

**UCHWAŁA NR XV/85/2019
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową, stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 – 4, art. 7 ust. 3, art. 17 ust. 1 pkt 1, art. 19 pkt 1 lit. b i pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019r. poz. 900 ze zm.), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738) Rada Miejska w Drawnie **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

- 1) od budynków lub ich części
 - a) mieszkalnych - **0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - e) pozostałych
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - letniskowych - **8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - garaży - **8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - gospodarczych - **6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- 2) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**
- 3) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,

- bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji
gruntów i budynków - **0,95 zł od 1 m² powierzchni**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi
płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł od 1 ha powierzchni**
- c) pozostałych :
- zajęte na zakwaterowanie wojska i wykorzystywane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,50 zł od 1 m² powierzchni**
 - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,43 zł od 1 m² powierzchni**
 - pozostałe grunty nie wymienione w tiretach 1, 2 - **0,43 zł od 1 m² powierzchni.**
- d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia w wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
- 3,15 zł od 1 m² powierzchni**

2. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1983 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019r. poz. 1507 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1473 ze zm.).

§ 2. Wprowadza się opłatę miejscową od osób fizycznych, przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych w miejscowościach: Drawno, Barnimie, Dominikowo, Zatom, Borowiec, Bogdanka, Drawnik, Kolonie: Pszczewko, Kawczyn, Przysiekiercze, Dobrojewo, Kępa.

§ 3. Określa się stawkę opłaty miejscowej za każdą rozpoczętą dobę pobytu w następującej wysokości: **- 2,10 zł.**

§ 4. 1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.
2. Opłatę miejscową pobiera się z dołu, ostatniego dnia za cały okres pobytu.

3. Opłatę miejscową pobierają osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, prowadzące ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, kwatery prywatne, campingi, pola namiotowe .
4. Poboru opłaty miejscowej dokonuje się na podstawie książki meldunkowej.
5. Sposób prowadzenia inkasa opłaty miejscowej przez inkasentów podlega kontroli prowadzonej przez wyznaczonych kontrolerów z ramienia Urzędu Miejskiego.
6. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 20% zainkasowanych kwot.
7. Ustala się termin rozliczania poboru przez inkasentów wpłat – na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano opłaty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr II/6/2018 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 05 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową, stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5729).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEYODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Aleksander Dementiew

U Z A S A D N I E N I E

Do Uchwały Rady Miejskiej w Drawnie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia miejscowości w której pobiera się opłatę miejscową, stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2020 rok.

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r w stosunku do I półrocza 2018 r, wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %).

Na podstawie w/w wskaźnika Minister Finansów wydał obwieszczenie z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

Na tej podstawie podwyższono górne stawki podatku od nieruchomości. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskiwaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

