

Projekt

UCHWAŁA NR/...
Rady Miejskiej w Drawnie
z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia zabezpieczenia kredytu i wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Drawno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na stanowiącej własność Gminy Drawno nieruchomości położonej w Drawnie, ul. Szpitalna 2, działka nr 93/49 i 93/50 o łącznej powierzchni 0,3781 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym Drawieńskiego Ośrodka Kultury, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1C/00004198/9.

2. Hipoteka, o której mowa w ust.1 ustanawiana jest w celu zabezpieczenia spłaty kredytu zaciąganego przez Komunalny Zakład Usługowo-Handlowy w Drawnie na realizację zadania pn.: ”Przebudowa węzła osadowego na oczyszczalni ścieków w Drawnie”.

3. Hipoteka o której mowa w ust. 1 może być ustanowiona do kwoty 1.215.000,00 zł (słownie: milion dwieście piętnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Anna Zaniewska
R-ZG-G-323

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania. Natomiast zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) nieruchomości będące własnością Gminy mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Obciążenie hipoteką nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Drawno, położonej w Drawnie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 93/50 o powierzchni 3425 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1C/00004198/9, ma na celu zabezpieczenie spłaty kredytu przez Komunalny Zakład Usługowo-Handlowy w Drawnie dot. *"Przebudowa węzła osadowego na oczyszczalni ścieków w Drawnie"* realizowanego w ramach dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie oraz z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach działania 321 "Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej".

OPERAT SZACUNKOWY

USTALENIA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
UŻYTKOWANEGO PRZEZ DRAWIEŃSKI OŚRODEK
KULTURY w DZIAŁCE 93/50 ul. SZPITALNA 2 w
DRAWNIE

Zleceniodawca : GMINA DRAWNO

WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA OBIEKTU : 4 336 488,00

*złStownie : cztery miliony trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta
osiemdziesiąt osiem złotych*



Opracował

WYCIĄG

z operatu szacunkowego

1. Określenie nieruchomości :

Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej położona przy ul. Szpitalnej nr 2 w Drawnie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 93/50 o pow. 3425 m².

Przedmiotem wyceny jest część budynku użytkowana przez Drawieński Ośrodek Kultury w Drawnie .

2. Cel wyceny:

Określenie aktualnej wartości nieruchomości użytkowanej przez DOK w celu ustalenia wartości środka trwałego .

3. Stan Prawny:

Właściciel – Gmina Drawno Kw SZ1C/00004198/9

4. Opis nieruchomości :

Budynek wybudowany w 1989r. murowany ,podpiwniczony dwu kondygnacyjny , stropodach , własna kotłownia gazowa .Remont kapitalny budynku w latach 2013-2014 . Powierzchnia użytkowa zajmowana przez DOK -2034 m². Nieruchomość uzbrojona w media : kanalizacja sanitarna i odwadniająca , woda . energia elektryczna , gaz, Telkom.

5. Wartość nieruchomości:

Wartość na dzień 10.01.2015 wynosi -4 336 488,00 zł (słownie : cztery miliony trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych)

6. Data określenia wartości :

Wg stanu i poziomu cen na 05,01.2015 r

7. Inne dane

Podejście kosztowe , metoda kosztów odtworzenia

8. Rzeczoznawca sporządzający opinię :



Drawno dn. 10.01.2015

ZAKRES OPRACOWANIA

- WYCIĄG Z OPERATU

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Określenie nieruchomości (przedmiot wyceny) i zakres wyceny

1.2 Cel wyceny

1.3 Podstawa wyceny

1.3.1 Dane merytoryczne

1.3.2 Literatura fachowa

1.3.3 Data sporządzenia wyceny

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1 Stan nieruchomości

2.1.1. Prawny

2.1.2 Opis działki

2.1.3 Opis budynku

2.1.4 Opis techniczny budynku

2.2 Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości

2.3 Obliczenie wartości nieruchomości

3. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

4. ZAŁĄCZNIKI

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI (PRZEDMIOT WYCENY) I ZAKRES WYCENY

Przedmiot wyceny:Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej położona przy ul. Szpitalnej nr 2 w Drawnie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 93/50 o pow. 3425 m² . Przedmiotem wyceny jest część budynku użytkowana przez Drawieński Ośrodek Kultury w Drawnie .

Zakres wyceny :część budynku użytkowana przez Drawieński Ośrodek Kultury w Drawnie w działce 93/50 o pow. 3425 m² ,bez infrastruktury (amfiteatr, plac zabawa, parkingi dojazdy)

1.2 CEL WYCENY

- Ustalenie aktualnej wartości odtworzeniowej przedmiotowego budynku na dzień wg. Stanu 10.01.2015
- Opracowanie będzie stanowić podstawę do ustalenia wartości środka trwałego .

1.3 PODSTAWA WYCENY

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jednolity z dnia 09.12.204 r. (Dz. U. Nr 261, poz. 2603) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 204 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207,poz.21090 z późniejszymi zmianami.
- Kodeks Cywilny – Ustawa z dn. 24.06.1964 r. (Dz .U. Nr 16, poz. 93) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388) z późniejszymi zmianami .
- Zlecenie z Urzędu Miasta i Gminy w Drawnie z dnia 20.12.2014 r.

1.3.1 Dane merytoryczne :

- Wizja lokalna , oględziny i pomiary własne w dniu 05.01.2015 r .
- Dokumentacja projektowa i fotograficzna
- Badanie Kw SZ1C/00004198/9 Sądu Rejonowego w Choszcznie
- Wypis Z Rejestru Gruntów i Kartoteki Budynków
- Wypis z Panu zagospodarowania (studium) m. Drawna

1.3.2 Literatura Fachowa

- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych – wyd. PFSRM
- SEKOCENBUD zeszyt nr 12/2014 r. VI kwartał 20014r.
- Wyciąg z Poradnika „ Wycena budynków – WACETOB

1.3.3 Data Sporządzenia wyceny :

10 styczeń 2015 r.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

2.1 STAN NIERUCHOMOŚCI

2.1.1 Prawny

- Nie zgodny z Wypisem z ewidencji gruntów (nie zaktualizowany wpis władający) .
- Zgodny z wypisem zKw SZ1C/00004198/9 Sądu Rejonowego w Choszcznie
- Zgodny z wpisem z planu (studium) m. Drawna

2.1.2 Opis działki

Obiekt Drawieńskiego Ośrodka Kultury usytuowany jest w północno – wschodniej części miasta Drawna w działce o numerze ewidencyjnej 93/50 o pow. 3425 m², w bliskim sąsiedztwie centrum miasta przy ul Szpitalnej nr 2 . Komunikacja z nieruchomością odbywa się bezpośrednio z ulicy Szpitalnej o nawierzchni z polbruku, dwoma nie zależnymi bramami wjazdowymi. Tren nieruchomości ogrodzony jest płotem metalowym segmentowym na cokole betonowym . Teren działki w latach 2013- 2014 został zagospodarowany po przez wybudowanie nowej infrastruktury drogowej , nowe nawierzchnie drogi, chodniki - bolbruk, nowe parkingi- polbruk. , plac zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami , amfiteatr z widownią .

2.1.3 Opis budynku

Część budynku użytkowana przez Drawieński Ośrodek Kultury jest budynkiem murowanym wybudowanym w roku 1989 , częściowo podpiwniczony ,dwa kondygnacyjny ze stropodachem kryty papą .Elewacja struktura silikonowo – cementowa .Stoła okienna i drzwiowa PCV. Wejście do budynku znajdują się od strony tylnej budynku. Komunikacja wewnątrz budynku odbywa się po przez klatkę schodową (wejście główne) łączącą część podpiwniczona z pozostałymi kondygnacjami budynku . W części podpiwniczonej usytuowana biura DOK oraz pracownie tematyczne z oddzielnym sanitariatem i korytarzem. Po kapitalnym remoncie . Niezależnym tylnym wejściem jest dostęp do dwóch pomieszczeń piwnicznych po byłej kotłowni konwencjonalnej – obecnie adaptowanych na potrzeby DOK. Parter od wejścia z klatki schodowej w całości zajmowany jest przez Bibliotekę publiczną składający się z czterech pomieszczeń bibliotecznych oraz oddzielnym sanitariatem . Pomieszczenia po kapitalnym remoncie. Wejściem tylnym jest dostęp do pomieszczenia garażu , kotłowni gazowej zasilającym obiekt DOK oraz pomieszczenia gospodarczego. Na pierwszym piętrze usytuowane jest Biuro Dyrektora DOK oraz sala Biegadna z zapleczem kuchенно magazynowym , oraz oddzielny sanitariat .Całość po kapitalnym remoncie. Powierzchnia zajmowana przez DPK to 2034 m².

2.1.4 Opis techniczny budynku

- Rok budowy 1989 , kapitalny remont 2013-2014
- Fundamenty - żelbetowe
- Izolacje – tradycyjna lepik , papa
- Ściany nośne – cegła palona , bloczki betonowe
- Ściany nośne – cegła palona
- Stropy (stropodach) - żelbetowy ocieplany kryty papą termozgrzewalną
- Obróbki blacharski i rynny – z blachy ocynk
- Schody – betonowe pokryte lastrykiem
- Tynki wewnętrzne – cementowo wapienne
- lamperie – struktura silikonowa
- Tynki zewnętrzne – struktura silikonowo- cementowa
- Stolarka okienna i drzwiowa – PCV, metal
- Posadzki -betonowe
- Podłogi – terakota , panele podłogowe , parkiet

Budynek wyposażony jest w instalacje

Woda – wodociąg miejski

Kanalizacja sanitarna – miejska

Kanalizacja odwadniająca – miejska

Elektryczna – 230 V i 400 V

Odgromowa - lokalna

Grzewcza – własna kotłownia gazowa .

Wentylacja – grawitacyjna

Telefoniczna i Internet

2.2 Analiza i charakterystyka lokalnego rynku nieruchomości

Obrót na rynku nieruchomości użyteczności publicznej na Terenie miasta Drawna jak i powiatu choszczeńskiego nie istnieje. W badanych ostatnich 10 lat na lokalnym rynku nie zawarto żadnej transakcji kupna – sprzedaż tego typu nieruchomości. Z uwagi na brak na rynku nieruchomości do porównania oraz powyższa wycena ma na celu określenie wartości środka trwałego przyjęto metodę kosztów odtworzenia.

2.3 OBLICZENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W wyniku oględzin i pomiarów dokonanych w dniu 05.01.2015 r. oraz zebranych informacji wymienionych w powyższym opracowaniu zastosowano do wyceny podejście metodą odtworzeniową przy zastosowaniu wskaźników – SEKOCENBUD zeszyt 12/2014 IV kwartał 2014 r. – 2014 – Warszawa

Powierzchnia przyjęta do wyceny 2034 m². Rok budowy 1989 – po kapitalnym remoncie 2013-2014. Współczynnik inflacji K₁ wynosi -1,04. Współczynnik korygujący K₂ wynosi 1,00. Cena netto 1 m² wynosi -2050 zł

$$W_b = P \times C \times K_1 \times K_2$$

Gdzie : P – powierzchnia wycenianego obiektu	– 2034 m ²
C- cena netto 1 m ² powierzchni	- 2050 zł
K ₁ - wskaźnik inflacji	- 1,04
K ₂ –współczynnik korygujący	- 1,00

$$W_b = 2034 \times 2050 \times 1,04 \times 1,00 = 4\,336\,488,00 \text{ zł}$$

$$W_b = 4\,336\,488,00 \text{ zł}$$

Wartość odtworzeniowa wynosi :4 336 488,00 zł (słownie : cztery miliony trzysta trzydzieści sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych)

3. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony o oparciu o aktualnie obowiązujący stan prawny na dzień wykonania wyceny tj, 10.01.2015 r.
- Wyciąg z operatu (str. 1) sporządzono i przekazano zgodnie z art. 158 ustawy o gospodarce nieruchomościami .
- Niniejszy operat traci ważność po upływie dwunastu miesięcy od daty sporządzenia
- Przyjęty w operacie szacunkowym stan techniczny obiektu nie jest ekspertyzą techniczną
- Rzecznawca przyjął w dobrej wierze dane przekazane przez zamawiającego w związku z powyższym nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swoim operacie szacunkowym wad fizycznych wyceny , których występowanie nie mógł stwierdzić podczas dokonania oględzin i pomiarów a także na podstawie dokumentów otrzymanych od zamawiającego .
- Zamawiającemu przekazano 1 egz. Niniejszego operatu .

4. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z rejestru gruntów i kartoteki budynków
2. Wypis skrócony z Księgi Wieczystej
3. Wypis z planu (studium)
4. Kopia mapy z lokalizacją obiektu
5. Dokumentacja fotograficzna



STAROSTA CHOSZCZEŃSKI ul. Nadbrzeźna 2 73-200 Choszczno NK: GN.6621.51.2015.2015.VII		Województwo: zachodniopomorskie Powiat: choszczeński Jednostka ewidencyjna: 320203_4, Drawno - miasto Obręb ewidencyjny: 0006, DRAWNO Miejscowość: Drawno					
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW							
Jednostka rejestrowa gruntów: G.15							
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:							
Właściciel							
UDZIAŁ: 1/1							
Gmina Drawno REGON:210967001							
Siedziba: Kościelna 3, 73-220 Drawno							
władający							
UDZIAŁ: 1/1							
Gminny Ośrodek Upowszechniania Kultury i Wypoczynku W Drawnie REGON:000827030							
Siedziba: Szpitalna 2, 73-220 Drawno							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
14	93/50		Inne tereny zabudowane	Bi	0.3425	0.3425	SZ1C/00004198/9
Id dz: 320203_4.0006.93/50							
Na działce 320203_4.0006.93/50 znajduje się część budynku ID:320203_4.0006.199_BUD z jednostki rejestrowej ID:320203_4.0006.G479							
Łączna powierzchnia wybranych działek:					0.3425		
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:					0.3781		
KLAUZULE							
Nie podlega opłacie skarbowej - art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DZ.U. z 2014r. poz. 1628 z póź. zm.)							

dokument sporządzony przez: **Tomasz Miedzik**
 WYDZIAŁ NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK, OCEZJ,
 KARTOGRAFII I KATASTRU

Tomasz Miedzik
 Podsekretarz
 (podpis)

Choszczno, dnia: 2015.01.05

z im. STAROSTA
Tomasz Miedzik
 Starosta
 (imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Zal. 1.1

STAROSTA CHOSZCZEŃSKI

ul. Nadbrzeźna 2
73-200 Choszczno

NK: GN.6621.51.2015.2015.VII

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: choszczeński

Jednostka ewidencyjna: 320203_4, Drawno - miasto

Obręb ewidencyjny: 0006, DRAWNO

Miejscowość: Drawno

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

bez danych udziałowych

Pozycja kartoteki budynków: 320203_4.0006.G15

BUDYNKI

Status budynku	Oznaczenie działek na których położony jest budynek	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KŚT	Liczba lokali		Pow. użytkowa		Powierzchnia zabudowy budynku [m ²]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
				odrębnych	innych	Lokali [m ²]	pom. przyn. [m ²]		
	0006-93/50	Szpitalna 2	pozostałe budynki niemieszkalne	0	1	76,10	0,00	692	1/0
Id.bud: 320203_4.0006.181_BUD Materiał: mur Lok. inne nr: 1.									
	0006-93/50	Szpitalna 2	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	416	1/0
Id.bud: 320203_4.0006.182_BUD Materiał: mur									
	0006-93/8, 0006-93/47, 0006-93/50	Szpitalna 2	pozostałe budynki niemieszkalne	0	0	0,00	0,00	34	1/0
Id.bud: 320203_4.0006.183_BUD Materiał: mur									
RAZEM W JEDN.REJ.GRUNTÓW:				0	1	76,10	0,00	1142	

KLAUZULE:

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DZ.U. z 2014r. poz. 1628 z póź. zm.)

dokument sporządził: Tomasz Miedzik

Choszczno, dnia: 2015.01.05

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, GEODEZJI,
KARTOGRAFII I KATASTRU

Tomasz Miedzik
podinspektor
(podpis)

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)
w Wydziale Nieruchomości, Geodezji,
Kartografii i Katastru



Załącznik

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu	podst. Wykr.	
1. Numer bieżący nieruchomości	1.	1	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	podst. Wykr.	
1.	1. Numer porządkowy	1.	1	---
	2. Województwo	1.	1	---
	3. Powiat	1.	1	---
	4. Gmina	1.	---	---
	5. Miejscowość	1.	1	---
	6. Dzielnica	1.	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu	podst. Wykr.		
1.	1. Identyfikator działki	1.	---	---	
	2. Numer działki	1.	1	---	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	---	---
	4. Położenie	1.	1	---	
	5. Ulica	1.	1	---	
	6. Sposób korzystania	1.	---	---	
	7. Odłączenie	Numer księgi	1.	---	---
		Obszar	1.	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1.	---	---
		Obszar	1.	---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
C: numer księgi dawnej		1.	---	---	
D: oznaczenie zbioru dokumentów		1.	---	---	
2.	1. Identyfikator działki	1.	---	---	
	2. Numer działki	1.	1	---	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	1.	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1.	---	---
	4. Położenie	1.	1	---	
	5. Ulica	1.	1	---	
	6. Sposób korzystania	1.	---	---	
	7. Odłączenie	Numer księgi	1.	---	---
		Obszar	1.	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	1.	---	---
		Obszar	1.	---	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
		B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
C: numer księgi dawnej		1.	---	---	
D: oznaczenie zbioru dokumentów		1.	---	---	

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst.		Treść pola
		Wpisy	Wykr.	
1. Obszar	1.	1	---	0,3781 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz

Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst.		Treść pola
		Wpisy	Wykr.	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1.	---	---	W ŁAMIE 5 WPIS-INNE TERENY ZABUDOWANE W ŁAMIE 8 WPIS-NA PODSTAWIE OPISU I MAPY NR 1-WPISANO DNIA 4 GRUDNIA 1991 ROKU
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	1.	---	---	2

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Dane o wniosku				
1	DZ. KW. // 00000428 / 07 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola
	1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
		2. Data sporządzenia			---
		3. Nazwa organu			---
		4. Siedziba organu			---
Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	4-5
			6. Numer księgi		/ 00026846 /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	Podrubryka - Dane o wniosku				
1.	1.	Numer i nazwa pola	Wpisu	Wykr.	Treść pola
		1. Chwila wpływu	---	---	2007-02-01 11:00:00
		2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
		3. Numer dziennika			/ 00000428 / 07 /
		4. Czy z urzędu			NIE
		Położenie wniosku	5. Numer karty akt		---
			6. Numer księgi		//
Podrubryka - Chwila wpisu					
		1. Chwila wpisu	---	---	2007-02-14 00:00:00
		Wpisujący	Imię		---
			Nazwisko		---
			Stanowisko		---

Powrót

Załącznik 2.1

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ						
Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II						
Brak wpisu						
Rubryka 2.2 - Właściciel						
Podrubryka 2.2.1 - Udział						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.		pola
			Wpisu	Wykr.		
1.	1. Numer udziału w prawie	1.	---	---		1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	1.	---	---		1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	1.	---	---		---
Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa						
Brak wpisu						
Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)						
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.		pola
			Wpisu	Wykr.		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	---	---		1
	2. Nazwa	1.	---	---		GMINA DRAWNO
	3. Siedziba	1.	---	---		---
	4. REGON	1.	---	---		---
	5. Nazwa uprawnionego	1.	---	---		---
	6. Siedziba uprawnionego	1.	---	---		---
	7. REGON uprawnionego	1.	---	---		---
Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną						
Brak wpisu						
Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna						
Brak wpisu						
Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu						
Brak wpisu						
Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty						
Brak wpisu						
Rubryka 2.5 - Uprawniony						
Brak wpisu						
Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia						
Brak wpisu						
Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu						
Brak wpisu						
Rubryka 2.8 - Komentarz						
Pole 2.8.0.1 - Komentarz do migracji						
Nr	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.		pola
			Wpisu	Wykr.		
A:	Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1.	---	---		W ŁAMIE 5 WPIS-NO 2521/91 WPISANO 4 GRUDNIA 1991 ROKU
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów						
Brak wpisu						

Powrót

Urząd Miejski w Drawnie
(7) 73-220 DRAWNO
ul. Kościelna 3
woj. zachodniopomorskie
tel./fax (0-95) 768-20-31

**Rzecznawca Majątkowy
Bogdan Klapiński**

PIOS.6727.110.2014.KL

Drawno, 2014.12.31.

Urząd Miejski w Drawnie informuje, że **działka nr 93/50 w obrębie m. Drawno**, zabudowana obiektem Drawieńskiego Ośrodka Kultury, nie jest objęta planem ze względu na utratę ważności dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dotychczasowym planie działka położona była na obszarze przeznaczonym pod obiekty użyteczności publicznej – kultura i sztuka.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawno uchwalone Uchwałą nr IV/28/98 Rady Miejskiej z dnia 30.12.1998r. nie przewiduje zmian w przeznaczeniu w/w działki.

Informacje wydaje się celem wyceny nieruchomości.

Z up. BURMISTRZA

inż. Aldona Moder
KIEROWNIK BIUREAU

M. DRANO 528
SKACA 1:500

7.44

Zat. 4

93/37

127/4

B 8286

93/60

127/26

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286

127/4

B 8286





