

**RADA MIEJSKA
W DRAWNIE**

**UCHWAŁA NR XXXV/212/13
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 14 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Drawno prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Drawnie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32, poz.191 z późn. zm.), Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Drawno od Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości gruntowych, będących obecnie w użytkowaniu wieczystym Gminy, oznaczonych numerami działek: 337/13 o pow. 0,1983 ha, 337/21 o pow. 0,1674 ha, 337/20 o pow. 0,1576 ha, położonych w obrębie Drawno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Czesław Paszkiewicz

UZASADNIENIE

Gmina Drawno, jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych, opisanych w § 1 uchwały, a właścicielem gruntów, z wyłączeniem naniesień, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy, jest Skarb Państwa.

Nieruchomości zostały nabyte przez Gminę od PKP aktem notarialnym Rep. A. nr 6271/2008r dnia 26.06.2008r.

Działki nr 337/13 i 337/21 stanowią drogę publiczną - ul. Stację Kolejową, zaliczoną do kategorii dróg gminnych uchwałą Nr XXII/157/2001 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 11 maja 2001r. Na działce nr 337/20 usytuowany jest rów melioracyjny stanowiący urządzenie infrastruktury technicznej.

Nieruchomości są niezbędne i wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy Drawno z zakresu dróg publicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej i na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę pracowników samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 ze zm.) ubiegać się o przekazanie mienia Skarbu Państwa w postaci prawa własności tych nieruchomości, nieodpłatnie, w drodze decyzji Wojewody (tzw. „komunalizacja na wniosek”), przy czym decyzja ta ma charakter konstytutywny i uznaniowy. Podstawową przesłanką do uzyskania przez Gminę mienia w tym trybie, jest wykazanie bezpośredniego związku z realizowanymi zadaniami, co w tym przypadku jest spełnione. Jednym z dokumentów wymaganych, jako załączniki do wniosku o przekazanie mienia, jest uchwała Rady.

Pozyskanie prawa własności nieruchomości spowoduje zwolnienie Gminy z obciążenia finansowego w postaci opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która została obecnie ustalona w wysokości 4.087,08 zł.