

RADA MIEJSKA  
W DRAWNIE

U c h w a ł a

Nr XXXIII/200/98

RADY MIEJSKIEJ w DRAWNIE

z dnia 12 czerwca 1998 roku.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dominikowo gmina Drawno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), uchwala się co następuje:

§1

Ustalenia ogólne

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w miejscowości Dominikowo oznaczony w załączniku nr 1.

§ 2

Ustalenia szczegółowe

1. Ustala się podział terenu zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi ściśle określonymi i orientacyjnym, na UTL i ZP,EE.

2. Dla terenu UTL przeznaczanego pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem mieszkaniowej ustala się:

1) warunki podziału terenu:

- a) wydzielenie działek o szerokości frontów 20 - 25 m o bocznych granicach wzajemnie równoległych,
- b) wydzielenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> z możliwością ich łączenia,
- c) dopuszczenie pozostawienia w rolniczym użytkowaniu działek o numerach ewidencyjnych 429 i 430, bez możliwości zabudowania ich budowlami rolniczymi, z

dopuszczeniem wprowadzenia zabudowy mieszkalnej na warunkach określonych w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 ,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) wprowadzenie zabudowy na nie więcej 10 % powierzchni całkowitej działki ,
- b) wprowadzenie zieleni niskiej bez ograniczania powierzchni oraz wysokiej z dużym udziałem drzew i krzewów w gatunkach zimozielonych łącznie na powierzchni nie mniejszej 50 % całkowitej,
- c) umieszczenie obiektów poza oznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- d) zorientowanie kalenic obiektów równoległe z dopuszczeniem prostopadłego w obiekcie istniejącym na działce o nr 426 (oraz w każdym kolejnym co czwartym na południe od niego),
- e) umieszczenie ogrodzenia wzdłuż istniejących granic z zalecaną rezygnacją z ogrodzeń wewnątrz zespołu wydzielonych działek tj. wzdłuż wewnętrznych granic południowych i północnych,
- f) zastosowanie w ogrodzeniach jednakowego serwisu materiałowego i rozmiarów pręseł, wysokości do 1,20m z zaleceniem zastosowania osłony z żywopłotu z gatunków zimozielonych,
- g) wykluczenie pełnego ogrodzenia działek i ogrodzeń na cokółkach betonowych,
- h) ograniczenie stosowania kamiennych murków ozdobnych i oporowych z zaleceniem maskowania istniejących zielenią zimozieloną,
- i) wykluczenie zmiany profilu i rzędnych terenu większych niż 0,30m.

3) warunki zabudowy:

- a) zastosowanie budynków o rzutach prostokątnych i nie większych niż 10mx10m każdego boku,
- b) umieszczenie budynków w odległości conajmniej 4,5 m od południowo zachodniej granicy działki,
- c) wyniesienie budynków na wysokość do 1,5 kondygnacji tj. kondygnacji z poddaszem użytkowym (do 8 m nad poziom terenu liczone od najniższej położonego narożnika budynku do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy dachu),
- d) przekrycie budynków dachami dwuspadowym symetrycznym o jednakowym kącie nachylenia połaci 45% (z tolerancją do + , - 5%), w kolorach ciemnych, barwach ciepłych,
- e) dopuszczenie lukarni przekrytych daszkiem dwuspadowym ,

e) umieszczenie budynków z otworami i przeszkleniem conajmniej przy granicach zachodniej, wschodniej, północnej,

4. Dla terenu ZP,EE ustala się:

- 1) wprowadzenie stacji elektroenergetycznej z dopuszczeniem formy słupowej,
- 2) wprowadzenie zieleni na terenie niezabudowanym,
- 3) zastosowanie ogrodzenia terenu w osłonie żywopłotu z zieleni zimozielonej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie indywidualnych sposobów gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku i indywidualnego ujęcia wody wyłącznie jako form przejściowych,
- 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków przez grupowe systemy z umieszczeniem sieci w liniach rozgraniczenia drogi dojazdowej KD oraz neutralizacją ścieków na oczyszczalni i ujęciem wody umieszczonymi poza obszarem opracowania,
- 3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) ze stacji elektroenergetycznej (teren ZP,EE) zasilanej linią 15 KV,
  - b) zasilanie poszczególnych obiektów obwodami nn wyprowadzonymi ze stacji i umieszczonymi w ciągu drogi dojazdowej (KD),
- 5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z stosowaniem paliw płynnych i energii elektrycznej.

#### § 4

##### Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działek, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości po upływie jednego roku od ogłoszenia niniejszej uchwały. W terminie wcześniejszym obowiązuje stawka zerowa.

#### § 5

Uchyła się sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno, uchwalony Uchwałą Nr XX/92/87 Rady Narodowej w Drawnie w dniu 28 października 1987r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

#### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Drawnie.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
mgr inż. Bronisław Czerwonka