruszenia warunków umowy wpisuje się do Dziennika Budowy. W terminie 30 dni od daty dokonania wpisu do Dziennika Budowy **Wykonawca** jest zobowiązany przesłać do **Zamawiającego** swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora Nadzoru. **Zamawiający** zobowiązany jest poinformować **Wykonawcę** o swojej decyzji w terminie 30 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, **Zamawiający** może:
 - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) obciążyć **Wykonawcę** karami umownymi.



§ 25. Kary umowne

1. **Zamawiający** naliczy kary umowne:
 - a) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - c) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego **Zamawiającemu** w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,2 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - g) w przypadku nieusunięcia wad umowy w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** w wysokości 1 000,00 zł z zastrzeżeniem prawa do dodatkowego naliczania kar umownych wskazanych w ust. 1 lit. a) do momentu usunięcia wad i potwierdzenia odbioru przedmiotu zamówienia,
 - h) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
 - i) w przypadku braku możliwości skorzystania przez **Zamawiającego**, z winy **Wykonawcy**, z gwarancji przed upływem okresu gwarancji określonego przez **Wykonawcę** w ofercie tj. miesięcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia , o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający** - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.



3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, **Zamawiający** może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. **Zamawiający** ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia **Wykonawcy**, bez uzyskiwania zgody **Wykonawcy**.

§ 26. Rozwiązanie umowy

1. **Zamawiający** może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez **Wykonawcę**.
2. W razie rozwiązania umowy **Wykonawca** i Inspektor nadzoru sporządzają wartościowe rozliczenie robót wykonanych, a nie zapłaconych przez **Zamawiającego** na dzień rozwiązania umowy.

§ 27. Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia **Zamawiającego**, – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) **Zamawiający** odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań



- wobec **Wykonawcy** - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, który **Wykonawca** dostarczył **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy,
 - 3) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 4) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
 6. Wynagrodzenie, należne **Wykonawcy** z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez **Wykonawcę** i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i **Zamawiającego**. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony **Zamawiającemu** przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

§ 28. Zmiany w umowie

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:



- 1) Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez **Zamawiającego**,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony zamawiającemu i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy,
 - c) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień **Wykonawcy**,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - e) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
 - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
- 2) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą **Zamawiającego**, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla **Zamawiającego** (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą **Zamawiającego** i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - g) są korzystne dla **Zamawiającego** na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,



- h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 3) **Zamawiający** przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez **Zamawiającego** lub inne podmioty inwestycjami.
- 4) **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy i kierowników robót, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.
- 5) Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** może ulec zmianie w razie ustawowej zmiany stawek podatku VAT, zmianie ulega kwota netto, bez zmiany kwoty brutto.
- 6) Wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy** może ulec zmianie w przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w niepełnym zakresie wobec wskazanego w dokumentacji technicznej. **Zamawiający** ma wówczas prawo pomniejszyć wynagrodzenie **Wykonawcy** o tzw. roboty zaniechane.
- 7) W przypadku gdy **Wykonawca** w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez **Wykonawcę** wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli **Wykonawca** uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
- 8) W przypadku gdy **Wykonawca** w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego



należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

Rozdział IX –POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 30

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r., poz. 907 ze zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego i przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 31

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 32

Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta Wykonawcy.

§ 33

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)