

# PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)

dla zadania inwestycyjnego pn.:

## **„Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji”**

realizowanego w ramach Projektu:

Rewitalizacja Gminy Drawno poprzez odnowę przestrzeni publicznych  
i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych- etap I

### Adres obiektu budowlanego:

Województwo zachodniopomorskie, powiat choszczeński, gmina Drawno,  
miejscowość Drawno, działki nr ewid. gr. 331/16, 331/53, 331/42, 306

### Nazwy i Kody robót - główny przedmiot zamówienia, wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233161-5 Roboty w zakresie ścieżek pieszych

45233162-2 Roboty w zakresie ścieżek rowerowych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych  
i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei

45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

### Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Drawno, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno

Autor opracowania:

.....*Głcisław Ruciński*.....

## **1. 1. SPIS ZAWARTOŚCI**

### **1. Strona tytułowa.**

1.1. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

### **2. Wstęp**

### **3. Część opisowa.**

3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

3.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

3.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

3.6. Zestawienie powierzchni użytkowej

### **4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

4.1. Wymagania ogólne

4.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej

4.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym

4.1.3. Przygotowanie terenu budowy

4.2. Wymagania dotyczące architektury

4.2.1. Wymagania ogólne

4.2.2. Wymagania szczegółowe

4.3. Wymagania dotyczące instalacji

4.4. Wymagania dotyczące wykończenia

4.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

### **5. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

5.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

5.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

5.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

5.3. Kontrola jakości robót

5.4. Dokumenty budowy

5.5. Odbiór robót

### **6. Część informacyjna.**

### **7. Tabela: Szacowany koszt całkowity przedsięwzięcia**

### **8. Część graficzna - Zagospodarowanie terenu**

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

## **1.2. KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV**

**Nazwy i Kody robót - główny przedmiot zamówienia, wg wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

**45233161-5 Roboty w zakresie ścieżek pieszych**

**45233162-2 Roboty w zakresie ścieżek rowerowych**

**45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

**45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych**

**45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei**

**45242000-5 Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych**

**45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych**

## **2. Wstęp**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129 j.t.). Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy określa wymagany przez Zamawiającego zakres robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jego zadaniem jest ustalenie planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty. Jakikolwiek odniesienia programu funkcjonalno-użytkowego do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do zaproponowanych, jednak o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w niniejszym PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu. Stosownie do zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne do opisanych w niniejszym dokumencie lub przywołanych w kontrakcie na usługi, dostawy i roboty budowlane, z zastrzeżeniem, iż jest on zobowiązany do wykazania, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

Zamawiającego.

### **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **3.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu, budowie ciągu pieszo-rowerowego z oświetleniem, ciągów pieszych, miejsca do odpoczynku, rekreacji, pomostu z punktem widokowym w formie „zaprojektuj i wybuduj” na nabrzeżu jeziora Grażyna mający swój początek od ulicy Kolejowej.

#### **3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU.**

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Drawnie, na nabrzeżu jeziora Grażyna 331/16, 331/53, 331/42, 306 obręb Drawno, gmina Drawno, powiat choszczeński, województwo zachodniopomorskie.

Właścicielem działek nr 331/16, 331/53, 331/42 jest Gmina Drawno. Działka nr 306 jest własnością Skarbu Państwa.

#### **Stan istniejący na tym terenie:**

1. Połączenie terenu z drogą publiczną
2. Początek projektowanej promenady jako ciągu komunikacyjnego od chodnika na ulicy Kolejowej (poza działką drogową)
3. Koniec ciągu do chodnika
4. Chodniki istniejący o nawierzchni z płytek betonowych, nawierzchnia poboczna nieutwardzona
5. Teren istniejącego ciągu komunikacyjnego posiada nierówną i zarośniętą trawą nawierzchnię gruntową utwardzoną żwirem, krawężników brak
6. Istniejący w pobliżu pomost wymaga rozbiórki
7. Teren pod nowy pomost jest porośnięty trzcina i drzewami oraz krzewami
8. Teren przeznaczony na promenadę na projektowanym odcinku posiada nawierzchnie częściowo utwardzoną żwirem- nawierzchnia jest nierówna i zarośnięta trawą

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***



9. Wzdłuż brzegu jeziora Grażyna na projektowanym odcinku istnieje pomost drewniany do łowienia ryb. Wymaga rozbiórki
10. W okresie opadów atmosferycznych obszar wyznaczony na promenadę zalewana jest wodą
11. Media: energia elektryczna, kanalizacja, wodociąg znajdują się w pobliżu działki

#### **Przeznaczenie terenu:**

Dla terenu na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **3.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2 o aktualnym stanie terenu, wynikają następujące uwarunkowania:

- 1 – program użytkowy określony przez Zamawiającego musi zmieścić się na będącej do dyspozycji powierzchni zabudowy.;
- 2 – zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla nowo wznoszonych;
- 3 – należy zaplanować roboty uwzględniające aktualny stan , a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- 4 - transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach inwestycji;
- 5 - teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- 6 - materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- 7 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 8 - nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

### **3.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

W założeniu zamawiającego przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje:

*Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.*

1. Budowę pomostu

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

2. Przebudowę promenady
3. Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z przebudową istniejącego
4. Zagospodarowanie terenu, utwardzenie terenu
5. Oświetlenie promenady
6. Wyposażenie przestrzeni w elementy małej architektury

Przedmiotowa inwestycja służyć ma mieszkańcom jako miejsce aktywności społecznej, kulturalnej i integracyjnej.

### **3.5. SZCZEGÓŁOWE WŁASNOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie dla :

#### **Ciąg pieszo-rowerowy „promenada”, wraz z ciągami komunikacyjnymi i oświetleniem**

Ciągi komunikacyjne przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego, do uprawiania sportów

#### **Pomost**

Miejsce zejść/wejść do wody, punkt widokowy, miejsce wodowania kajaków,

#### **Wiata z wyposażeniem**

Miejsce do wypoczynku, rekreacji, organizacji imprez i wydarzeń kulturalnych, kiermaszy, spotkań

#### **Elementy małej architektury**

Uatrakcyjnienie terenu, zagospodarowanie terenu

### **3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

**Promenada:** o pow. ok. 1085 m<sup>2</sup>

**Utwardzenie terenu** o pow. ok 140 m<sup>2</sup>

**Wiata** o pow. do 35 m<sup>2</sup>

**Ciągi komunikacyjne** (2 szt) o pow. ok. 210 m<sup>2</sup>

**Pomost:** pow. ok. 176,8 m<sup>2</sup>

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

## **4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **4.1. WYMAGANIA OGÓLNE.**

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

#### **4.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.**

- Przygotowanie dokumentacji projektowo-technicznej dla całego planowanego obszaru do rewitalizacji pod kątem otrzymania pozwolenia na budowę
- Wykonanie operatu wodno prawnego i projektu pomostu, projektu zagospodarowania terenu nabrzeża
- zaprojektowanie nowego oświetlenia terenu tak aby dostosować je do nowych warunków przy ciągach komunikacyjnych
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą,
- projekt zagospodarowania terenu z zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający wskazane elementy,
- opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

#### **4.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.**

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno - użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejścia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

#### **4.1.3. Przygotowanie terenu budowy.**

W pobliżu terenu budowy znajduje się przyłącze wody i elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Oba przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca dokonać we własnym zakresie .

Teren budowy nie może całkowicie, w sposób uniemożliwiający korzystania z nich, zajmować istniejących dróg wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów. Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania terenu budowy.

## **4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

### **4.2.1. Wymagania ogólne - wg obowiązujących przepisów .**

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

W odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się oferowanie materiałów lub urządzeń

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

#### ***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

#### **4.2.2.Wymagania szczegółowe**

##### **4.2.2.1. Ciąg pieszo-rowerowy „Promenada”, ciągi komunikacyjne**

Projektuje się budowę dwóch ciągów komunikacyjnych połączonych z promenadą prowadzące do drogi publicznej z kostki brukowej o szer. 260 cm jako dojście do terenu inwestycji i połączenie jej z drogą publiczną o łącznej powierzchni ok 210 m<sup>2</sup>

Projektuje się wykonanie promenady z kostki brukowej wraz z odwodnieniem o pow. ok.1085 m<sup>2</sup>.

##### **Nawierzchnia:**

6 cm kostka betonowa chodnikowe typu „Kość”: gr. 6cm bezfazową kolor szary

5 cm podsypka cementowo-piaskowa (1:4)

10 cm warstwa odsączająca z pasku drobnoziarnistego

Łączna grubość warstw: 21 cm

Nawierzchnia będzie bez progów i uskoków większych niż 1,0 cm. Kostka betonowa nefazowana.

Projektuje się zakończenie promenady krawężnikiem wtopionym ze światłem krawężnika o wysokości 1-3 cm

Odwodnienie: po wykonaniu nasypu i jego zagęszczeniu do  $I_D=0,60$  wykonać poprzeczne koryto o szerokości 50-70 cm z rozszerzeniem góra  $\varnothing 25-35$  mm. Dolny poziom koryta 5 cm poniżej terenu

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

istniejącego. Takie koryta zostaną wykonane w rozstawie ok.200 cm do 300 cm ze spadkiem do jeziora- jest to doprowadzenie wody do jeziora napływającej z terenu na bok skarpy.

Schody: stopnie z cegły klinkierowej mrozoodpornej 25x12x6,5 cm ustawione na romb ze spoiną cementową gr.2 cm. Cegły stopni ustawione na wylewce betonowej B15 dozbrojonej prętami stalowymi AIII. Bok schodów ograniczony wylewką betonową gr.12 cm lub obrzeżami chodnikowymi zabetonowanymi w podłożu. Nasyp pod schodami zagęszczony. Zaprojektowane schody wraz ze zjazdem dla wózków będą miały szerokość użytkową do 200 cm.

Obrzeża-krawężniki: od strony zieleni projektowaną nawierzchnię ograniczyć chodnikowymi obrzeżami betonowymi 8x30 cm ustanowionymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5 cm,

Poziom terenów zielonych obniżony o 4 cm w stosunku do obrzeża, co ograniczy zarastanie chodnika. Miejsce dowiązania na wlocie z chodnikiem w ul. Kolejowej wykonać w jednym poziomie rozdzielając nawierzchnię z kostki betonowej wtopionym obrzeżem o świetle 0 cm.

Krawężniki betonowe o wysokości 10-11 cm obniżenie krawężnika do 1 cm na promenadzie.

Na promenadzie montaż elementów małej architektury:

#### Roboty przygotowawcze.

Dotyczą zasad przeprowadzenia robót związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu odtworzenie w terenie przebiegu trasy drogowej oraz położenia obiektów inżynierskich

#### Rodzaje materiałów:

Do utrwalenia punktów głównych trasy należy stosować pale drewniane z gwoździem lub prętą stalową, słupki betonowe albo rury metalowe o długości około 0,50 metra. Pale drewniane umieszczone poza granicą robót ziemnych, w sąsiedztwie punktów załamania trasy powinny mieć średnicę od 0,15 do 0,20 m i długości od 1,5 do 1,7 m. Do stabilizacji pozostałych punktów należy stosować paliki drewniane średnicy od 0,05 do 0,08 m i długości około 0,30 m, a dla punktów utrwalaемых w istniejącej nawierzchni bolce stalowe średnicy 5 mm i długości od 0,04 do 0,05 m. Paliki powinny mieć długość około 0,50 m i przekrój prostokątny.

Sprzęt pomiarowy powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności pomiaru.

- rozbiórka elementów dróg

Do wykonania robót związanych z rozbiórka elementów dróg może być wykorzystany sprzęt niżej wymieniony lub inny zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego: spycharki,

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

#### **Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

ładowarki, żurawie samochodowe, samochody ciężarowe, zrywaki, młoty pneumatyczne, piły mechaniczne, frezarki nawierzchni, koparki.

Prace; zdjęcie warstwy humusu/darniny.

#### Roboty budowlane

Sprzęt do robót ziemnych. Wykonawca przystępując do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do odspajania i wydobywania gruntów (narzędzia mechaniczne, młoty pneumatyczne, zrywaki, koparki, ładowarki, wiertarki mechaniczne itp.), jednoczesnego wydobywania i przemieszczania gruntów (spycharki, zgniatarki, równiarki, urządzenia do hydromechanizacji itp.), transportu mas ziemnych (samochody wywrotki, samochody skrzyniowe, taśmociągi, itp.), sprzętu zagęszczającego (walce, ubijaki, płyty wibracyjne, itp.)

#### Materiały:

kostka betonowa 6 cm, typu kość, bez fazowa, kolor szary

podsyпка cementowo-piaskowa (1:4)

warstwa odsączająca z piasku drobnoziarnistego 10 cm

Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych bez progów i uskoków większych niż 1,0 cm.

Zakończenie promenady krawężnikiem wtopionym ze światłem krawężnika o wysokości 1-3 cm

Stosowane materiały:

- krawężniki betonowe
- piasek na podsypkę i do zapraw
- cement do podsypki i zapraw
- woda
- materiały do wykonania ławy pod krawężniki

Materiały na podsypkę i do zapraw:

Piasek na podsypkę cementowo-piaskową powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-06712 a do zaprawy cementowo-piaskowej PN-B-06711. Cement na podsypkę i do zaprawy cementowo-piaskowej powinien być cementem portlandzkim klasy nie mniejszej niż 32,5, odpowiadający wymaganiom PN-B-19701. Woda powinna odpowiadać wymaganiom PN-B- 32250. Materiał na ławy: beton klasy B 15 wg PN-B-06250.

Masa zalewowa do wypełnienia szczelin dylatacyjnych na gorąco, powinna odpowiadać wymaganiom BN-74/6771-04 lub aprobaty technicznej.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**



Sprzęt: roboty wykonywane są ręcznie przy zastosowaniu betoniarek do wytwarzania betonu i zapraw oraz przygotowania podsypki cementowo-piaskowej; wibratorów płytowych, ubijaków ręcznych lub mechanicznych

Materiały: cement na podsypkę i do zaprawy powinien być cementem portlandzkim klasy 32,5, odpowiadający wymaganiom PN-B-06711. Woda odmiany ma odpowiadać wymaganiom PN-B-32250. Chodniki wykonane z płyt chodnikowych betonowych i brukowych kostek betonowych

Roboty: wykonanie koryta pod chodnik, wykonanie podsypki, wykonanie spoin, wykonanie obrzeż chodnikowych, wykonanie krawężników betonowych

Zieleń: wykonawca przystępując do wykonania zieleni drogowej powinien wykazać się możliwością posiadania sprzętu: glebogryzarek, pługów, kultywatorów, bron do uprawy gleby, wału kolczatki oraz wału gładkiego do zakładania trawników, kosiarki mechanicznej do pielęgnacji trawników, sprzętu do pozyskiwania ziemi urodzajnej (spycharki gąsienicowej, koparki).

Materiały: nasiona traw, nawozy mineralne

Dla przebudowy ciągów komunikacyjnych:

Roboty przygotowawcze- jak wyżej

Rozbiórka elementów dróg- jak wyżej

### **Roboty ziemne:**

Sprzęt: wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do: odspajania i wydobywania gruntów (narzędzia mechaniczne, młoty pneumatyczne, zrywaki, koparki, ładowarki, wiertarki mechaniczne, itp.), jednoczesnego wydobywania i przemieszczania gruntów (spycharki, zgniatarki, równiarki, urządzenia do hydromechanizacji itp.), transportu mas ziemnych (samochody, wywrotki, samochody skrzyniowe, taśmociągi, itp.), sprzętu zagęszczającego (walce, ubijaki, płyty wibracyjne itp.)

Roboty: dokładność wykonania wykopów i nasypów, odwodnienia pasa robót ziemnych, odwodnienie wykopów, wykonanie rowów

Wykonanie podbudowy.

Sprzęt: wykonawca przystępujący do wykonania koryta i profilowania podłoża powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu

- równiarek lub spycharek uniwersalnych z ukośnie ustawianym lemieszem. Inspektor nadzoru może dopuścić wykonanie koryta i profilowanie podłoża z zastosowaniem spycharki z lemieszem ustawionym prostopadle do kierunku pracy maszyny

- koparek z czerpakami profilowanymi

- walców statycznych, wibracyjnych lub płyt wibracyjnych

Roboty: dokładność wykonania wykopów i nasypów, odwodnienie pasa robót ziemnych, odwodnienie wykopów, wykonanie rowów.

Wykonanie podbudowy z kruszyw.

Materiały: uziarnienie kruszywa, krzywa uziarnienia kruszywa powinna leżeć między krzywymi granicznymi pół dobrego uziarnienia. Materiał na warstwę odsączającą: żwir i mieszkanke, piasek. Materiał na warstwę odciągającą: piasek, maіл, geowłókninę o masie powierzchniowej powyżej 200g/m wg aprobaty technicznej.

Materiały do ulepszania właściwości kruszyw: cement portlandzki, wapno, popioły lotne, żużel granulowany

Sprzęt do wykonania robót: przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do:

- mieszarek do wytwarzania mieszkanke, wyposażonych w urządzenia dozujące wodę.

Mieszkanke powinny zapewnić wytworzyć jednorodnej mieszkanke o wilgotności optymalnej

- równiarek albo układarek do rozkładania mieszkanke

- walców ogumionych i stalowych wibracyjnych lub statycznych do zagęszczania. W miejscach trudnodostępnych powinny być stosowane zagęszczarki płytowe, ubijaki mechaniczne lub małe walce wibracyjne.

Wykonanie nawierzchni.

Sprzęt:

Małe powierzchnie nawierzchni z kostki brukowej wykonuje się ręcznie. Jeśli powierzchnie są duże, a kostki mają jednolity kształt i kolorowe można stosować mechaniczne urządzenie układające. Do zagęszczenia nawierzchni stosuje się wibratory płytowe z osłona z tworzywa sztucznego. Do wyrównania podsypki z pisaku można stosować mechaniczne urządzenie na rolkach, prowadzone liniami na szynie lub krawężnikach.

Materiał; kostka betonowa 8 cm, typu kość, bez fazowa, kolor szary

Nawierzchnia drogi bez progów i uskoków większych niż 1,0 cm. Zakończenie promenady krawężnikiem wtopionym ze światłem krawężnika o wysokości 1-3 cm

**PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

Roboty: wykonanie podłoża, wykonanie podbudowy, obramowanie nawierzchni, wykonanie podsypki, układania nawierzchni.

Wykonanie:

Roboty: wykonanie koryta, profilowanie i zagęszczenie podłoża, utrzymanie koryta oraz wyprofilowanego i zagęszczonego podłoża

Elementy ulicy:

Stosowane materiały:

- krawężniki betonowe
- piasek na podsypkę i do zapraw
- cement do podsypki i zapraw
- woda
- materiały do wykonania ławy pod krawężniki

Materiały na podsypkę i do zapraw:

Piasek na podsypkę cementowo-piaskową powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-06712 a do zaprawy cementowo-piaskowej PN-B-06711. Cement na podsypkę i do zaprawy cementowo-piaskowej powinien być cementem portlandzkim klasy nie mniejszej niż 32,5, odpowiadający wymaganiom PN-B-19701.

Materiały: cement na podsypkę i do zaprawy powinien być cementem portlandzkim klasy 32,5, odpowiadający wymaganiom PN-B-06711. Woda odmiany „1” i odpowiadać wymaganiom PN-B-32250. Chodniki wykonane z płyt chodnikowych betonowych i brukowych kostek betonowych

Materiał na ławy: beton klasy B 15 wg PN-B-06250. Masa zalewowa do wypełnienia szczelin dylatacyjnych na gorąco, powinna odpowiadać wymaganiom BN-74/6771-04 lub aprobaty technicznej.

Roboty: wykonanie koryta pod ławy, wykonanie ław, ustawienie krawężników betonowych, założenie betonowych obrzeży chodnikowych, wykonanie chodników, założenie krawężników betonowych.

Sprzęt: roboty wykonywane są ręcznie przy zastosowaniu betoniarek do wytwarzania betonu i zapraw oraz przygotowania podsypki cementowo-piaskowej; wibratorów płytowych, ubijaków ręcznych lub mechanicznych

#### **4.2.2.2. Pomost**

Projektuje się nowy pomost osadzony na palach fi 250mm, o łącznej długości 68 m, szerokością do 2,50 m miejscem do do cumowania kajaków, odpoczynku, zwieńczony z jednej strony zadaszoną platformą widokową, na pomoście dwie ławeczki, pomost zabezpieczony barierkami. Kładka wykonana z tworzywa drewnopodobnego.

Pomost zwieńczony platformą widokową. Platforma widokowa sześciokątna z zadaszaniem i podłogą. Średnica do 5m, wysokość ścian bocznych do 2 m, wysokość całkowita do 3 m

Wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu: do mechanicznego wykoszenia trzciny i innej roślinności z dna jeziora, koparko-odmularka do odmulenia dna jeziora, beczkowóz ciągniony 2500 dm<sup>3</sup>, ciągnik kołowy, holownik 150 KM, kafar pływający, koparko-spycharka, koszarka pływająca, krypa, przyczepa dłużykowa 10t, samochód samowyładowczy 5-10t, samochód skrzyniowy do 5 t, urządzenie do podplukiwania pali, wiertarka, żuraw samochodowy.

Wykonawca dokona regulacji brzegu i dna jeziora na działce nr 306 obręb Drawno poprzez zmniejszenie nachylenia skarpy jeziora z umocnieniem stopy skarpy narzutem kamiennym grubości 20cm na łącznej powierzchni  $F=62,0+14,0+18,0=94\text{m}^2$  oraz wyrównanie dna jeziora na działce o nr 306 obręb Drawno na powierzchni  $F=16,0 \times 8,0=128\text{m}^2$ .

#### **4.2.2.3. Oświetlenie promenady**

Projektuje się oświetlenie promenady lampami LED ustawionymi wzdłuż boku nawierzchni promenady na projektowanym odcinku za pomocą 19 szt. lamp parkowych.

#### **4.2.2.4. Utwardzenie terenu i wyposażenie w małą architekturę**

Projektuje się utwardzenie terenu o łącznej powierzchni ok 140 m<sup>2</sup> przylegającego do promenady kostką betonową, wyposażone w małą architekturę: drewnianą wiatę ze stołami i ławami (4 szt ławostoły) kosze na śmieci (4 sztuki), stojaki na rowery 1 szt. (5 stanowiskowe).

Wiąta utrzymana w formie wielokąta jako obiekt o konstrukcji drewnianej o powierzchni nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup>. Zaproponowane zwieńczenie wiaty dachem o kształcie wielokąta o niesymetrycznych połaciach wraz z wprowadzeniem zaokrągleń niektórych elementów przyczyni się do podniesienia walorów architektonicznych. Mocowanie słupów za pomocą elementów mocujących kotew stalowych do betonu. Elementy konstrukcji o zaokrąglonych kształtach (np. miecze, kleszcze dolne) proponuje się wykonać z elementów giętych.

Dach o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej kryty gontem. Obciążenia z dachu przekazywane są na płatwie a następnie na słupy i stopy fundamentowe. Jako usztywnienie zastosowano kleszcze i

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

#### ***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

miecze. Wiatę zwieńczono dachem o niesymetrycznych połaciach i kącie pochylenia połaci 15<sup>0</sup>. Więźbę należy zaimpregnować preparatami ogniochronnymi do stopnia niezapalności np. w systemie AMARVIN. Więźbę zabezpieczyć należy przed korozją biologiczną i wilgocią. Krycie dachu zaprojektować z gontu bitumicznego (wzór np. łuska). Obróbki dachowe systemowe lub indywidualne z blachy ocynkowanej. Powierzchnia zabudowy wiaty do 35 m<sup>2</sup>

#### **4.2.2.5. Wycinka roślin i trzcin**

Planuje się wycinkę roślin i trzcin z wód brzegu Grażyna. Teren gdzie planowana jest lokalizacja promenady i pomostu wymaga mechanicznego wyczyszczenia brzegu jeziora z trzciny oraz wycinkę drzew oraz krzewów rosnących wzdłuż brzegu jeziora na łącznej pow. około 4500 m<sup>2</sup>.

#### **4.2.2.6. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.**

Ciągi komunikacyjne zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z uwzględnieniem wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju "Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020" nr MIiR/H 2014-2020/16(01)/05/2015 z dnia 8 maja 2015 r. W projekcie należy zastosować elementy służące poprawie komunikacji osób niepełnosprawnych w postaci obniżonych krawężników oraz nawierzchni dotykowej. Projektowany obszar będzie dostępny dla wszystkich użytkowników i nie będzie stanowił barier architektonicznych i muszą być dostosowane do zidentyfikowanych potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Oznacza to, że muszą być zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania, opartego na ośmiu regułach:

- Użyteczność dla osób o różnej sprawności.
- Elastyczność w użytkowaniu.
- Proste i intuicyjne użytkowanie.
- Czytelna informacja.
- Tolerancja na błędy.
- Wygodne użytkowanie bez wysiłku.
- Wielkość i przestrzeń odpowiednie dla dostępu i użytkowania.
- Percepcja równości.

Nowa infrastruktura wytworzona w ramach projektów powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

#### **Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z uwzględnieniem wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju „Wytyczne w zakresie dokumentowania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych” nr MIR/H/2014-2020/31(1)/10/2015 z dnia 19 października 2015 r.

#### **4.2.2.7. Uwarunkowania środowiskowe.**

Przedsięwzięcie usytuowane w granicach obszarów Natura 2000 ostoi Ptasiej PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” oraz ostoi siedliskowej „Jezioro Lubie i Dolina Drawy”.

### **4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

#### **4.3.1. Wymagania dotyczące instalacji**

##### **4.3.1.1. Wstęp.**

W zakresie zaopatrzenia w wodę przewidzieć należy zaprojektowanie i wykonanie nowego przyłącza do sieci uwzględniające przewidywane zapotrzebowanie na wodę.

Zakres instalacji określić można jako:

- zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz siecią na terenie opracowania
- zewnętrzne instalacje wody zimnej na potrzeby technologiczne, sanitarne, porządkowe, do wewnętrznego gaszenia pożaru

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej.

Przy materiałach instalacyjnych i urządzeniach jeżeli podano nazwy własne to podano je tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.

#### **4.3.1.2. Instalacja wody zimnej.**

Woda zimna przeznaczona jest na cele: bytowe, porządkowe, technologiczne, do wewnętrznego gaszenia pożaru.

#### **4.3.1.3. Instalacja p. pożarowa.**

Wykonać instalację (hydrant) do gaszenia pożaru zgodnie ze stosownymi opiniami i zaleceniami p.poż. według wymogów prawa – jeżeli dotyczy.

### **4.3.2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych**

#### **4.3.2.1. Wstęp.**

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

Projektowane i budowane zasilania w energię elektryczną wraz ze stacją transformatorową (jeżeli dotyczy) i doprowadzeniem do niej zasilania musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną.

#### **UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać w jak największym stopniu jako inteligentne, dostosowujące dostawy energii i w zależności od obecności i ilości użytkowników.

### **4.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

a) Wszystkie elementy drewniane muszą być bezwzględnie zabezpieczone przed wilgocią i nadmiernemu napromieniowaniem

b) Wszystkie elementy połączone na stałe, leżą w gestii Wykonawcy.

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***



#### **4.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W ramach koncepcji planuje się dostosowanie zagospodarowania terenu obszaru objętego zadaniem.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny obejmować obszar wskazany przez Inwestora .

##### **4.5.1. Nawierzchnie utwardzone.**

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejących nawierzchni (tam gdzie występują) i wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej na podkładzie z piasku zagęszczonego i chudego betonu. Projekt zagospodarowania powinien zawierać nawierzchnie dla ruchu pieszego i rowerowego i wykonanie nowej nawierzchni na zasadzie ciągu pieszo-rowerowego.

Ciągi służące do ruchu pieszo-rowerowego muszą spełniać wymagania dla dróg pożarowych, m. in. powinny posiadać odpowiednią podbudowę. Należy zaprojektować i zastosować nawierzchnię z kostki betonowej 8x8 gr. 8cm, podsypkę piaskową (1:4) o gr. 5cm, podbudowę z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu stabilizowaną mechanicznie 0/20 mm gr. 20 cm wg PN-S-06102, podłoże stabilizowane cementem  $R_m=2,5$  MPa,  $I_s=1,0$ , gr. 10cm.

##### **4.5.2. Projektowana zieleni.**

Należy zaprojektować i wykonać zagospodarowanie terenu zielenią uporządkowaną przy założeniu maksymalnego możliwego wykorzystania zieleni istniejącej. Dotyczy to w szczególności zieleni wysokiej i średniej. Należy zaprojektować nasadzenia zieleni wysokiej i średniej od strony zabudowanej budynkami. Na pozostałym terenie należy zaprojektować zieleni niską i średnią charakterystyczną dla regionu. W tym celu zamawiający udostępni opracowany projekt rewitalizacji zieleni „Zieleni i gospodarka drzewostanem” z grudnia 2008 roku.

##### **4.5.3. Oświetlenie terenu.**

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetlenia terenu z wykorzystaniem lamp LED- 24 sztuki. Oświetlenie wykonać należy ze słupów oświetleniowych w formie stylowej. Rozstawienie lamp należy wykonać tak, by zapewnić równomierne oświetlenie całego terenu jednocześnie. Wszystkie stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości w wykonaniu zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania. Słupy oświetleniowe wraz z oprawami winny być odporne na działanie czynników atmosferycznych w szczególności odporne na działanie promieniowania UV oraz korozję.

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

#### **4.5.4. Mała architektura.**

Należy zaprojektować i umieścić na terenie wiatę. Przy wiacie elementy małej architektury takie jak ławki- 4 szt. , kosze na śmieci- 4 szt., 1 stojak na rowery 5-o stanowiskowy. Wiata wyposażona w 4 ławostoły.

#### **4.5.5. Wody opadowe.**

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej.

## **5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

#### **5.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru, w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora nadzoru.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

#### **5.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.**

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **5.1.3. Przekazanie placu budowy.**

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, współrzędne punktów tyczenia obiektu, współrzędne reperów, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe, niezbędne do wykonania prac objętych Umową, w formie określonej przez inwestora.

Kierownik Budowy, każdorazowo na prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

### **5.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.**

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

### **Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

#### **5.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się to tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **5.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

#### **5.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od

właściwych organów administracji państwowej.

#### **5.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### **5.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem BIOZ”

#### **5.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu

Przyjęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **5.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

#### **5.1.12. Materiały.**

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem .

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**



technicznych w czasie postępu Robót.

## **5.2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMÓWIENIA**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 74,poz.690 ze zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Brak istniejących planów miejscowych obejmujących opracowywane tereny. Wykonawca na etapie realizacji winien złożyć wniosek o wydanie warunków zabudowy na wszystkie roboty budowlane wchodzące w zakres PFU.

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. .Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r., Nr 63 poz. 735 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r., poz. 1129 j. t.).
5. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***



późn. zm.).

9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133).
12. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
15. Ustawa z dnia 29.02.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2000 r. Nr 114, poz. 1195 z późn. zm.).
18. Ustawa z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz.469 t.j.).
19. Zarządzenie Ministra Rolnictwa z dnia 26.01.1976r. w sprawie wymagań jakim powinien odpowiadać operat wodnoprawny (MP z 1976 r. Nr 6 poz. 32).
20. Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163, poz.981 z późn.zm.).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie projektów prac

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

- Geologicznych (Dz.U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1777).
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20.12.2011 r. w sprawie szczegółowych Wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz.U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696).
  23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 08.05.2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2014 r., poz. 596).
  24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy Spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie niebezpiecznych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
  25. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.).
  26. Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.).
  27. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).
  28. Ustawa z dn. 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
  29. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 r. Nr 115, poz. 741, z późn. zm.).
  30. Ustawa z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U.2015 r. poz. 909).

### **5.3. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

#### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

-certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

-deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

#### **5.4. DOKUMENTY BUDOWY**

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu

**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia , uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## **5.5. ODBIÓR ROBÓT**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- specyfikacje techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu
- recepty i ustalenia techniczne
- Dziennik Budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

***Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.***

Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót
- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji projektowej
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

Pozostałe wymagania Zamawiający określi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## 6. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

6.1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów -do uzgodnienia z Zamawiającym

6.2. oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

6.3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

6.4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej- nie posiada

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - nie posiada,

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - obszar Drawna poza strefą wpisaną do rejestru zabytków - nie dotyczy;

d) inwentaryzację zieleni -posiada

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska -posiada Program Gospodarki Niskoemisyjnej

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy

### **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**

- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – jeżeli posiada
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – jeżeli posiada
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. Szacunkowy koszt całkowity przedsięwzięcia:

Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji

Koszty szacunkowy						
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Pomost</b>						
1						
1.1	Rozeznanie rynku	Mobilizacja sprzętu, robocizna	kpl	1,00	10 000,00 zł	10 000,00 zł
1.2	Rozeznanie rynku	Wbijanie pali drewnianych konstrukcyjnych z łodzi na głębokość do 4m w grunt	szt.	60,00	1 000,00 zł	60 000,00 zł
1.3	Rozeznanie rynku	Materiały - drewno budowlane	m3	15,00	1 600,00 zł	24 000,00 zł
1.4	Rozeznanie rynku	Platforma widokowa	szt.	1	32 000,00 zł	32 000,00 zł
1.5	Rozeznanie rynku	Montaż elementów drewnianych - ławeczki	szt.	4	1 500,00 zł	6 000,00 zł
					<b>SUMA:</b>	<b>132 000,00 zł</b>
2						
<b>Promenada, utwardzenie terenu pod wiatę, ciągi komunikacyjne</b>						
2.1	Rozeznanie rynku	Promenada	m2	1 085,00	130,00 zł	141 050,00 zł
2.2	Rozeznanie rynku	Utwardzenie terenu pod wiatę	m2	140,00	92,00 zł	12 880,00 zł
2.3	Rozeznanie rynku	Ciągi komunikacyjne	m2	210,00	170,00 zł	35 700,00 zł
					<b>SUMA:</b>	<b>189 630,00 zł</b>
3						
<b>Oświetlenie terenu</b>						
3.1	Rozeznanie rynku	Układanie kabli oświetleniowych	m	400,00	45,00 zł	18 000,00 zł
3.2	Rozeznanie rynku	Słupy parkowe	szt.	19,00	2 100,00 zł	39 900,00 zł
3.3	Rozeznanie rynku	Szafka oświetleniowa	szt.	1,00	3 600,00	3 600,00 zł
3.4	Rozeznanie rynku	Pomiary, badania, robocizna	kpl.	1,00	15 000,00	15 000,00 zł
					<b>SUMA:</b>	<b>76 500,00 zł</b>
3						
<b>Inne elementy zagospodarowania terenu</b>						
3.1	Rozeznanie rynku	Ławki bez oparcia	szt.	6,00	260,00 zł	1 560,00 zł
3.2	Rozeznanie rynku	Ławki z oparciem	szt.	10,00	300,00 zł	3 000,00 zł
3.3	Rozeznanie rynku	Kosze na odpady	szt.	18,00	250,00 zł	4 500,00 zł
3.4	Rozeznanie rynku	Wiąta drewniana ze stołem i ławkami oraz ze stojakiem na rowery	kpl.	1,00	25 000,00 zł	25 000,00 zł
3.5	Rozeznanie rynku	Wycinka trzciny, krzewów, drzew	m2	4 500,00	10 000,00 zł	10 000,00 zł



		<b>Dokumentacja projektowa</b>		<b>SUMA:</b>	<b>44 060,00 zł</b>
4					
4.1	Rozeznanie rynku	Karta Informacyjna na poczt decyzji srodowiskowej	kpl	1,00	3 000,00 zł
4.2	Rozeznanie rynku	Operat Wodnoprawny	kpl	1,00	1 500,00 zł
4.3	Rozeznanie rynku	Projekt budowlano-wykonawczy	kpl	1,00	15 000,00 zł
				<b>SUMA:</b>	<b>19 500,00 zł</b>
<b>SUMA ŁĄCZNIE NETTO:</b>					<b>461 690,00 zł</b>
				<b>VAT 23%</b>	<b>106 188,70 zł</b>
<b>SUMA ŁĄCZNIE BRUTTO:</b>					<b>567 878,70 zł</b>

**PROGRAM FUNKcjONALNO UŻYTKOWY**

**Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji.**