

PROTOKÓŁ KONTROLI



przeprowadzonej w URZĘDZIE MIEJSKIM W DRAWNIE
....., którego /kierownikiem, dyrektorem/
jest BURMISTRZ ANDRZEJ CHMIŚCZYŃSKI w dniu 27.11.2017
przez Komisję Rewizyjną w składzie :

1. EMILIANOWICZ ADAM - PRZEW. Komisji
2. SŁOBIWIŃSKA JOANNA - CZŁONIK
3. KUZIŃSKA DARIANA - CZŁONIK
4.
5.

Kontrolą objęto :

ZŁOŻENIE PRZEPRAWY KONTROLI
ZGODNIE Z PAR. 1 PKT 1-3 UCHWAŁY
NR XXXVIII z SESJI /203/2017 z 20.09.2017

w okresie 01.07.2017 r.

Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych :

CZŁONKOWIE Komisji zapoznali się z dokumentacją
dotyczącą uchwały nr XXXVII z sesji
203/2017 z 20.09.2017 oraz z dokumentami
przebiegiem, planowaniem, wykonaniem i oceną
realizacji przedsięwzięcia w DRAWNIE

W wyniku powyższych czynności kontrolujący dokonał następujących
ustaleń: po zapoznaniu się z dokumentacją
dotyczącą powyższych przedsięwzięć oraz
zapytaniem o uchwały XXXVIII /203/2017
z 20.09.2017 - członkowie Komisji

WNIOSEK I ABY REFERAT PLANOWANIA I INWESTYCJI
I OCHRONY ŚRODOWISKA WYKONANIE PISMO
SKUMIENIĘ WYKONANIE ROZWIĄZANIE OGRANICZENI
NA DZIAŁCIE BUDOWEJ WŁASNOŚCI GMINY.

W toku czynności kontrolnych odnośnie sprawy

Z ZAGADNIENIEM DOTYCZĄCYM KONTROLI

wyjaśnienia złożyli:

1. WISNIEWSKI GRZEGORZ - KIEROWNIK Referatu Planowanie i Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego
- 2.

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu

Protokół kontroli sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

1. WYJAŚNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXVIII/203/2017 z 2014.08.11.2017
- 2.
- 3.
- 4.

Protokół zawiera z ponumerowanych stron.

1. Adam Gurbilowicz
2. Janina Sadowska
3. Kucmierzka Liliana
- 4.
- 5.
- 6.

(podpisy osób kontrolujących)

BURMISTRZ DRAWNY

1. Ingrida Andriusienė (podpis kierownika jednostki kontrolnej)

Wyjaśnienia do uchwały nr XXXVIII/203/2017 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie zalecenia komisji rewizyjnej przeprowadzenia kontroli o charakterze doraźnym

1. Dnia 18 lipca 2017 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Drawnie wniosek o udzielenie informacji publicznej dotyczącej użytkowania i opróżniania zbiornika bezodpływowego posadowionego przy budynku położonym przy ul. Kolejowej 22 w Drawnie. Odpowiedzi udzielono dnia 26 lipca 2017 r. zachowując określony w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.) 14 dniowy termin.

Odpowiedzi udzielono zgodnie z posiadaną wiedzą i na podstawie informacji pozyskanych w Komunalnym Zakładzie Usługowo-Handlowym Sp. z o.o. w Drawnie, który realizuje powierzone przez Gminę Drawno zadania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Osobą odpowiedzialną ze strony Urzędu Miejskiego w Drawnie za przygotowanie odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej dotyczącej użytkowania i opróżniania zbiornika bezodpływowego był Jan Matujzo.
2. Dnia 02.03.2017r. przeprowadzono oględziny przyłącza kanalizacji sanitarnej przy udziale przedstawiciela Komunalnego Zakładu Usługowo Handlowego w Drawnie Adama Kowalskiego, Państwa Maciąg oraz Anny Lewandowskiej – przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Drawnie. Sporządzono protokół ekspertyz, w którym przedstawiciel zarządcy sieci wodno – kanalizacyjnej stwierdził prawidłowość wykonania przyłącza. Zgodnie z wcześniejszymi dokumentami, korespondencją zarządcy sieci a P. Zawadzkiem oraz przeprowadzoną kontrolą wynika że każdy z lokali mieszkalnych budynku nr 22 przy ul. Kolejowej jest przyłączony do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Z każdego lokalu są uiszczane opłaty za odprowadzenie ścieków. Osobą odpowiedzialną ze strony Urzędu Miejskiego w Drawnie za przeprowadzenie kontroli oraz udzielenie odpowiedzi P. Zawadzkiemu w niniejszym punkcie była P. Anna Lewandowska.
3. Działka Gminy Drawno nr 302/12 obejmuje tereny wzgórza zamkowego, skweru Artylerzystów Polskich oraz teren położony pomiędzy nieruchomością poczty i działką nr 301 stanowiącą współwłasność p. Maciąg, p. Kowalczyk i p. Zawadzkich. Przez działkę nr 302/12 przebiega również dojazd do działki nr 301.

Właśnie ze względu na usytuowanie części działki nr 302/12 w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 301, jej kształt oraz brak odrębnej drogi dojazdowej do budynku przy ul. Kolejowej 22 oraz zabudowań gospodarczych na działce nr 301 uniemożliwia pełne jej zagospodarowanie.

Państwo Zawadzcy w 2011 roku otrzymali zgodę na zagospodarowanie terenu przed wejściem do ich lokalu lecz w sposób nie trwały i nie mogący ograniczać innym mieszkańcom dostępu do infrastruktury (studni).

Dodatkowo p. Zawadzcy posiadają umowę dzierżawy terenu pod ich budynkiem gospodarczym usytuowanym na działce gminy.

Pan Maciąg przed swoim lokalem mieszkalnym teren gminny zagospodarował na „klomb” bez uzgodnienia z Urzędem.

W związku z powstałym konfliktem sąsiedzkim pomiędzy p. Zawadzkiemi z p. Maciąg i p. Gizińską, (współposiadająca nieruchomość w dz. nr 300), Urząd Miejski w Drawnie wszczął postępowanie w sprawie opuszczenia przez mieszkańców posesji przy ul. Kolejowej 22 gruntów Gminy, jednocześnie starając się załagodzić konflikt.

Brak ustępstw i porozumienia między sąsiadami sprawił, że ostatecznym zamiarem Urzędu, było usunięcie p. Zawadzkich i p. Maciąg z działki gminnej.

Nadmieniam, że nie widzimy zastrzeżeń do prawidłowości gospodarowania pozostałą częścią działki nr 302/12, jak i tym terenem gminy zajęty przez mieszkańców, ponieważ ze względu na brak możliwości innego jego przeznaczenia, gmina nie musiała ponosić dodatkowych kosztów związanych z jego utrzymaniem. Osobą odpowiedzialną ze strony Urzędu Miejskiego w Drawnie za prowadzenie postępowania w niniejszym temacie był P. Krzysztof Lewandowski.

mgr inż. Krzysztof Lewandowski
Plano

