

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat
lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Drawnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gruntowych lub ich części położonych w Drawnie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 93/59 o powierzchni 1,1703 ha oraz 93/55 o powierzchni 0,2145 ha, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Leśników w Drawnie, oznaczonej numem ewidencyjnym działki 24/8 o powierzchni 4,2174 ha, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gruntowych lub ich części położonych w Drawnie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 213/17 o powierzchni 0,0678ha, 213/83 o powierzchni 2,0334 ha, 305/2 o powierzchni 0,5283 ha oraz 533 o powierzchni 0,0105 ha, na czas oznaczony dłuższy niż 3-lata lub na czas nieoznaczony.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Poprzecznej w Drawnie, oznaczonej numem ewidencyjnym działki 137/14 o powierzchni 0,0982 ha, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 5. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy dotyczących części nieruchomości gruntowej położonej w Drawnie, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 331/26 o powierzchni 0,5430 ha oraz 331/42 o powierzchni 0,8022 ha, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Anna Zarzevska
e. 73-0-323

Uzasadnienie

do §1 Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowił bagno zagospodarowane i użytkowane przez okolicznych mieszkańców, z których część posiadała wcześniej umowy dzierżawy. Obecnie na terenie znajdują się ogródki. Dzierżawa ma na celu uregulowanie prawne wieloletniego użytkownik przedmiotowego terenu przez okolicznych mieszkańców.

do §2 Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym położony jest przy ul. Leśników w Drawnie i stanowi obecnie ogrody zagospodarowane i użytkowane przez okolicznych mieszkańców. Na użytkowanie tego terenu były zawarte wieloletnie umowy dzierżawy, które wygasają z końcem sierpnia 2012r. Teren sukcesywnie przeznaczany będzie do sprzedaży w drodze przetargu, ale do czasu przygotowywania i sprzedaży kolejnych działek kontynuacja dzierżawy możliwa jest po wyrażeniu zgody na zawarcie umów w drodze bezprzetargowej

do §3 Teren przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym położony przy promenadzie stanowi obecnie ogródki warzywno-rekreacyjne zagospodarowane i użytkowane przez okolicznych mieszkańców. Część mieszkańców posiada 3 letnie umowy dzierżawy na użytkowane przez siebie ogrody. Dzierżawa ma na celu uregulowanie prawne wieloletniego użytkownik przedmiotowego terenu przez okolicznych mieszkańców.

do §4 i 5 Tereny przeznaczone do dzierżawy położone odpowiednio przy ul. Poprzecznej i Kaliskiej w Drawnie zabudowane są garażami nietrwałymi. Dzierżawa dotyczy gruntów pod garażami, na które właściciele garaży posiadają 3 letnie umowy najmu lub dzierżawy. Część tych umów wygasa z końcem bieżącego roku. Kontynuacja dzierżawy terenu pod garażami możliwa jest po wyrażeniu zgody na zawarcie umów w drodze bezprzetargowej.