

Projekt

z dnia 4 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny

Na podstawie art. 13 ust. 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy w Drawnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Drawna od odwołania darowizny nieruchomości stanowiącej lokal nr 2 w budynku nr 61 z udziałem 637/1000 w częściach wspólnych budynku i działki nr 422 o pow. 0,0200 ha w miejscowości Brzeziny gm. Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1C/00031987/5, darowanej Powiatowi Choszczeńskiemu. umową notarialną Rep. A Nr 2213/2010 z dnia 13.04.2010 roku przed notariuszem Elżbietą Urszulą Niepewną w kancelarii przy ul. Bohaterów Warszawy nr 2/4 w Choszcznie.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Anna Zapiewska
R-ZO/0-323

Uzasadnienie

Lokal będący przedmiotem darowizny nie posiada własnego wejścia - dostęp do pomieszczenia na parterze i pomieszczeń na piętrze odbywa się przez wejście oraz schody znajdujące się na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Powiatu, w związku z czym bez dużych nakładów nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania lokalu.

W związku z zamiarem zbycia nieruchomości przyległej przez Starostwo nieruchomość bez ustanowienia służebności na sąsiedniej nieruchomości straci dostęp - właściwym byłaby sprzedaż nieruchomości Starostwa wspólnie z lokalem darowanym przez gminę co jednak ze strony prawnej jest niemożliwe. Najkorzystniejsze dla gminy jest zbycie nieruchomości przez Starostwo z rozliczeniem finansowym z tytułu uzyskanej kwoty ze sprzedaży (zmniejsza to koszty związane z opłatami z tytułu odwołania darowizny - m.in. opłaty notarialne, księgi wieczyste).