

**UCHWAŁA NR XXXVII/189/2017  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 125/1 położonej w Drawnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Drawnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zniesienie odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 1 i 2 w budynku przy ul. Kościuszki 12 w Drawnie w ten sposób, że właściciele poszczególnych lokali staną się współwłaścicielami nieruchomości gruntowej w udziałach odpowiadających dotychczas posiadanym udziałom w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego działką nr 125/1, tj. dotychczasowy właściciel lokalu nr 1 w udziale do 55/100 części i Gmina Drawno jako dotychczasowy właściciel lokalu nr 2 w udziale do 45/100 części.

§ 2. Wyraża zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, położonej w Drawnie, oznaczonej działką numer 125/1 o pow. 0,0517 ha, KW nr SZ1C/00021694/1, poprzez jej fizyczny podział na dwie nieruchomości zabudowane, stanowiące odrębne własności dotychczasowych współwłaścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr Czesław Paszkiewicz

## Uzasadnienie

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 12 oraz współwłaściciel udziału do 55/100 w częściach wspólnych nieruchomości i działce nr 125/1, na której usytuowany jest w/w budynek, wystąpił do tut. Urzędu o zniesienie współwłasności nieruchomości. Gmina Drawno jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Kościuszki 12 oraz współwłaścicielem w udziale do 45/100 w częściach wspólnych nieruchomości i działce nr 125/1.

Zgodnie z art. 211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 121, ze zm.) każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności.

Nie można jednak znieść współwłasności, jeżeli z rzeczy wspólnej wyodrębniono samodzielność lokali mieszkalnych, które stanowią odrębne własności. W związku z tym przed podziałem należy znieść odrębną własność lokali.

W wyniku zniesienia współwłasności powstaną dwie odrębne nieruchomości, każda zabudowana wydzieloną częścią budynku z lokalem mieszkalnym, stanowiące odpowiednio własność wnioskodawcy oraz Gminy Drawno.

Wnioskodawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z podziałem nieruchomości.