

URZĄD MIEJSKI w DRAWNIE
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na dzierżawę terenu – pole namiotowe
w Dominikowie gm. Drawno

Przedmiotem przetargu jest pole namiotowe o powierzchni ~ 1,14 ha stanowiące część działki nr 425 w Dominikowie gm. Drawno, Kw nr SZ1C/00030958/6
Teren przeznaczony jest pod turystykę i wypoczynek – pole namiotowe.

Pisemne oferty w zamkniętej kopercie z napisem:
„Przetarg – dzierżawa pola namiotowego w Dominikowie”
należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drawnie ul. Kościelna 3
do godz. 14⁰⁰ dnia 08.04.2016r.

Wadium w wysokości 1000,- zł należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu
w GBS Drawno nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004
w terminie do 08.04.2016r.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane oferenta, datę sporządzenia oferty
2. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
3. oferowaną cenę czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty,
4. przewidywany sposób i terminy zagospodarowania terenu (harmonogram prac).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 kwietnia 2016r. o godz. 10⁰⁰
w pok. nr 11 Urzędu Miejskiego w Drawnie

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Drawnie
ul. Kościelna 3, pok. nr 9. tel. 095 1768 2031*

Drawno, 09.03.2016r.


BURMISTRZ DRAWNA
mgr inż. Andrzej Chmielewski

**Dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na dzierżawę terenu Gminy Drawno - pole namiotowe w Dominikowie
stanowiące część działki nr 425**

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu o pow. ~ 1,14 ha położonego w Dominikowie stanowiącego pole namiotowe usytuowane na działce nr 425. Działka wpisana jest w Kw nr SZ1C/00030958/6.

Teren nie objęty planem ze względu na utratę ważności dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony jest do dzierżawy na cele turystyczno-wypoczynkowe z utrzymaniem pola namiotowego.

II. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1) Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz złożenie w terminie **do godz. 14⁰⁰ dnia 08.04.2016r.** pisemnej oferty i wpłacenie **wadium** w terminie do 08.04.2016r. w wysokości **1000,00 zł** (tysiąc złotych) na konto Urzędu – *GBS Drawno nr 35 8359 0005 0031 4279 9000 0004* lub w kasie tut. Urzędu. **Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty lub przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem ofert w dniu przetargu.**
- 3) Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Drawnie, lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do tut. Urzędu), z dopiskiem „**Przetarg – dzierżawa pola namiotowego w Dominikowie**”.

4) Oferta powinna zawierać:

- a.) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna. Osoby prawne składają również aktualny wypis z właściwego rejestru,
 - b.) datę sporządzenia oferty,
 - c.) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
 - d.) oferowaną cenę - stawkę miesięcznego/kwartalnego/rocznego czynszu dzierżawnego i sposób zapłaty (miesięcznie, kwartalnie, rocznie) Oplata podlega podatkowi VAT. Miesięczna stawka czynszu dotychczasowego dzierżawcy pola namiotowego wynosiła 400,00 zł. brutto.
 - e.) proponowany okres trwania umowy (minimalny okres do 31.12.2020r., maksymalnie do 31.12.2025r.)
 - f.) sposób dodatkowego zagospodarowania przedmiotu dzierżawy mającego na celu poprawę estetyki i jakości usług oraz ewentualnego rozszerzenia usług związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz terminy wykonania powyższych prac.
- 5) **Otwarcie ofert** odbędzie się w pok. Nr 11 tut. Urzędu, **w dniu 12.04.2016r. godz. 10⁰⁰**
 - 6) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet opłat czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy.
 - 7) Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto wskazane przez oferenta.
 - 8) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
 - 9) Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 - 10) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

III. Termin spisania umowy:

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

IV. Zastrzeżenia, ograniczenia, uwagi

- 1) Zagospodarowanie obiektu musi się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Dzierżawa pola nie może wpływać niekorzystnie na ogólny dostęp i korzystanie z plaży.
- 3) Dzierżawca pola namiotowego zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości również w bezpośrednim sąsiedztwie pola oraz w obrębie plaży w tym:
 - systematyczne sprzątanie i usuwanie zanieczyszczeń z plaży oraz nabrzeża jeziora w obrębie plaży, w sezonie letnim codziennie,
 - pielęgnacja i utrzymanie estetycznego wyglądu terenów zielonych, koszenie trawy dostosowane do czynników atmosferycznych (uzależnione od pogody oraz intensywności wzrostu trawy) utrzymując wysokość trawy poniżej 15 cm nad poziom gruntu, uwzględniając jego ukształtowanie.

Urząd Miejski w Drawnie
(7) 73-220 DRAWNO
ul. Kościelna 3
woj. zachodniopomorskie
tel./fax (0-95) 768-20-31

Drawno, 09.03.2016r.