

Ogłoszenie nr 510076191-N-2019 z dnia 17-04-2019 r.

Gmina Drawno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Drawnie: Czyszczenie i renowacja zabytkowej elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Drawnie w ramach projektu pn.: „Poprawa stanu zabytkowego budynku byłego sądu służącego za siedzibę gminy Drawno”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

"Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" objętego Programem Rozwoju

Obszarów Wiejskich na lata 2014-2010, umowa o przyznaniu pomocy nr 00002-65160-

UM1600001/18.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 530017-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540065426-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Drawno z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Drawnie, Krajowy numer identyfikacyjny 21096700100000, ul. ul. Kościelna 3, 73-220 Drawno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 957 682 031, e-mail gwisniowski@drawno.pl, faks 957 682 031.

Adres strony internetowej (url): www.drawno.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Czyszczenie i renowacja zabytkowej elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Drawnie w ramach projektu pn.: „Poprawa stanu zabytkowego budynku byłego sądu służącego za siedzibę gminy Drawno”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PIOŚ.271.11.2019.MP

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1.1. Przedmiotem niniejszego zamierzenia inwestycyjnego jest czyszczenie i renowacja

zabytkowej elewacji budynku Urzędu Miejskiego w Drawnie, położonego przy ul. Kościelnej 3 w Drawnie. Budynek Urzędu Miejskiego, dawniej siedziba sądu jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (po obrysie zewnętrznych ścian obwodowych) pod numerem rejestru A- 1612 decyzją nr 1774/2016 z dnia 16 grudnia 2016r. Dane obiektu: - powierzchnia zabudowy budynku: 350 m²; - powierzchnia netto (piwnica, parter, I piętro, strych nieużytkowy): 889,54 m²; - powierzchnia komunikacji: 127,44 m²; - kubatura: 4 445 m³; - długość budynku: 22,83 m; - szerokość budynku: 15,09 m; - wysokość: ok. 12,8 – 13,60 m (różnice w poziomie terenu). Komunikacja (korytarze, klatki schodowe) i sala posiedzeń udostępnione są na cele edukacyjne, kulturalne i promocyjne regionu, powierzchnia ich wynosi 32%.

1.2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia. Roboty obejmują w szczególności: a) Renowację elewacji: - analiza stanu technicznego (wytrzymałości podłoża) oraz ilości i rodzaju nawarstwień wymagających usunięcia; - demontaż obróbek blacharskich i odwodnienia dachu. b) Czyszczenie elewacji metodą hydrodynamiczną: - mycie elewacji wodą przy zastosowaniu specjalnych urządzeń; Woda rozpuszcza i likwiduje luźno związane zanieczyszczenia oraz sole, usuwa patynę. Woda wnika do wnętrza ściany, dlatego nie można myć elewacji w czasie przymrozków i zimą. Aby zwiększyć skuteczność mycia, elewacje poddaje się działaniu strumienia wody pod ciśnieniem do 230 bar. Do tego celu stosuje się agregaty ciśnieniowe, które jednocześnie mogą podgrzewać wodę. Aby zapobiec zanieczyszczeniu środowiska, spływająca w trakcie czyszczenia woda musi być odprowadzona do kanalizacji. Elewację należy zabezpieczyć poprzez pokrycie powłoką hydrofobową.

UWAGA: Prace należy zacząć od dokładnego usunięcia wszystkich luźnych fragmentów elewacji. - do miejsc szczególnie zabrudzonych należy użyć metody hydropiaskowania. Należy zastosować ścierniowo o odpowiedniej ziarnistości. Czyszczenie należy wykonywać w odpowiednich warunkach pogodowych, przy temperaturze powyżej 5°C. - w przypadku wymiany popękanych cegieł, prace wykonuje się ręcznie bez użycia elektronarzędzi i sprzętu kującego. Do wykonania takich prac nie wolno stosować kotew rozporowych i wklejanych czy osadzanych poprzez wiercenie otworów. Podczas prac remontowych należy zwrócić szczególną uwagę na umiejętnie łączenie starych elementów z nowymi. Nowy materiał należy przesortować w taki sposób, aby kolorystyka cegły nie tworzyła widocznych lub rażących różnic. Po ręcznym wykuciu pękniętych cegieł należy szczeliny wypełnić materiałem wtryskiwanym lub wtłaczanym na bazie zapraw mineralnych. Elementy zniszczone w mniejszym stopniu reprofilować do pierwotnego kształtu za pomocą odpowiednich zapraw cementowych. Zaprawa musi mieć odpowiednio wysoką przyczepność oraz zbliżoną wytrzymałość i nasiąkliwość do istniejącej. Należy wzmocnić zarysowania ściany z uprzednim wykuciem zaprawy ze spoiny na głębokość 5 do 6 cm i oczyszczeniem spoiny, następnie dokonać montażu prętów ze stali nierdzewnej. Zarysowania ścian wzmocnić poprzez wiercenie otworów o średnicy 14 mm i długości do 1 m przy użyciu prętów ze stali nierdzewnej. c) Spoinowanie - po wymianie lub ewentualnie naprawie elementów murowych należy przystąpić do uzupełnienia spoin. Należy zastosować odpowiednią zaprawę, przeznaczoną do konserwacji zabytków, zgodnie z wytycznymi producenta. Przed aplikacją zapraw podłoże musi być mocne, wytrzymałe, suche, czyste, wolne od mleczka cementowego, zastoin wody, lodu, plam oleju, starych powłok i niezwiązanych cząstek. d) Malowanie powierzchni otynkowanych w portalu wejściowym i przy oknach piwnicznych na kolor bordowy, po uprzednim przygotowaniu, oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków. Montaż obróbek blacharskich i odwodnienia dachu. Po wykonaniu naprawy konstrukcji muru fundamentowego, obejmującego wymianę, uzupełnienie materiału, przeszycie pęknięć oraz spoinowanie, należy wykonać warstwę hydroizolacji materiałem mineralnym. Przygotowaną powierzchnię należy oczyścić z kurzu i luźnych cząstek, większe nierówności lica wyprawić zaprawą mineralną, wykonać warstwę szczepną, nanieść materiał izolacyjny bitumiczny. UWAGA: Do konserwacji należy użyć preparaty firm specjalizujących się w chemii budowlanej przeznaczonej do konserwacji zabytków, posiadających odpowiednie atesty.

1.3. Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych (wg załącznika nr 3 i 4 do SIWZ) oraz przedmiar robót (wg załącznika nr 5 do SIWZ) – w części renowacja elewacji zewnętrznej.

1.4. W przypadku rozbieżności w dokumentacji projektowej wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów: 1) projekt budowlano-wykonawczy, 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, 3) przedmiary robót. 1.5. Wszystkie znaki towarowe w tym nazwy producentów, użyte w siwz i w załączonych do siwz materiałach i załącznikach są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów. Zamawiający dopuszcza oferowanie rozwiązań równoważnych w każdym przypadku użycia znaku towarowego w załącznikach do SIWZ. Wykonawca oferujący rozwiązanie równoważne będzie musiał udowodnić równoważność oferowanego rozwiązania. Za rozwiązania równoważne zamawiający uzna takie, które będą spełniały wymagania dokumentacji projektowej i STWIORB oraz zapewnią osiągnięcie założonego w SIWZ i załącznikach efektu inwestycyjnego w zakresie jakości, trwałości i funkcjonalności oraz będą zgodne z normami wskazanymi w dokumentacji projektowej i STWIORB lub normami równoważnymi. W razie wątpliwości, co do równoważności zastosowanych przez wykonawcę rozwiązań zamawiający może powołać w tym zakresie biegłego. Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga ich pisemnej akceptacji przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia z ich wykorzystaniem. 1.6. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza zastosowanie przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 1.7. Zamawiający informuje, iż zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, umowa o przyznaniu pomocy nr 00002-65160-UM1600001/18.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45452000-0, 45453000-7, 45442110-1, 45443000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zamawiający, Gmina Drawno, działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zawiadamia o unieważnieniu przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ponieważ cena najkorzystniejszej ze złożonych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 130 000,00 zł brutto, bez możliwości jej zwiększenia do kwoty ofertowej.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.