U M O W A NR ……./2018/GW

Zawarta w dniu …….. 2018 roku w Drawnie pomiędzy:

Gminą Drawno,
z siedzibą w Drawnie, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno, NIP 594-15-35-451 REGON: 210967001, reprezentowaną przez: ***Burmistrza Drawna***
przy kontrasygnacie ***Skarbnika Gminy***
zwaną dalej „Zamawiającym"
a
……
z siedzibą w ……,
NIP ……, REGON: ……,
Zwanym dalej „Wykonawcą".

Zwanymi dalej również Stroną lub Stronami
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez **Zamawiającego** oferty w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

Zamawiający powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Przebudowa drogi nr 656009Z w Drawnie"

(odcinek 150 m przy budynkach nr 19 i 19A – ul. Pomorska)

1.1. Przedmiotem niniejszego zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa drogi nr 656009Z w Drawnie, /odcinek 150 m przy budynkach nr 19 i 19A ul. Pomorska/ w Drawnie. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 66, obr. Drawno.
1.2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia.
Roboty obejmują w szczególności:
- roboty przygotowawcze;
- podbudowy;
- nawierzchnie z mieszanek mineralno-bitumicznych, asfaltowych;
- elementy ulic;
- roboty wykończeniowe;
- geodezyjne wytyczenie.

1.3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wg załącznika nr 3 i 4 do SIWZ). Przedmiar robót należy traktować, jako pomocniczy (wg załącznika nr 5 do SIWZ).

1.4 **Zamówienie jest dofinansowane ze środków UE w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność"**

§ 1a

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i/lub **Podwykonawcy** (przy czym na potrzeby niniejszej umowy pod pojęciem „Podwykonawcy" należy rozumieć również „Dalszych Podwykonawców), aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania tj.:
   - osoby wykonujące roboty drogowe, w okresie realizacji niniejszej umowy zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego**, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** nie krótszym niż 3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** z pracownikami, o których mowa w ust. 1 wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełnienia przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust.1.
3. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** z pracownikami, lub dokumentów, o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 2 lub stwierdzenie przez właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w §17 ust. 2 ma prawo od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** zgodnie z §21 ust. 1 lit. e) i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie osób, których umowy zostały przedłożone **Zamawiającemu** zgodnie z ust. 2 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu i warunków zatrudnienia pracowników na okres realizacji zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy i zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie:

do dnia 19 grudnia 2018 r.

§ 3

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** projekt budowlany, w celu realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren budowy, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez Strony umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy, nie później niż w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Z chwilą przejęcia protokolarnie terenu budowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za ten teren.

§ 4

1. **Wykonawca** wykona przy udziale **Podwykonawców** następujące roboty:
   - .....
   - .....
2. Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do starannego wyboru **Podwykonawców** spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.
4. **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Termin odbioru robót zleconych dla **Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien przypadać obligatoryjnie przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonym pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, a także musi być ustalony w sposób pozwalający na prawidłowe rozliczenie pomiędzy **Podwykonawcą** a **Wykonawcą**, przed zakończeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego. Wykonawca** w umowach z **Podwykonawcami** zawrze zapis, zgodny z brzmieniem §18 niniejszej umowy.
8. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** jest wymagana zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w ciągu 10 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. W przypadku zawarcia umowy z dalszym **Podwykonawcą** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8 zdanie drugie.
10. **Zamawiający** w terminie wskazanym w ust. 8 zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, jeżeli umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą:**
    a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

b) określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
c) określa termin odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami określonymi w ust. 6,
d) określa termin odpowiedzialności za wady krótszy niż określony w ust.7.

11. Za działanie **Podwykonawców** i/lub dalszych **Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne.
12. **Wykonawca** i/lub **Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.
13. **Zamawiający**, w ciągu 10 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego.**
15. **Wykonawca** i/lub **Podwykonawca** niniejszej umowy przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wynikające z niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Procedurę określoną w zdaniu powyżej stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. **Wykonawca** i/lub **Podwykonawca** nie może zlecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego**.
17. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej pisemnej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym niniejszą umową.
19. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zobowiązania się **Wykonawcy** do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału **Podwykonawców**, zapisy dotyczące **Podwykonawców** zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

§ 5

Zamawiający ma prawo, jeśli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót, do:

a) wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej, jeśli okażą się one konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
b) przerwania realizacji robót na czas niezbędny do przeprowadzenia procedury zmiany dokumentacji.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z przyłączeniem i dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt, na

terenie udostępnionym przez **Zamawiającego**. Koszty dostawy mediów na teren budowy ponosi **Wykonawca**.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, w tym kierownika budowy.
3. **Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp, w tym także przepisów bhp określonych w przepisach kodeksu pracy i przepisach wykonawczych, a także przestrzeganie przepisów ppoż., na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.
4. W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez **Podwykonawców** jak za szkody własne.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i zabezpieczenia robót w sposób gwarantujący całodobową obsługę komunikacyjną uczestników ruchu oraz bezpieczeństwo w trakcie prowadzonych robót.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia.2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).
7. **Wykonawca** jest obowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów i nawierzchni dróg. Brak spełnienia powyższego obowiązku uprawnia **Zamawiającego** do wykonania tych prac na wyłączny koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
8. W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   a) właściwego zabezpieczenia terenów przyległych przed uciążliwością prac budowlanych,
   b) zlokalizowania w okolicach wyjazdów z terenu budowy stanowiska do usuwania zabrudzeń z kół pojazdów opuszczających teren budowy oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia dróg zorganizowanych, z których będzie korzystał **Wykonawca** przy wyjeździe z budowy, a w przypadku ich zabrudzenia do niezwłocznego posprzątania zabrudzeń występujących na drogach, z których korzystał **Wykonawca**,
   c) umożliwienia dostępu na sąsiadujące z terenem budowy posesje służbom technicznym m.in. w celu odebrania z posesji odpadów komunalnych, służbom oczyszczania miasta, straży pożarnej, pogotowiu ratunkowemu oraz innym służbom,
   d) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także **Zamawiającemu**,
   e) przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu, na którym realizowane są roboty budowlane oraz zabezpieczenia drzew i krzewów przed ich uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   f) wykonywania robót budowlanych przy uwzględnieniu wszystkich zaleceń wynikających z warunków, uzgodnień, pozwoleń branżowych,
   g) ochrony punktów osnowy geodezyjnej zlokalizowanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
   h) niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji z urządzeniami lub sieciami niezinwentaryzowanymi na mapach geodezyjnych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, a uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia lub innych kolizji oraz nieprzewidzianych sytuacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem, że ich parametry są nie gorsze niż rozwiązania pierwotne. Wykonawca chcąc wprowadzić rozwiązanie równoważne zgłasza je do akceptacji Zamawiającemu. Do realizacji rozwiązania zamiennego Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8

1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z projektem budowlanym przy uwzględnieniu zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, posiadanymi przez **Zamawiającego** decyzjami, pozwoleniami, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy przy zachowaniu wszystkich warunków i obowiązków nałożonych na **Zamawiającego** w uzgodnieniach branżowych dokumentacji projektowej oraz wynikających z przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że znane mu są wszelkie okoliczności – uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy, w szczególności zaś oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zbadał teren budowy i jego otoczenie. W związku z powyższym **Wykonawca** oświadcza, że nie istnieją w dniu zawarcia niniejszej umowy żadne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające mu terminowe, prawidłowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** stwierdzi wystąpienie przeszkód uniemożliwiających prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z art. 651 k.c., jest on zobowiązany do zgłaszania ich na piśmie **Zamawiającemu** w nieprzekraczalnym terminie 3 dni roboczych od powstania takiej przeszkody lub powzięcia wiadomości o niej przez **Wykonawcę,** pod rygorem braku możliwości powołania się na niezgłoszone przeszkody lub przeszkody zgłoszone z opóźnieniem w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 niniejszej umowy.

§ 9

1. Przy realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zastosowania wyłącznie takich wyrobów budowlanych, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz odpowiadają wymogom dokumentacji projektowej, w tym w szczególności spełniają warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1570) oraz w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.).
2. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty uprawniające do stosowania ich w budownictwie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy wynosi:

– **brutto w wysokości: …….. zł**
(słownie: ……. złotych ……../100),
w tym:
– netto: ……. zł.
(słownie: …….. złotych ……/100),
– podatek VAT w wysokości …….. %, co stanowi kwotę …….. zł (słownie: …… złotych ……/100).

3. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, zgłoszenia zamiaru wykonania robót, jak również wszelkie inne koszty, w tym w szczególności koszt zakupu niezbędnych wyrobów budowlanych, koszty doprowadzenia i zużycia mediów do celów budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia terenu budowy na czas prowadzonych robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z obsługą geodezyjną budowy, koszty związane z próbami, badaniami i odbiorami wykonanych robót potwierdzonymi stosownymi protokołami, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia budowy, itp.
4. W przypadku, gdy wykonawca korzysta z podwykonawców lub dalszych podwykonawców do każdej faktury dołączyć należy dowód potwierdzający zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jako dowód rozumieć należy – kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z dowodem dokonania przelewu zafakturowanej sumy na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane ze zmianą stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności umowy.
8. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania o tej okoliczności **Zamawiającego** na piśmie, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ustalenia, że wykonanie takich robót jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. W zawiadomieniu tym **Wykonawca** zobowiązany jest szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe bądź zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy oraz wskazać ich szacunkową wartość

i wpływ konieczności wykonania tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy.

3. Fakt konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych musi zostać potwierdzony przez kierownika budowy oraz **Zamawiającego** w protokole, który kierownik budowy zobowiązuje się sporządzić w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych.
4. Wykonanie robót dodatkowych bądź zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót dodatkowych bądź zamiennych przed podpisaniem przez Strony niniejszej umowy aneksu do niniejszej umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do odmowy zapłaty wynagrodzenia za tak wykonane roboty dodatkowe bądź zamienne.
6. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego Wykonawca** jest uprawniony do wykonania tylko tych robót dodatkowych bądź zamiennych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia na placu budowy lub konieczność zapobieżenia awarii. Za prace wykonane ponad wartość umowy, w opisanych powyżej warunkach **Wykonawca** jest uprawniony do otrzymania od **Zamawiającego** wynagrodzenia, jeżeli wykaże zasadność wykonania tych robót ze względu na opisane powyżej warunki. Uzasadnienie i koszt wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych ze względu na zaistnienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym powinny być zawarte w protokole, o którym mowa w ust.3.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, o ile powstanie taka potrzeba przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku robót zamówienia podstawowego.
8. Wykonanie robót podobnych przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przedmiotu niniejszej umowy może być wykonane przez **Wykonawcę** po zawarciu odrębnej umowy, przy zachowaniu warunków ustawy Prawo zamówień publicznych, po podjęciu takiej decyzji przez **Zamawiającego**. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy ust.1-3 oraz ust.5-7.
9. Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i potwierdzeniu ich gotowości do odbioru.
2. Protokół odbioru końcowego sporządzi **Zamawiający** i doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia odbioru końcowego,
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** zobowiązany jest je usunąć w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, uwzględniającym czas niezbędny na ich usunięcie. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że **Wykonawca** nie zdoła ich usunąć w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Postanowienie to dotyczy również wad stwierdzonych po dokonaniu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

§ 13

1. Rozliczenie pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą** nastąpi na podstawie:
   - faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego i wyznaczeniu terminu do ich usunięcia, podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez **Zamawiającego** protokół odbioru końcowego wraz z podpisanym przez **Zamawiającego** protokołem stwierdzającym usunięcie wad.
2. **Wykonawca,** najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich **Podwykonawców** oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia wszystkim **Podwykonawcom** obejmujące cały zakres robót określonych w umowach o podwykonawstwo. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je **Podwykonawców** oraz dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo **Wykonawca** i/lub **Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** i/lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** i/lub dalszy **Podwykonawca** może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy.**
6. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o której mowa w ust. 3, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania **Podwykonawcy**.
7. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 6 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszemu **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Podwykonawcy** należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli **Podwykonawca** udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

10. W przypadku, w którym **Wykonawcą** Umowy o roboty budowlane jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec **Zamawiającego** za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec **Podwykonawców**, **Dostawców** i **Usługodawców** zaspokojone przez **Zamawiającego**.
11. W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie **Podwykonawcy** zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez **Wykonawcę**, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** całej wypłaconej **Podwykonawcy** kwoty wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego po dniu dokonania zapłaty **Podwykonawcy** wraz z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.
12. Zatrudnienie **Podwykonawcy (Podwykonawców)** nie zwalnia w żadnym wypadku **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części robót. **Wykonawca** jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez **Podwykonawców** i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
13. **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z **Podwykonawcami** oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu.**
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z **Podwykonawców** przeciwko **Zamawiającemu, Wykonawca** – na żądanie **Zamawiającego** – weźmie udział na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec **Podwykonawcy**

§ 14

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia **Zamawiającego** sprawować będą:
   …….

§ 15

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP 594-15-36-451
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny: NIP ……

§ 16

1. Wykonawca ma obowiązek wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny brutto oferty** przed podpisaniem umowy. Przyjęto jako formę zabezpieczenia: ……...
   Całkowita wartość zabezpieczenia została ustalona na kwotę ……. zł.
2. Zwrot zabezpieczenia:
   1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę ……. zł Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanych po odbiorze końcowym robót,
   2) 30% wartości zabezpieczenia tj. kwota …….. zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały czas trwania umowy. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres przez jaki trwały prace naprawcze, usuwanie wad i usterek.

§ 17

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §2 niniejszej umowy,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, zgodnie z §18 ust. 4, a w przypadku korzystania przez **Zamawiającego** z uprawnień wynikających z gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w gwarancji na usunięcie wady, a gdy go nie określono – za każdy dzień opóźnienia przypadający po upływie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie,
   c) w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy**, określonego w zatwierdzonej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo,
   d) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000 zł za każdy taki przypadek,
   e) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym §4 ust. 12 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do tego terminu, za każdy stwierdzony taki przypadek,
   f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** – w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zmawiającego** na wprowadzenie takiej zmiany,
   g) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego,** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w szczególności w okolicznościach, o których mowa w §21 ust. 1 lit b), c), d), e) niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w §10 ust.2 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
   a) za nie przedłożenie **Zamawiającemu** kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w §1a ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego** do przedłożenia tych kopii umów lub innych dokumentów,
   b) z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §1a ust. 1 – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** wymogu

zatrudnienia pracowników, o których mowa w §1a ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku, do którego **Wykonawca** nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności w przypadku, gdy na skutek nie wykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** utraci w całości lub w części dofinansowanie, o którym mowa w §1 ust. 1. pkt 1.7
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 18

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez cały okres gwarancji. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na ten sam okres gwarancji.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §12 ust. 5 niniejszej umowy.
3. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu.**
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu,** oprócz prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w §17 ust.1 lit. b), służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**.
5. Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
6. W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.
7. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli **Wykonawca** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.

9. Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.
10. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
11. Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
12. W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
13. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową za wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.
14. W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. **Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego** z gwarancji.
16. **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni, od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową lub faksem.

§ 19

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego, Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 20

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w art.144 ust.1 pkt 2-6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj: Dz.U. z 2017r. poz. poz.1579 z późn. zm.) **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** w następujących przypadkach:
   1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

2) wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikających z konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, pociągających za sobą zmianę wynagrodzenia **Wykonawcy** lub/i zmianę terminu wykonania robót. W takim wypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, zaś termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o okres niezbędny do opracowania niezbędnych rozwiązań projektowych oraz o czas faktycznego wykonania niezbędnych robót wynikających z tych opracowań, a w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić kosztorys różnicowy, sporządzony według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych,
3) zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W takim wypadku wynagrodzenie **Wykonawcy** może ulec zmianie do wysokości wyliczonej na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**, sporządzonego według tych samych elementów cenotwórczych, które zawarte zostały w ofercie,
4) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe z powodu możliwości utraty przez **Zmawiającego** całości lub części dofinansowania z przyczyn nieleżących po stronie **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** wynikającego z zakresu niewykonanych robót,
5) przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku:
   a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
   b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, odpowiednio o ilość dni odpowiadających ilości dni opóźnienia w przekazaniu terenu budowy.
   c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej, dokonanej na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy** – odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tej dokumentacji,
   d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez **Zamawiającego** lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy** i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionego przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez **Zamawiającego** dodatkowych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
   e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót,

jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,

f) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia sytuacji zajęcia części terenu budowy przez podmiot będący właścicielem którejkolwiek z sieci infrastruktury technicznej znajdującej się na obszarze objętym przedmiotem zamówienia lub ich przedstawiciela w celu przebudowy lub zabezpieczenia tej sieci, jeżeli przebudowa lub zabezpieczenie sieci nie jest wynikiem uszkodzenia tej sieci przez **Wykonawcę** – odpowiednio o ilość dni, w których roboty wykonywane na sieci uniemożliwiały realizowanie przez **Wykonawcę** robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia,

g) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót – o ilość dni jej trwania oraz/lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej

6) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i pod warunkiem, że zmiany te nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**,

7) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty **Wykonawcy**,

8) wystąpienia **Wykonawcy** z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na powierzenie **Podwykonawcy** części zamówienia, co do której **Zamawiający** nie zastrzegł osobistego wykonania przez **Wykonawcę**, a która nie była wskazana w złożonej przez **Wykonawcę** ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie.

2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać wniesiony do protokołu zmian spisanego pomiędzy stronami umowy.

§ 21

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku:

a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym szczegółowo w §3 ust. 4 niniejszej umowy, przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni i/lub nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania **Zamawiającego**,

c) gdy **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** do wykonywania robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub do należytego wykonywania umownych zobowiązań,

d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, o której mowa w §13 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
e) gdy **Zamawiający** stwierdzi, że **Wykonawca** lub/i **Podwykonawca** nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §1a,
f) w przypadku wykonywania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy za pomocą niezgłoszonych **Zamawiającemu Podwykonawców**, za pomocą **Podwykonawców**, na których **Zamawiający** nie wyraził zgody lub w przypadku wykonywania za pomocą **Podwykonawców** robót budowlanych, które **Wykonawca** zobowiązał się wykonywać samodzielnie,
g) gdy **Zamawiający** stwierdzi, że wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe z powodu możliwości utraty przez **Zamawiającego** całości lub części dofinansowania z przyczyn nieleżących po stronie **Zamawiającego** i **Wykonawcy.**

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b), c), d), e), f) i g) **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
   b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy,
   c) o ile **Wykonawca** nie wykona obowiązków opisanych w punktach a) i b) powyżej **Zamawiający** będzie uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych przez **Wykonawcę** i tak sporządzony protokół będzie wiążący do dalszych rozliczeń stron.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że po złożeniu przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy przepisy art.395 i art.494 Kodeksu cywilnego nie będą miały zastosowania do rozliczeń stron po odstąpieniu od umowy. **Wykonawca** będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane prawidłowo do dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony umowy nie będą zobowiązane do dokonania zwrotu równowartości wzajemnych świadczeń po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. **Zamawiający** może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 22

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego.**

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 24

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

Wykonawca: **Zamawiający:**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Karta gwarancyjna;
2. Kosztorys Wykonawcy;
3. Polisa ubezpieczenia Wykonawcy;
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
5. SIWZ

Załącznik nr 1 do umowy nr …… z dnia ……. r.

KARTA GWARANCYJNA

DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „Przebudowa drogi nr 656009Z w Drawnie”

GWARANT:

……
……..,
NIP ……., REGON: …… - wykonawca zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa drogi nr 656009Z w Drawnie”**
ZAMAWIAJĄCY: Gmina Drawno, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno – podmiot uprawniony z tytułu gwarancji.

§1
PRZEDMIOT GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia opisanego w umowie nr …….. z dnia …… r. oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią. Gwarancja obejmuje również urządzenia i elementy wmontowane oraz wkopane w grunt.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizacje wszystkich zobowiązań umownych.
3. Termin gwarancji wynosi …….. miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie lub awarii należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa wart. 556 § 1 ustawy dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121).
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o "usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§2
OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
   1) terminowego i nieodpłatnego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 ust. 3)
3. Niewykonanie przez Gwaranta obowiązków wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej

uznane zostanie za poważne naruszenie obowiązków zawodowych, o którym mowa wart. 24 ust. 2a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1749).

§3
PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, z zastrzeżeniem, iż ostatni przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądów gwarancyjnych wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nich Gwaranta na piśmie (faksem, pocztą elektroniczną lub listem poleconym), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. W przypadku ujawnienia wady w czasie przeglądu gwarancyjnego Gwaranta usuwa ujawnione wady w odpowiednim trybie:
1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§4
W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5
TRYBY USUWANIA WAD

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad winno nastąpić bez zbędnej zwłoki od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
   1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego;
   2) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).

3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2, awaria zostanie usunięta przez Zamawiający na wyłączny koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres **gwarancji zostaje** przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady lub sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§6
KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) jest uważana za prowadzoną w formie pisemnej bez konieczności potwierdzania w formie listu poleconego.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania korespondencji będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: tel ……., fax …… lub adres e-mail: ……..
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Drawno, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno, faks: 95 768 2505, e – mail: poczta@drawno.pl.
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidacje powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie maja odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Kartę Gwarancyjną sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Gwaranta i 3 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY