

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/..../2017
RADY MIEJSKIEJ w DRAWNIE
z dnia ... listopada 2017 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wprowadzenia opłaty miejscowej, ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową, stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1 – 4, art. 7 ust. 3, art. 19 pkt 1 lit. b i pkt. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785), art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017r. poz. 201 ze zm.), w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 9 sierpnia 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z 2017 r. poz. 800) Rada Miejska w Drawnie **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

- 1) od budynków lub ich części
 - a) mieszkalnych - **0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - e) pozostałych
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - letniskowych - **7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - garaży - **7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
 - gospodarczych - **6,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**
- 2) od budowli - **2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych**
- 3) od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,91 zł od 1 m² powierzchni**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,63 zł od 1 ha powierzchni**

c) pozostałych :

- zajęte na zakwaterowanie wojska i wykorzystywane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,48 zł od 1 m² powierzchni**
- zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,39 zł od 1 m² powierzchni**
- pozostałe grunty nie wymienione w tiretach 1, 2 - **0,39 zł od 1 m² powierzchni.**

d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 ze zm.) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

- **3,04 zł od 1 m² powierzchni**

2. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1204 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 862) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017r. poz. 1769 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 r. poz. 912).

§ 2. Wprowadza się opłatę miejscową od osób fizycznych, przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych w miejscowościach: Drawno, Barnimie, Podegrodzie, Dominikowo, Zatom, Borowiec, Bogdanka, Drawnik, Kolonie: Pszczewko, Kawczyn, Przysiekiercze, Dobrojewo, Kępa.

§ 3. Określa się stawki opłaty miejscowej za każdą rozpoczętą dobę pobytu w następujących wysokościach:

- 1) od dzieci i młodzieży uczącej się - **1,10 zł,**
- 2) od emerytów i rencistów - **1,10 zł,**
- 3) od pozostałych osób - **2,10 zł**

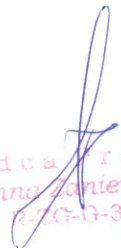
§ 4. 1. Zarządza się pobór opłaty miejscowej w drodze inkasa.
2. Opłatę miejscową pobiera się z dołu, ostatniego dnia za cały okres pobytu.

3. Opłatę miejscową pobierają osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, prowadzące ośrodki wypoczynkowe, hotele, pensjonaty, kwatery prywatne, campingi, pola namiotowe .
4. Poboru opłaty miejscowej dokonuje się na podstawie książki meldunkowej.
5. Sposób prowadzenia inkasa opłaty miejscowej przez inkasentów podlega kontroli prowadzonej przez wyznaczonych kontrolerów z ramienia Urzędu Miejskiego.
6. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 20% zainkasowanych kwot.
7. Ustala się termin rozliczania poboru przez inkasentów wpłat – na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano opłaty.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXVI/130/2016 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 08 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową, stawek opłaty miejscowej, terminu płatności oraz sposobu jej poboru na 2017 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4497).

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.


Radca Prawny
Anna Janiewska
2270-G-323

UZASADNIENIE

Komunikat prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r., w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9 %).

Na podstawie w/w wskaźnika Minister Finansów wydał obwieszczenie z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku. W związku z powyższym podwyższono górne stawki podatku od nieruchomości, w tym:

- od budynków mieszkalnych lub ich części z 0,75 na 0,77 zł;
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 22,66 na 23,10 zł;
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym mat. siewnym z 10,59 na 10,80 zł;
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z 4,61 na 4,70 zł;
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego, budynków letniskowych i garaży z 7,62 na 7,77 zł;
- od pozostałych budynków gospodarczych z 6,10 na 6,25 zł;
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,89 na 0,91 zł;
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych z 4,54 na 4,63 zł;
- grunty niezabudowane, objęte obszarem rewitalizacji z 2,98 na 3,04 zł;
- grunty zajęte na zakwaterowanie wojska i wykorzystywane na cele obronności z 0,47 na 0,48 zł;
- grunty pozostałe z 0,38 na 0,39 zł.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, które są jednym z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy kierowano się pozyskiwaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.