

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Barnimie gm. Drawno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, ze zmianami) oraz art. 15 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:


1) Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drawno, oznaczonej działką nr 374/8 o pow. 0,0605 ha, położonej w obrębie Barnimie gm. Drawno, wpisanej w KW nr SZ1C/00030399/9,

2) na nieruchomość położoną w obrębie Barnimie gm. Drawno, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną działkami nr 379/9 o pow. 0,0007 ha, nr 379/11 o pow. 0,0050 ha, nr 379/13 o pow. 0,0387 ha, wpisanymi w KW nr SZ1C/00035410/8.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca Prawny
Anna Zaniewska
R-ZG-G-323

Uzasadnienie

Działka Gminy Drawno nr 374/8 w obrębie Barnimie stanowi grunt bez dostępu do drogi publicznej i bez dostępu innych nieruchomości gminy Drawno, położona jest natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości osoby fizycznej będącej stroną w zamianie.

Wartość działki określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6130,- zł.

Działki osoby fizycznej nr 374/9, 374/11, 374/13 o łącznej powierzchni 0,0444 ha stanowią grunt bezpośrednio przyległy do nieruchomości gminnych nr 374/12 zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej oraz nr 375/1 z usytuowanym na niej ujęciem wody i budynkiem hydroforni.

Wartość działek określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4500,- zł.

W wyniku zamiany Gmina Drawno uzyska teren do lepszego zagospodarowania w/w nieruchomości Gminy.

Ze względu na różnice wartości nieruchomości, osoba fizyczna dokona na rzecz Gminy Drawno dopłaty w kwocie 1630,- zł.