

**URZĄD MIEJSKI w DRAWNIE**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**  
**na dzierżawę działki nr 3/1**  
**w obrębie Żółwino, gm. Drawno**

Przedmiotem przetargu są grunty rolne oznaczone działką nr 3/1 o powierzchni 4,20 ha (w tym RV- 4,03 ha, RVI – 0,17 ha) położone w obrębie Żółwino, gm. Drawno, Działka wpisana jest w Księdze wieczystej Nr SZ1C/00029435/4.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie z napisem:  
**„ Przetarg – dzierżawa działki nr 3/1 w Żółwinie”**  
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drawnie ul. Kościelna 3  
do godz. 14<sup>00</sup> dnia 18.12.2015r.

Wadium w wysokości 200,- zł należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu  
w GBS Drawno nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004  
w terminie do 18.12.2015r.

Oferta powinna zawierać:

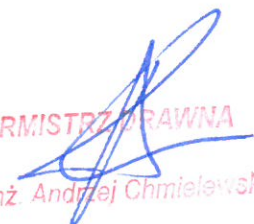
1. Dane oferenta, datę sporządzenia oferty
2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
3. oferowaną cenę czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty,
4. przewidywany sposób i terminy zagospodarowania terenu (harmonogram prac).

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 grudnia 2015r. o godz. 10<sup>15</sup>**  
**w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Drawnie**

*Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.*

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drawnie  
ul. Kościelna 3, pok. nr 9. tel. 095 1768 2031*

Drawno, 16.11.2015r.

  
**BURMISTRZ DRAWNA**  
mgr inż. Andrzej Chmielewski

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego  
na dzierżawę działki nr 3/1 w Żółwinie, stanowiącej własność Gminy Drawno**

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki nr 3/1 o pow. 4,20 ha położonej w Żółwinie, gm. Drawno stanowiącej grunty rolne (RV- 4,03 ha RVI – 0,17 ha).

II. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie w terminie **do godz. 14<sup>00</sup> dnia 18.11.2015r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w terminie do 18.11.2015r. w wysokości **200,00 zł** (dwieście złotych) na konto Urzędu – *GBS Drawno nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004* lub w kasie tut. Urzędu. **Dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty lub przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem ofert w dniu przetargu.**
- 3) Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drawnie, lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do tut. Urzędu), z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa działki nr 3/1 w Żółwinie**”.

4) Oferta powinna zawierać:

- a.) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna. Osoby prawne składają również aktualny wypis z właściwego rejestru,
  - b.) datę sporządzenia oferty,
  - c.) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
  - d.) oferowaną cenę - stawkę miesięcznego/kwartalnego/rocznego czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty (miesięcznie, kwartalnie, rocznie) Stawka podatku VAT – zw.
  - e.) proponowany okres trwania umowy (minimalny okres do 31.12.2018r., maksymalnie do 31.12.2024r.)
  - f.) sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.
- 5) **Otwarcie ofert odbędzie się w pok. Nr 11 tut. Urzędu, w dniu 22.12.2015r. godz. 10<sup>15</sup>**
- 6) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy.
  - 7) Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
  - 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
  - 9) Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
  - 10) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

III. Termin spisania umowy:

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

IV. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi

- **Sposób zagospodarowania, użytkowania przedmiotu dzierżawy nie może wpływać niekorzystnie na użytkowanie nieruchomości sąsiednich**

  
**BURMISTRZ DRAWNA**  
mgr inż. Andrzej Chmielewski