

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości Gminy Drawno na nieruchomość Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Drawnie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

1) Nieruchomości stanowiących własność Gminy Drawno, oznaczonej działkami numer 520 o pow. 0,14 ha, 521 o pow. 0,16 ha, 523 o pow. 0,11 ha, 524 o pow. 0,04 ha, 525 o pow. 0,07 ha, 527 o pow. 0,22 ha, 529 o pow. 0,09 ha, 532/1 o pow. 0,05 ha, 533 o pow. 0,10 ha, 534 o pow. 0,10 ha, 535 o pow. 0,02 ha, 538/1 o pow. 0,05 ha, nr 459/2 o pow. 05095 ha, położonymi w obrębie Krasnowa gm. Drawno, wpisanymi w KW nr SZ1C/00030411/0, oraz oznaczonej działką nr 4 o pow. 0,40 ha położoną w obrębie Rościn gm. Drawno wpisanej w KW nr SZ1C/00030263/7

2) na nieruchomość Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drawno, stanowiącą położony w Kiełpinie gm. Drawno lokal użytkowy (kaplica) o pow. użytkowej 138,83 m² wraz z udziałem 457/1000 w częściach wspólnych nieruchomości oraz działce nr 154/9 o pow. 0,1310 ha, dla której prowadzona jest KW Nr SZ1C/00015747/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Radca Prawny
Anna Zaniewska
R-5G-G-323

Uzasadnienie

Proponowane do zamiany nieruchomości Gminy Drawno, stanowią odcinki dróg położonych w ciągach dróg Nadleśnictwa i na obszarach Nadleśnictwa Drawno. Łączna wartość działek gminy określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 98600,00 zł.

Proponowane do zamiany nieruchomości Nadleśnictwa Drawno stanowi lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykorzystywany obecnie do krzewienia kultu religijnego.

Wartość nieruchomości Nadleśnictwa określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 98000,00 zł.

Ze względu na usytuowanie działek Gminy i nieruchomości Nadleśnictwa oraz ich przeznaczenie i możliwość zagospodarowania, zamiana, jest korzystna dla obu stron.

Dodatkowo zamiana nieruchomości pozwoliłaby na uregulowanie stanu prawnego ze stanem wg faktycznego ich użytkowania oraz zasadność ponoszenia nakładów na ich utrzymanie lub modernizację.