

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2016 r.

w sprawie zamiany lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782 ze zmianami), Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatną zamianę:

1) lokalu mieszkalnego numer 7 o powierzchni użytkowej 29,00 m² położonego na poddaszu budynku nr 14 przy ul. Kolejowej w Drawnie. Do lokalu przynależne jest położone w budynku gospodarczym pomieszczenie o pow. 12,50 m² oraz udział 91/1000 w działce nr 331/34 o pow. 0,1012 ha, wpisanej w KW nr SZ1C/00030384/1, Nieruchomość stanowi własność Gminy Drawno.

2) na stanowiący własność osoby fizycznej lokal nr 1 o pow. użytkowej 39,20 m² położony w budynku nr 7 w miejscowości Zdanów gm. Drawno. Lokal posiada KW nr SZ1C/00028156/7. Do lokalu przynależne jest położone w budynku gospodarczym pomieszczenie o pow. 20,40 m² oraz udział 1/4 w działce nr 23/5 o pow. 0,2502 ha., wpisanej w KW nr SZ1C/00028155/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel lokalu nr 7/1 w Zdanowie zwrócił się o zamianę jego lokalu na lokal Gminy Drawno przy ul. Kolejowej 14/7 w Drawnie.

Lokal przy ul. Kolejowej 14/7 w Drawnie jest niezamieszkały. Zamianę lokali pozytywnie zaopiniował Komunalny Zakład Usługowo-Handlowy zarządzający w imieniu Gminy Drawno budynkiem przy ul. Kolejowej 14 w Drawnie.

Zgodnie z wycenami lokali sporządzonymi przez rzeczoznawców majątkowych lokal osoby fizycznej posiada wyższą wartość o 6727,- zł.

W wyniku zamiany gmina pozyska lokal o większej wartości i większej powierzchni użytkowej.