

**ZARZĄDZENIE NR 49/2020**  
**BURMISTRZA DRAWNA**  
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem, dzierżawę  
nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Drawno

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r poz. 713 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§1.** 1. Ustalam wysokość stawek czynszu za najem, dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Drawno zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszczam możliwość ustalenia indywidualnej wysokości stawki czynszu.

3. Ustalone stawki czynszu będą stosowane przy przedłużaniu dotychczasowych umów oraz zawieraniu nowych umów.

4. W umowach trwających dłużej niż do końca 2022 r, które nie zostały zawarte w wyniku przetargu, ustalone niniejszym zarządzeniem stawki będą wprowadzane od 2022r.

**§2.** Dla nieruchomości wynajmowanych lub wdzierżawianych w drodze przetargu ustalone stawki czynszu o których mowa w §1 stanowią ceny wywoławcze w przetargu.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ DRAWNA**  
mgr inż. Andrzej Chmielewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2020  
Burmistrza Drawna z dnia 24.09.2020r.

Stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy Drawno

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Za okres	Stawka czynszu netto	
			miasto	gmina
1	Tereny przeznaczone pod obiekty handlowe	miesięczna	8,00 zł / m <sup>2</sup>	6,00 zł / m <sup>2</sup>
2	Tereny przeznaczone pod obiekty usługowe	miesięczna	5,00 zł / m <sup>2</sup>	4,00 zł / m <sup>2</sup>
3	Tereny przeznaczone pod obiekty gastronomiczne	miesięczna	6,00 zł / m <sup>2</sup>	5,00 zł / m <sup>2</sup>
4	Tereny przeznaczone pod garaże nietrwale (przyjęta pow. 20 m <sup>2</sup> )	półroczna	70,00 zł	50,00 zł
5	Tereny przeznaczone pod budynki (obiekty) gospodarcze	miesięczna	0,20 zł / m <sup>2</sup>	0,12 zł / m <sup>2</sup>
6	Tereny przeznaczone pod stacje transformatorowe	miesięczna	1,50 zł / m <sup>2</sup>	1,20 zł / m <sup>2</sup>
7	Tereny przeznaczone pod organizację imprez (cyrk, wesołe miasteczko)	za dzień	220,00 zł	180,00 zł
8	Tereny przeznaczone pod ogrody warzywne	kwartalna	0,12 zł / m <sup>2</sup>	0,08 zł / m <sup>2</sup>
9	Tereny przeznaczone pod ogrody warzywno-rekreacyjne	kwartalna	0,20 zł / m <sup>2</sup>	0,12 zł / m <sup>2</sup>
10	Tereny przeznaczone na cele rekreacyjne	kwartalna	0,30 zł / m <sup>2</sup>	0,20 zł / m <sup>2</sup>
11	Tereny rolne	kwartalna	60,00 zł / ha	50,00 zł / ha
12	Lokale i budynki handlowe	miesięczna	13,00 zł / m <sup>2</sup>	10,00 zł / m <sup>2</sup>
13	Lokale i budynki usługowe	miesięczna	12,00 zł / m <sup>2</sup>	9,00 zł / m <sup>2</sup>
14	Lokale i budynki biurowe (miasto-spichlerz)	miesięczna	20,00 zł / m <sup>2</sup>	7,00 zł / m <sup>2</sup>
15	Lokale i budynki gastronomiczne	miesięczna	6,00 zł / m <sup>2</sup>	5,00 zł / m <sup>2</sup>
16	Lokale i budynki przemysłowo - produkcyjne	miesięczna	3,00 zł / m <sup>2</sup>	2,20 zł / m <sup>2</sup>
17	Lokale i budynki magazynowo - składowe	miesięczna	1,80 zł / m <sup>2</sup>	1,00 zł / m <sup>2</sup>
18	Lokale i budynki gospodarcze	miesięczna	2,80 zł / m <sup>2</sup>	2,20 zł / m <sup>2</sup>
19	Lokale i budynki - warsztaty samochodowe	miesięczna	3,00 zł / m <sup>2</sup>	2,20 zł / m <sup>2</sup>
20	Garaże	miesięczna	3,00 zł / m <sup>2</sup>	2,20 zł / m <sup>2</sup>
21	Pomieszczenia gospodarcze			
	- murowane	miesięczna	2,20 zł / m <sup>2</sup>	1,60 zł / m <sup>2</sup>
	- drewniane	miesięczna	1,30 zł / m <sup>2</sup>	1,00 zł / m <sup>2</sup>

Podane w tabeli stawki czynszu nie zawierają podatku VAT, który będzie doliczany do czynszu zgodnie z obowiązującą stawką.

**BURMISTRZ DRAWNA**  
mgr inż. Andrzej Chmielewski

