



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 6 listopada 2012 r.

Poz. 2342

Elektronicznie podpisany przez:

Małgorzata Nej; ZUW

Data: 2012-11-06 14:17:35

UCHWAŁA NR XXII/135/12 RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 68 ust. 1 pkt 7; ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zbywanych na rzecz najemców posiadających umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego jego najemcy udziela się bonifikatę od wartości lokalu i przynależnych mu udziałów w budynku i gruncie w wysokości:

- 1) 75% wartości w budynkach wybudowanych po 1970 r.;
- 2) 85% wartości w budynkach wybudowanych po 1970 r., w których najemcy gminnych lokali mieszkalnych wykonali instalację c.o. we własnym zakresie;
- 3) 90% wartości w budynkach wybudowanych przed 1970 r.

2. Ustalona w ust. 1 bonifikata ma zastosowanie przy jednorazowej wpłacie uiszczonyj przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 18 października 2012 r., znak: NK.3.4131.362.2012.WE Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 3 uchwały)

§ 4. W sprawach wszczętych i nie zakończonych zawarciem umowy notarialnej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIII/75/04 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Paszkiewicz