

Projekt

z dnia 2 września 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Drawno
na lata 2013 - 2017**

Na podstawie art. 21 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Drawno na lata 2013 - 2017 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Uchwala wchodzi w życie po upływie czternastu dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Radca prawny
Anna Janewska
77-0-323

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Drawnie

z dnia.....2013 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Drawno na lata 2013 - 2017

Założenia wstępne.

Problemy mieszkaniowe zajmują ważne miejsce wśród zadań, które znajdują się w gestii władz samorządowych gminy Drawno. Szczegółowy zakres i sposób rozwiązywania spraw mieszkaniowych regulowane są przez obowiązujące przepisy prawne tj.:

- Ustawę o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z póź. zm.)- który to w art. 7 stwierdza, że do zakresu działania i zadań gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej.

- Ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r (Dz. U. z 2005 r Nr 31 poz.266 z późn. zm.) który to w art. 4 stwierdza, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

- Konstytucję Rzeczy Pospolitej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997r Nr 78 poz.483 z późn. zm.) która to w art. 75 obliguje władze publiczne do prowadzenia polityki zmierzającej do stworzenia warunków umożliwiających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli.

Strategiczne podejście do spraw mieszkaniowych naszej gminy jest szczególnie ważne w sytuacji, gdy ograniczone są zarówno bieżące środki finansowe, jak i brak jest możliwości szybkiej poprawy warunków mieszkaniowych ludności poprzez budowę mieszkań lub podniesienie stanu technicznego istniejących zasobów.

Celem niniejszego opracowania jest określenie ogólnych założeń i priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej oraz propozycji rozwiązań kwestii dotyczących problemów gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Program niniejszy obejmuje:

- a. Analizę stanu faktycznego zasobu mieszkaniowego gminy.
- b. Plan remontów i modernizacji budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
- c. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- d. Prywatyzacja zasobów mieszkaniowych.
- e. Zasady polityki czynszowej
- f. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2013-2017 i przewidywane nakłady na utrzymanie zasobu.
- g. Podsumowanie.

1. Analiza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

Komunalny zasób mieszkaniowy gminy Drawno na dzień 28 lutego 2013 roku stanowi 6 samodzielnych komunalnych budynków mieszkalnych oraz 38 budynków stanowiących współwłasność komunalną i prywatną, przy czym 35 jest położonych w Drawnie a 9 na terenie wiejskim. W budynkach tych znajduje się 89 lokali mieszkalnych komunalnych, 8 socjalnych oraz 4 lokale tymczasowe. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych to 4546,37 m², w tym socjalnych 296,96 m² oraz 102,48 m² tymczasowych.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku na terenie gminy Drawno zamieszkuje 5350 mieszkańców. Potrzeby lokalowe mieszkańców gminy Drawno zaspokajane są jedynie przez budownictwo indywidualne oraz zasób gminny lokali mieszkalnych i socjalnych – tj. poprzez odzysk lokali z ruchu ludności oraz adaptację. Aktualnym zarządcą komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy Drawno jest Komunalny Zakład Usługowo-Handlowy Sp. z o.o. w Drawnie, jako jednoosobowa spółka Skarbu Gminy.

Do jej zadań należy:

1. zarząd i administrowanie zasobami lokalowymi, mieszkaniowymi i użytkowymi gminy ,
2. utrzymywanie należytego stanu technicznego nieruchomości i budynków na nich posadowionych, urządzeń komunalnych i zieleni, będących w administrowaniu spółki,
3. organizowanie i prowadzenie konserwacji, remontów bieżących oraz prac zleconych,
4. zawieranie umów najmu oraz na dostawę wody, usuwania nieczystości i usług kominiarskich,
5. pobierania czynszów i innych opłat należnych z tytułu najmu nieruchomości gminnych, będących w administrowaniu spółki,
6. świadczenie odpłatnych usług remontowych,
7. współpraca z samorządami mieszkańców i wspólnotami mieszkaniowymi,
8. podejmowanie przedsięwzięć w celu prywatyzacji obiektów i lokali,
9. świadczenie innych usług w zakresie gospodarki komunalnej.

Jedynie zmiana warunków finansowania budownictwa mieszkaniowego może doprowadzić do radykalnego zwiększenia ilości lokali komunalnych oraz poprawy stanu technicznego budynków.

2. Przewidywane nakłady na utrzymanie budynków komunalnych w zarządzie KZUH Spółka z o.o. w Drawnie na lata 2013- 2017.

L.p.	ADRES BUDYNKU	ZAKRES REMONTU	TERMIN	ORIENTACYJNY KOSZT
I ROK 2013				
1.	Pomorska 19/a	Remont średni budynku : - wymiana instalacji elektrycznej - elewacja z dociepleniem	III kwartał	25 tys. zł
2.	Konotop 20	Wymiana pokrycia dachowego	III kwartał	20 tys. zł
3.	Konotop 22	Wymiana pokrycia dachowego	III kwartał	20 tys. zł
4.	Rezerwa na remonty nieplanowane.	1. Budowa pieców kaflowych (wg zgłoszeń). 2. Wymiana stolarki okiennej. 3. Drobne naprawy wg zgłoszeń.	Rok	20 tys. zł.
II ROK 2014				
1.	Konotop 20	- wymiana stolarki okiennej - remont klatki schodowej - wymiana drzwi wejściowych	II kwartał	25 tys. zł.
2.	Konotop 22	- wymiana stolarki okiennej - remont klatki schodowej - wymiana drzwi wejściowych	III kwartał	25 tys. zł.
3.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	1. Budowa pieców kaflowych. 2. Wymiana stolarki okiennej. 3. Wymiana stolarki drzwiowej . 4. Naprawy dachów.	I- II kwartał	25 tys. zł.
III ROK 2015				
1.	Jeziorna 1	- przełożenie pokrycia dachowego - przemurowanie kominów - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	II- III kwartał	80 tys. zł.

		- elewacja		
2.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	1. Budowa pieców kaflowych. 2. Wymiana okien. 3. Wymiana drzwi . 4. Naprawy dachów. 5. Inne.	I- IV kwartał	25 tys. zł.
IV ROK 2016				
1.	Kolejowa 14	Remont kapitalny budynku w tym: 1. Wymiana pokrycia dachowego z elementami konstrukcji. 3. Przebudowa kominów. 3. Wymiana stolarki otworowej. 4. Elewacja.	II- III kwartał	250 tys. zł.
2.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	1. Budowa pieców kaflowych. 2. Wymiana stolarki okiennej . 3. Wymiana stolarki drzwiowej. 4. Naprawy dachów. 5. Inne.	I- IV kwartał	15 tys. zł.
V ROK 2017				
1.	Wiśniewo 4	1. Wymiana pokrycia dachowego. 2. Przemurowanie kominów. 3. Wymiana rynien i rur spustowych. 4. Elewacja.	II-III kwartał	200 tys. zł.
2.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane	1. Budowa pieców kaflowych. 2. Wymiana stolarki okiennej. 3. Wymiana stolarki drzwiowej. 4. Naprawa dachów. 5. Inne.	I- IV kwartał	15 tys. zł.

3. Prywatyzacja zasobów mieszkaniowych.

Dalsza prywatyzacja powinna zostać utrzymana na dotychczasowym poziomie ze szczególnym naciskiem na wykup lokali w budynkach z większościowym udziałem wspólnot. W chwili obecnej funkcjonują jedynie 2 budynki, w których Wspólnota Mieszkaniowa posiada 100% udziałów i są to:

ul. Pomorska 1 i ul. Choszczeńska 2.

Natomiast lokale komunalne znajdują się jeszcze w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul.:

- Kaliskiej 1 - 3,
- Kolejowej 25 - 3,
- Kolejowej 4 - 1,
- Kościelnej 1 - 2,
- Choszczeńskiej 45 - 3,
- Szkolnej 3 - 3,

oraz we wsiach:

- Brzeziny 45 - 3,
- Konotop 20 - 4,
- Konotop 22 - 7.

Planowana jest natomiast sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie pięcioletnim co najmniej:

Lp.	Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Liczba lokali	5	3	3	3	3

4. Zasady polityki czynszowej.

Skuteczna reforma czynszów jest elementem niezwykle ważnym w procesie stopniowego urealniania opłat za użytkowanie mieszkania prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Nie podniesienie czynszów za lokale mieszkalne do poziomu pozwalającego na pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali narazi KZUH Sp. z o.o. na poważne straty finansowe i dewastacje w zasobach komunalnych. Nie będzie też czytelnymi bodźcami zachęcającymi do prywatyzacji zasobu komunalnego. Wyraźny wzrost czynszów spowoduje natomiast, że gmina przestanie dotować gospodarstwa domowe, które nie wymagają wsparcia, a zwolnione w ten sposób środki mogą być wykorzystane do pokrycia kosztów napraw i remontów. Obowiązujące w gminie czynsze są od kilku lat najniższe z obowiązujących na terenie gmin ościennych i nie pokrywają nawet kosztów eksploatacji lokali. Dlatego też brak długofalowego programu podwyżek czynszu w stopniu znacznie przewyższającym stopę inflacji i wskaźnik wzrostu cen robót budowlano - montażowych oraz zmierzających do wyrównania wskaźnika kosztów odtworzeniowych ustalonego przez wojewodę oznaczałby powiększenie strat w gospodarce mieszkaniowej oraz dewastację i tak niskiego stanu technicznego budynków.

Modyfikacja systemu czynszowego jest więc absolutnie nieodzowna.

Dotychczasowy system, zmieniany w niewielkim stopniu w ciągu kilkudziesięciu lat nie mobilizował niestety tych lokatorów, którzy mogliby zainwestować własne środki dla zapewnienia sobie mieszkania. Raczej bardziej opłacalne było szukanie wszelkich możliwości prowadzących do uzyskania przydziału. Kilkadziesiąt lat trwania w tym systemie spowodowało, że i dziś – chociaż zasadniczo zmieniły się uwarunkowania ekonomiczne – duża część mieszkańców miasta nadal uważa, że stosunkowo tanie i mocno subsydiowane mieszkanie po prostu im się należy i nie mają poczucia, że zabezpieczenie mieszkania powinno być przecież w głównej mierze ich własną sprawą.

Zasadą winno być, aby wpływy z czynszu lokali komunalnych pokrywały koszty utrzymania zasobu.

Zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. „o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego” (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z póź. zm.) Rada Gminy ustala politykę czynszową, natomiast Burmistrz Miasta ustala stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub innych jednostek samorządu terytorialnego oraz stanowiących własność Skarbu Państwa.

Podwyższanie stawki czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, w tym opłat za dostawy do lokalu energii, gazu, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych będzie następowało zgodnie z art. 9 Ustawy nie częściej niż co 6 miesięcy.

Ustalone stawki czynszu uwzględniają czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali:

Podwyżki stawki bazowej:

- za wyposażenie lokalu w centralne ogrzewanie – 10%
- za wyposażenie lokalu w dostarczaną ciepłą wodę – 10%
- za wyposażenie lokalu w kanalizację sanitarną podłączoną do sieci gminnej – 10%
- za wyposażenie lokalu w sieć gazową – 10%

Zniżki stawki bazowej:

- dla lokali w budynkach wybudowanych przed 1945 r. – 5%
- dla lokali położonych na terenie miejscowości: *Konotop, Roścín, Żółwino, Prostynia, Bogdanka, Gładysz, Jaźwiny, Sieniawa, Zdanów, Podlesie, Borowiec, Drawnik, Gack, Karpin, Kapinek, Kostrzewa, Międzybórz, Nowa Korytnica, Rogoźnica, Żółwinko, Brodźce, Wiśniewo, Dolina, Sówka, Borki, Brać, Dobrojewo, Janków, Kawczyn,*

Kępa, Kniewo, Maciejów, Ostrożyce, Przysiekiercze, Pszczewko, Rzepińsko, Sambórz, Śmieszkowo, Zacisze, Sicienko, Skrzaty - 20%.

- dla lokali położonych na terenie nieruchomości: *Barnimie, Podegrodzie, Brzeziny, Chomętowo, Kiełpino, Dominikowo - 10%.*

5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2013-2017.

Podstawowym źródłem finansowania komunalnego zasobu mieszkaniowego winny być wpływy z czynszu najmu lokali mieszkalnych.

Jednakże wpływy te nie są w stanie w pełni pokryć kosztów utrzymania zasobów komunalnych, ani też utrzymać istniejący zasób w stanie nie pogorszonym. W związku z tym wpływy z wynajmu lokali użytkowych są równorzędnym źródłem finansowania nakładów na utrzymanie zasobu gminy.

Lp.	Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Czynsze [w tys. zł]	144	167	193	222	256
2.	Inne	26	26	26	25	25
	Razem:	170	193	219	247	281

6. Podsumowanie.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na gminę wymóg opracowania „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy”, który stanowi średniookresowy (5 letni) dokument planistyczny wspierający samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym. Art. 21 ustawy wymusza na gminie strategiczne spojrzenie na zasady gospodarowania swoim majątkiem. Art. 8 ustawy stanowi, że to właśnie wieloletni program jest podstawą do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Czynsz z majątku komunalnego stanowi dalej główne źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego gminy, jak również źródło finansowania działań inwestycyjnych. Ustawa o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zmienia mechanizm uchwalania podwyżek czynszów, z reguły uzależnienia każdej podwyżki od decyzji Rady Gminy do nałożenia na Rady Gmin obowiązku uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nakreślającego politykę czynszową oraz powierzenia podejmowania operacyjnych decyzji o wysokości i terminie podwyżek czynszowych Burmistrzowi Miasta.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY DRAWNO NA DZIEŃ 28.02.2013 ROKU

L.P.	ULICA	NR BUD.	NR LOK.	POW. LOKALU	LICZBA POKOI	ROK BUDOWY	MEDIA KOMUNALNE
1	CHOSZCZEŃSKA	3	3	35,20	1	przed 1945	wod – kan
2	CHOSZCZEŃSKA	3	7	43,05	2	przed 1945	wod – kan
3	CHOSZCZEŃSKA	6	1	60,03	3	przed 1945	wod – kan
4	CHOSZCZEŃSKA	6	3	68,80	1	przed 1945	wod – kan
5	CHOSZCZEŃSKA	6	4	43,70	1	przed 1945	wod – kan
6	CHOSZCZEŃSKA	8	1	26,38	1	przed 1945	wod – kan
7	CHOSZCZEŃSKA	8	2	35,45	2	przed 1945	wod – kan
8	CHOSZCZEŃSKA	11	1	59,90	3	przed 1945	wod – kan
9	CHOSZCZEŃSKA	11	3	44,08	2	przed 1945	wod – kan
10	CHOSZCZEŃSKA	12	1	54,10	2	przed 1945	wod – kan
11	CHOSZCZEŃSKA	12	3	62,90	2	przed 1945	wod – kan
12	CHOSZCZEŃSKA	16	1	33,85	2	przed 1945	wod – kan

13	CHOSZCZEŃSKA	16	2	73,75	3	przed 1945	wod – kan
14	CHOSZCZEŃSKA	19	5	61,90	3	przed 1945	wod – kan
15	CHOSZCZEŃSKA	21	1	39,20	1	po 1945	wod – kan
16	CHOSZCZEŃSKA	33	2	26,24	1	przed 1945	wod – kan
17	CHOSZCZEŃSKA	45A	1	65,90	3	1991	wod-kan-gaz
18	CHOSZCZEŃSKA	45B	1	79,80	4	1991	wod-kan-gaz
19	CHOSZCZEŃSKA	45 B	6	51,30	2	1991	wod-kan-gaz
20	JEZIORNA	1	1	60,00	3	przed 1945	wod – kan
21	JEZIORNA	1	2	28,40	1	przed 1945	wod – kan
22	JEZIORNA	1	2	16,00	1	przed 1945	wod – kan
23	JEZIORNA	1	3	19,08	1	przed 1945	wod – kan
24	JEZIORNA	11	2	44,10	2	przed 1945	wod – kan
25	JEZIORNA	15	1	40,10	2	przed 1945	wod – kan
26	JEZIORNA	15	2	30,30	1	przed 1945	wod – kan
27	JEZIORNA	15	4	31,20	1	przed 1945	wod-kan-gaz
28	KALISKA	1C	1	45,50	2	1985	wod-kan-gaz
29	KALISKA	1C	3	45,50	2	1985	wod-kan-gaz
30	KALISKA	1E	6	60,70	3	1985	wod-kan-gaz
31	KALISKA	4C	7	79,30	3	po 1945	wod-kan- co-gaz
32	KOLEJOWA	14	1	29,25	1	przed 1945	wod – kan
33	KOLEJOWA	14	2	44,10	1	przed 1945	wod – kan
34	KOLEJOWA	14	3	59,79	1	przed 1945	wod – kan
35	KOLEJOWA	14	4	54,09	2	przed 1945	wod – kan
36	KOLEJOWA	14	7	29,00	1	przed 1945	wod – kan
37	KOLEJOWA	14	5	53,20	3	przed 1945	wod – kan
38	KOLEJOWA	14	6	35,19	1	przed 1945	wod – kan
39	CHOMĘTOWSKA	16	5	34,90	1	przed 1945	wod – kan
40	KOLEJOWA	17	4	29,70	1	przed 1945	wod – kan
41	KOLEJOWA	25	6	62,80	2	przed 1945	wod-kan-gaz
42	KOLEJOWA	25	7	34,70	1	przed 1945	wod – kan
43	KOLEJOWA	25	8	20,50	1	przed 1945	wod – kan
44	KOŚCIELNA	1	3	38,80	1	przed 1945	wod – kan
45	KOŚCIELNA	1	4	71,96	2	przed 1945	wod – kan
46	KOŚCIUSZKI	12	2	55,10	3	przed 1945	wod – kan
47	KWIATOWA	2	1	45,58	2	1976	wod – kan
48	KWIATOWA	2	3	55,23	2	1976	wod – kan
49	PLAC ZGODY	5	5	29,90	1	przed 1945	wod – kan
50	OGRODOWA	2	1	34,31	2	przed 1945	wod – kan
51	OGRODOWA	8	1	77,20	2	przed 1945	wod – kan
52	POMORSKA	6	1	43,90	2	przed 1945	wod – kan
53	POMORSKA	12	1	49,50	2	1969	wod – kan

54	POMORSKA	12	3	28,84	1	1969	wod – kan
55	POMORSKA	12	4	20,00	1	1969	wod – kan
56	POMORSKA	12	5	28,84	1	1969	wod – kan
57	POMORSKA	12	7	45,50	2	1969	wod – kan
58	POMORSKA	17	1	35,60	1	przed 1945	wod – kan
59	POMORSKA	19	1	65,30	3	przed 1945	wod – kan
60	POMORSKA	19A	1	73,64	2	1969	wod – kan
61	POMORSKA	19A	2	36,40	1	1969	wod – kan
62	POMORSKA	19A	4	36,40	1	1969	wod – kan
63	POMORSKA	19A	3	74,00	2	1969	wod – kan
64	SIENKIEWICZA	1	1	67,07	3	przed 1945	wod – kan
65	SZKOLNA	3A	1	66,88	3	1988	wod-kan-gaz
66	SZKOLNA	3A	4	69,43	3	1988	wod-kan-gaz
67	SZKOLNA	3B	6	65,61	3	1988	wod-kan-gaz
68	SZKOLNA	5	3	27,30	1	przed 1945	wod – kan
69	SZKOLNA	7	4	20,30	1	przed 1945	wod – kan
70	SZKOLNA	7	5	26,90	1	przed 1945	wod – kan
71	SZPITALNA	7	1	29,80	1	przed 1945	wod – kan
72	SZKOLNA	1	2	22,89	1	przed 1945	wod – kan
73	ŚWIECIECHÓW	8C	2	40,90	1	przed 1945	wod – kan
74	KIELPINO	7	B	41,64	1	przed 1945	woda
75	KIELPINO	7	D	41,64	1	przed 1945	woda
76	DOMINIKOWO	39	2	59,10	3	przed 1945	woda
77	KONOTOP	20	2	46,40	2	1975	woda
78	KONOTOP	20	4	37,90	2	1975	woda
79	KONOTOP	20	7	46,40	2	1975	woda
80	KONOTOP	20	8	37,30	2	1975	woda
81	KONOTOP	22	1	37,30	2	1975	woda
82	KONOTOP	22	2	46,40	2	1975	woda
83	KONOTOP	22	3	46,40	2	1975	woda
84	KONOTOP	22	4	37,90	2	1975	woda
85	KONOTOP	22	5	37,90	2	1975	woda
86	KONOTOP	22	7	47,90	1	1975	woda
87	KONOTOP	22	8	38,30	1	1975	woda
88	ZDANÓW	7	2	37,52	1	przed 1945	brak
89	ZDANÓW	7	3	37,52	1	przed 1945	brak
90	ZDANÓW	7	4	37,52	1	przed 1945	brak
91	BRZEZINY	45	2	44,02	1	przed 1945	woda
92	BRZEZINY	45	2	31,83	2	przed 1945	woda
93	BRZEZINY	45	2	60,47	2	przed 1945	woda
94	KIELPINO	5D	2	39,00	2	przed 1945	woda
95	WIŚNIEWO	4	1	47,60	2	przed 1945	wod – kan

96	WIŚNIEWO	4	2	48,70	2	przed 1945	wod – kan
97	WIŚNIEWO	4	3	37,10	2	przed 1945	wod – kan
98	WIŚNIEWO	4	4	48,50	2	przed 1945	wod – kan
99	WIŚNIEWO	4	5	37,70	2	przed 1945	wod – kan
100	WIŚNIEWO	4	6	49,50	2	przed 1945	wod – kan
101	BARNIMIE	4	2	50,90	2	przed 1945	woda

Ogółem powierzchnia użytkowa lokali: 4.546,37 m².