



Znak sprawy: **PIOŚ.271.05.2019.GW**

Gmina Drawno
Ul. Kościelna 3
73-220 Drawno
tel. 957682031/ fax. 957682505
www.drawno.pl



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
„Rewitalizacja Niemieńska poprzez budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem w formule zaprojektuj i wybuduj – przetarg II”

Postępowanie o udzieleniu zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone

- drogą elektroniczną w BZP
- na stronie internetowej Zamawiającego
- oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

Zatwierdził w dniu 06.02.2019 r.
Burmistrz Drawna

/-/ Andrzej Chmielewski

CZĘŚĆ I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa Zamawiającego:
Gmina Drawno
REGON: 210967001
NIP: 1594-15-36-451
2. Adres Zamawiającego:
Ul. Kościelna 3
73-220 Drawno
3. Dane kontaktowe
tel: (95) 768 20 31
fax: (95) 768 25 05
Email: poczta@drawno.pl
Strona internetowa: www.drawno.pl

CZĘŚĆ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami), zwanej w treści SIWZ „ustawą Pzp” o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. W niniejszym postępowaniu Zamawiający będzie stosował procedurę określoną w art. 24aa ustawy Pzp. W przypadku uchylenia się wybranego Wykonawcy od zawarcia umowy lub braku wniesienia przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może zbadać następną najwyżej ocenioną ofertę.
3. Zamówienie jest dofinansowane ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 – **projekt nr RPZP.09.03.00-32-0071/18 pn. „Rewitalizacja Gminy Drawno poprzez odnowę przestrzeni publicznych i przywrócenie im funkcji społeczno-gospodarczych – etap I”**.
4. Na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.drawno.pl w zakładce „zamówienia publiczne” Zamawiający będzie zamieszczał na bieżąco informacje niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania, m. in. wyjaśnienia, zmiany treści SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 45000000-7** Roboty budowlane
 - 45111200-0** Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45210000-2** Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45231000-5** Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
 - 45231100-6** Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
 - 45231300-8** Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
 - 45231400-9** Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
 - 45232130-2** Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
 - 45315100-9** Roboty elektryczne
 - 45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45112710-5** Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

6. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim i wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania niniejszego zamówienia.
12. Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1-8 ustawy Pzp.
16. Zamawiający nie przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp.
17. Podwykonawcy
 - 1) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.
 - 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonania zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
 - 3) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) Umowa musi być zawarta w formie pisemnej.
 - b) Umowa musi określać zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.
 - c) Umowa musi zawierać wartość wynagrodzenia za roboty budowlane zlecone podwykonawcy.
 - d) Pozostałe zapisy w zakresie dotyczące podwykonawców zostały zawarte we wzorze umowy.
 - 4) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo:
 - a) przedmiot umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu (zakres prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy należy przedstawić – w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą - w postaci pozycji z harmonogramu rzeczowo - finansowo - terminowego złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za realizację tej pozycji),
 - b) Przedmiot Umowy powierzony do wykonania Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy musi być zrealizowany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane odrębnymi przepisami dokumenty dopuszczające (certyfikaty, atesty itp.),
 - c) wysokość wynagrodzenia na żadnej z pozycji z umowy Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy nie powinna przekraczać wartości odpowiadającej tej pozycji w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo -terminowo-finansowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę. W sytuacji, gdy wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy - za realizację danej pozycji - odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację danej pozycji.

- d) zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy następować będzie po wykonaniu danej pozycji z Przedmiotu Umowy, podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót nie zawierającego wad wyłączających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem albo odbierających przedmiotowi odbioru cechy jemu właściwe (zarówno funkcjonalne, jak i estetyczne), które istotnie zmniejsząby wartość wykonanego przedmiotu odbioru i wystawieniu na jego podstawie faktury.
- e) z kwoty wynagrodzenia przysługującego do zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, z każdej faktury wystawionej zgodnie z umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, nie mogą być zatrzymywane przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kwoty tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub z tytułu gwarancji i rękojmi.
- f) umowa o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie prac projektowych musi nakładać na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązek przeniesienia na wykonawcę/Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę majątkowych praw autorskich i zależnych do opracowanej dokumentacji, celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie zgodnym z Umową.

CZĘŚĆ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Rewitalizacja Niemieńska poprzez budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Niniejsze zamówienie obejmuje zaprojektowanie (opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i realizację robót budowlanych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną – zgodnie z opisem w Programie funkcjonalno – użytkowy (PFU). W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest m.in. do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskania pozwolenia na budowę, a także pozwoleń na użytkowanie obiektu w imieniu Zamawiającego oraz dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
3. Szczegółowy sposób wykonania prac projektowych, robót budowlanych, objętych zamówieniem należy wykonać w oparciu o: Program funkcjonalno – użytkowy, zgodnie ze wzorem umowy, której projekt stanowi Załącznik do SIWZ.
4. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załącznikach do SIWZ.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy **udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane** na okres **pomiędzy 36 miesięcy a 60 miesięcy** licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
7. Zamawiający, działając w oparciu o przepisy art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących (w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy) następujące czynności:
 - prace ogólnobudowlane - pracownicy fizyczni - min. 2 osoby.

CZĘŚĆ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji:
 - 1) Część Projektowa - Opracowanie Projektu Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:
Termin wykonania: **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy.

- 2) Część Projektowa – Opracowanie Projektu Wykonawczego dla wszystkich branż, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich:
Termin wykonania: **5 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
- 3) Część realizacyjna:
 - a) zakończenie robót budowlanych:
Termin wykonania: **9 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

CZĘŚĆ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie określa ww. warunku.
 - 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej
Zamawiający nie określa ww. warunku.
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. obejmujące zakresem budowę budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy min. 100 m², wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Powyższe winno być udokumentowane przez Wykonawców zgodnie z zapisem w części Va, pkt 1, ppkt 5a SIWZ.

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Udokumentuje przygotowanie zawodowe kadry technicznej posiadającej uprawnienia budowlane w specjalnościach związanych z przedmiotem zamówienia tj. konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, teletechniczna (telekomunikacyjna). Dla projektantów wyżej wymienionych branż należy załączyć aktualne zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.

Wymagane jest udokumentowanie pełnienia przez:

- kierownika budowy przy realizacji 1 zadania obejmującego wykonanie jednej roboty konstrukcyjno-budowlanej w ciągu ostatnich pięciu lat polegających na wykonaniu robót konstrukcyjnych w zakresie budynków o powierzchni zabudowy co najmniej 100 m² i min. 24 miesięcy doświadczenia na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opisał nabyte doświadczenie w/w osób w taki sposób, żeby było możliwe wyliczenie okresu pełnienia przez te osoby funkcji kierowniczej w rozumieniu prawa budowlanego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował wskazaną kadrą techniczną przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Powyższe winno być udokumentowane przez Wykonawców zgodnie z Cz. Va pkt 1 ppkt 5 a SIWZ.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w cz. V ust. 2 pkt 2 i 3, w sytuacji, o której mowa w ust. 5 oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Sytuacja, o której mowa w ust. 4 wystąpi wyłącznie wtedy, gdy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
 - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów (na zasadzie określonej w art. 22a ustawy Pzp) warunki, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 zostaną spełnione wyłącznie, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub co najmniej jeden z podmiotów, o których mowa powyżej pełni łącznie wymagane warunki.
 - 1) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp.
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Części V a ust. 1 pkt 1 SIWZ, składa każdy z Wykonawców.
 - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Części V a ust. 1 pkt 5 lit. a tiret 2 SIWZ, składa każdy z Wykonawców.

7. Informacja o podstawach wykluczenia

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę/ów w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawcę/ów w następujących przypadkach - wybrane przez Zamawiającego przesłanki wykluczenia fakultatywne, przewidziane w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp:

Zamawiający nie przewiduje przesłanek wykluczenia fakultatywnych.

8. Środki naprawcze (self- cleaning):

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp może na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym,

zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Zastosowanie środków naprawczych nie będzie miało miejsca w stosunku do Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz wobec którego nie upłynął jeszcze określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględnia wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy oraz uzna za wystarczające przedstawione przez niego dowody. W przypadku nieuwzględnienia przedstawionych dowodów Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.

CZEŚĆ Va. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:
 - 1) Aktualnego na dzień składania ofert **Oświadczenia w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 do SIWZ**. Informacje zawarte w Oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 2) W Oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o podwykonawcach w celu wykazania, że nie zachodzą wobec nich przesłanki do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 każdy z Wykonawców składa odrębnie.
 - 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w Oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy Pzp składa zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 5) **Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia – w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni – aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, zgodnie z poniższym:**
 - a) W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Części V ust. 2 pkt. 3 SIWZ Zamawiający żąda:
 - wykaz robót budowlanych będący potwierdzeniem że Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył minimum jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze rzeczowym do robót stanowiących przedmiot zamówienia tj. obejmującą zakresem budowę budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy min. 100 m², wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz nazw podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane; wykaz zostanie dostarczony z załączeniem dowodów określających, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności muszą zawierać informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych

dokumentów dopuszcza się złożenie innych dokumentów. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ).

- wykazu osób, w którym Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami spełniającymi wymagania określone w Części V ust. 2 pkt 3 SIWZ ze wskazaniem imienia i nazwiska, kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z opisem nabytego doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu w taki sposób, żeby było możliwe wyliczenie okresu pełnienia przez te osoby funkcji kierowniczej w rozumieniu prawa budowlanego oraz dla pozostałych wykazanych osób. (Wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ).

Zamawiający informuje, że okres pełnienia funkcji w tym samym czasie na kilku zadaniach będzie liczony jako jeden okres doświadczenia oraz w przypadku braku podania dnia rozpoczęcia i zakończenia pełnienia funkcji skrajne miesiące nie będą wliczane do okresu doświadczenia;

b) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:

- Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - wzór stanowi zał. nr 5 do SIWZ;

c) W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Zamawiający żąda wykazu produktów lub materiałów równoważnych – jeżeli takie zostały zaoferowane - na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z Cz. V a ust. 1 pkt 5.

CZĘŚĆ VI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIENIOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Strony mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Części Va, które muszą być złożone w formie pisemnej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę, dla których nie została zastrzeżona forma pisemna należy składać w formie elektronicznej na adres: poczta@drawno.pl , a te, dla których forma pisemna została zastrzeżona na adres: Urząd Miejski w Drawnie, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno. Niezależnie od powyższego numer faksu Zamawiającego: 95 768 25 05. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca każdorazowo potwierdzi otrzymanie dokumentu drogą elektroniczną.
3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest **Grzegorz Wiśniowski, kierownik referatu Planowania Inwestycji i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Drawnie, tel. 728819379; pok. Nr 4a**
4. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia.

CZĘŚĆ VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

CZĘŚĆ VIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą o oznaczony czas, nie dłuższy niż 60 dni.

CZĘŚĆ IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy, sporządzony zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ;
 - 2) Oświadczenie/oświadczenia, zgodnie wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;
 - 3) w przypadku Wykonawców powołujących się na zasoby innych podmiotów – zobowiązanie tych podmiotów;
 - 4) wypełniony Wykaz cen;
 - 5) ewentualne pełnomocnictwa;
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, nie budzący żadnych wątpliwości, podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy w niezbędnym zakresie.
3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nie wymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona oraz zawierała spis treści.
7. Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienia publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
10. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane jako bezskuteczne.

CZĘŚĆ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę zapakowaną i oznaczoną zgodnie z ust. 4 należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Drawnie, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno – sekretariat urzędu - I piętro.
2. Termin składania ofert upływa z dniem **22.02.2019 r.** o godz. **11.00**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.02.2019 r.** o godz. **11.15** w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Drawnie, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno – sala posiedzeń urzędu - I piętro.**

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zamkniętej kopercie gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalności do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w następujący sposób:

„nazwa i adres Wykonawcy”

„nazwa i adres Zamawiającego”

Oferta na przetarg II: „Rewitalizacja Niemieńska poprzez budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem w formule zaprojektuj i wybuduj”

Nie otwierać do dnia 22.02.2019 r. do godz. 11:15

- Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca niezwłocznie zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
- Wykonawca może, do upływu terminu złożenia ofert, zmienić złożoną przez siebie ofertę lub ją wycofać pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

CZĘŚĆ XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania i musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Cena oferty zawierać będzie wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ, Opisu przedmiotu zamówienia, Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) oraz ujmie wszystkie inne koszty i składniki w nich nie zawarte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

CZĘŚĆ XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca łącznie największą liczbę punktów, stanowiącą bilans punktów w poniższych kategoriach:

- Cena oferty** – 60%
- Okres gwarancji** – 40%

Termin gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy

Ad 1) Ilość punktów w kryterium cena – C 60%

$$C = C_n / C_b \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C = ilość punktów przyznana ofercie w kryterium CENA

C_n – oferowana najniższa cena oferty

Cb – oferowana cena w badanej ofercie

100 – wskaźnik stały

60% - procentowe znaczenie kryterium CENA

Ad. 2) Okres gwarancji – G 40%

Termin gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy.

$$G = Gb/Gn \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

G – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium GWARANCJA

Gb – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie

Gn – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji

100 – wskaźnik stały

40% - procentowe znaczenie kryterium GWARANCJA

Podanie gwarancji poniżej 36 miesięcy i powyżej 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ilość punktów przyznanych ofercie = C + G.

Przyjmuje się, że 1% = 1 punkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w przyjętych kategoriach.

CZĘŚĆ XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed terminem określonym powyżej, jeżeli w prowadzonym postępowaniu:
 - 1) została złożona tylko jedna oferta;
 - 2) upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia KIO ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
3. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile było wymagane, Zamawiający może wybrać ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
 - 1) Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności zawarte w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Warunkiem koniecznym ze strony Wykonawcy do zawarcia umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu przed jej zawarciem:
 - 1) kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, umowy współpracy lub umowy konsorcjum – w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – przy czym umowa będzie określała w szczególności zasady odpowiedzialności i rozliczeń stron oraz wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia;

- 2) kopi wymaganych uprawnień.
- 3) Pozostałych dokumentów stanowiących załączniki do umowy tj:
 - harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego
 - wykazu cen
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową, na kwotę nie niższą niż wartość Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, w szczególności:
 - ubezpieczenia robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót na kwotę równą wartości przedmiotu umowy brutto, okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji Przedmiotu Umowy tzw. ubezpieczenie CAR/EAR,
 - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

CZĘŚĆ XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na poziomie **10%** wartości ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej do momentu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Zachodniopomorski Bank Spółdzielczy O/Drawno Nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004
6. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji projektu dokumentu.
7. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie te zostało wykonane należycie. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

CZĘŚĆ XV. WZÓR UMOWY I INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór umowy stanowi Załącznik do SIWZ i jest jego integralną częścią.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zawrze umowę z Zamawiającym na warunkach określonych we wzorze umowy.
3. Zmiany do umowy przewidziane zostały we wzorze umowy.

CZĘŚĆ XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp dla

postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują także organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

CZĘŚĆ XVII. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

Do spraw nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych

CZĘŚĆ XVIII. SPOSÓB UZYSKANIA SIWZ

1. Na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.drawno.pl
2. Na pisemny wniosek w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Drawnie, ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno. pok. nr 4.

CZĘŚĆ XIX. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy nie wykluczonemu z postępowania i którego oferta nie podlega odrzuceniu oraz będzie najkorzystniejsza z punktu widzenia kryteriów określonych w SIWZ.

CZĘŚĆ XX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Unieważnienie postępowania nastąpi w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 93 ustawy Pzp.

Załączniki do SIWZ:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenia Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór wykazu robót budowlanych
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór wykazu osób
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
- 6) PFU
- 7) Wzór umowy