

2018.01.26

**Zamawiający:
Gmina Drawno
Ul. Kościelna 3
73-220 Drawno**

zwraca się z zapytaniem dot. ogłoszonego przetargu na : „Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji w formule zaprojektuj i wybuduj” PIOŚ.271.03.2019.GW;

Zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym projekt pn.: „Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji...” swoim zakresem obejmuje między innymi wykonanie pomostów . Załącznik nr 1 w do treści PFU (mapa) przedstawia schemat zagospodarowania z którego wynika że długość pomostów przekracza 25m, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym obiekt taki będzie wymagał uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i wszystkich poprzedzających tą, decyzji.

W związku z tym planowane do wykonania urządzenie wodne należy kwalifikować jako urządzenie, którego wykonanie podlega spełnieniu warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r. Nr 86 poz. 579). Realizacja przedsięwzięcia w powyższym zakresie wiąże się z przeprowadzeniem pełnej procedury administracyjnej związanej z przygotowaniem inwestycji do realizacji obejmującej uzyskanie podstawowych decyzji tj.:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – do 2 miesięcy wg Kpa (zwykle są wezwania do uzupełnienia i procedura trwa 3-4 m-cy) o ile nie zostanie narzucony raport, co z uwagi na położenie inwestycji na obszarach chronionych jest możliwe (postępowanie środowiskowe prowadzi RDOŚ),
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 65 dni (z naszego doświadczenia organy gminne mają problemy aby się w tym terminie zmieścić) wg. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych oraz korzystanie z wód – do 2 miesięcy wg Kpa o ile nie zostanie narzucony wymóg ustalenia linii brzegowej (wówczas należy doliczyć kolejne 3 miesiące,
- decyzji o pozwoleniu na budowę - do 65 wg ustawy Prawo budowlane.

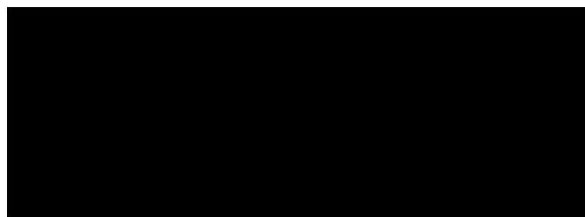
Ponadto zakres przedsięwzięcia opisany w zestawieniu tabelarycznym PFU wskazał ilość pali drewnianych (czy inwestor dopuszcza zastosowanie pali stalowych z rur ?) oraz głębokość ich wbicia, co jednoznacznie wskazuje że Inwestor dysponuje badaniami geologicznymi dna jeziora i batymetrią gdyż tylko te dane pozwalają na dobór parametrów wskazanych w PFU, prosimy o udostępnienie tych informacji.

Ponadto zwracamy uwagę że lokalizacji inwestycji na obszarach objętych licznymi, różnorodnymi formami ochrony może wiązać się wyznaczeniem terminów ochronnych, w okresie których nie będzie możliwości wykonania robót (np. okres lęgowy), co również może mieć wpływ na terminowe zakończenie przedmiotu umowy.

W związku z powyższym prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający uwzględni w okresie realizacji przedsięwzięcia w formule zaprojektuj i wybuduj czas niezbędny do uzyskania wyżej wymienionych decyzji administracyjnych (czas określony w projekcie umowy 4 miesiące na uzyskanie pozwolenia budowę jak wynika z powyższego jest nierealny), a także czas na wykonanie robót budowlanych poza terminami ochronnymi. Prosimy o podanie zasad zmiany terminów.

Z poważaniem





Dot.: przetargu nieograniczonego na: „*Zagospodarowanie nabrzeża jeziora Grażyna i nadanie mu nowych funkcji w formule zaprojektuj i wybuduj*”

Na podstawie art. 38, ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), wyjaśniam:

1. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pali stalowych z rur do budowy pomostu drewnianego;
2. Zamawiający nie dysponuje badaniami geologicznymi dna jeziora i batymetrią w celu określenia głębokości;
3. Zamawiający określił w SIWZ termin na uzyskanie pozwolenia na budowę jako okres 4 miesiące od dnia zawarcia umowy. W przypadku zaistnienia potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia na wykonanie pomostu lub innego elementu ujętego w zadaniu, dopuszcza się przedłużenie terminu na uzyskanie pozwolenia na budowę dla danego elementu o kolejne 3 miesiące.
4. Ze względu na dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – projekt nr RPZP.09.03.00-32-0071/18 pn. „Rewitalizacja Gminy Drawno poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie im funkcji społeczno-gospodarczych – etap I” nie uwzględnia się przedłużenia wykonania robót budowlanych.

Z poważaniem


BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielowski