

UCHWAŁA NR X/56/2003
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE
Z DNIA 10 listopada 2003 R.

w sprawie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Drawno , obręb geodezyjny Nowa Korytnica

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity : Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 , zmiany : Dz.U. z 1999 r. Nr 41 poz.412 , Nr 111 poz.1279; z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804; z 2002 r. Nr 25 poz.253 , Nr 113 poz.984, Nr 130 poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) , Rada Miejska uchwala , co następuje :

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXX/222/2002 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 27.09.2002 r. , w sprawie przystąpienia do zmiany w planie , uchwala się zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno , uchwalonego Uchwałą Nr XX/92/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Drawnie z dnia 28.10.1987 r. , obejmującą teren części działki nr geod. 28/7 oraz części działki nr geod. 68 w miejscowości Nowa Korytnica , o powierzchni 0,03 ha .

2. Przedmiotem zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno jest przeznaczenie części działki nr 28/7 na stację bazową telefonii komórkowej GSM .
Granice obszaru zmiany w planie oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 500 , który stanowi załącznik do niniejszej uchwały .

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany w planie jest :

- 1) umożliwienie realizacji stacji bazowej telefonii komórkowej GSM ,
- 2) zachowanie interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych , zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej .

4. Ustalenia zmiany w planie , zawarte w tekście uchwały , obejmują :
 - 1) tereny usług łączności , oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UŁ ,
 - 2) tereny komunikacji oznaczone symbolem KD , DG
 - 3) tereny leśne oznaczone symbolem RL ,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ,
 - 5) zasady zagospodarowania terenu ,
 - 6) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego .
 5. Obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie są oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w zakresie określonym w legendzie rysunku .
 6. Teren objęty zmianą w planie położony jest w granicach otuliny Drawieńskiego Parku Narodowego oraz w ustanowionym Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r, obszarze chronionego krajobrazu OChK „Korytnica Rzeka”
- § 2. Tereny , o których mowa w § 1, ust.1 , do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu , mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe – zasady zagospodarowania terenu

- § 3.1. Wyznacza się teren określony na rysunku zmiany planu symbolem UŁ, o powierzchni 0,03 ha , z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej GSM .
2. Dla terenu UŁ ustala się :
 - 1) dojazd do terenu UŁ z drogi dojazdowej , wewnętrznej – KD ,
 - 2) realizację miejsc postojowych do obsługi stacji bazowej na terenie własnej działki ,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową , wewnętrzną KD – 5,0 m .
 - 4) konieczność oświetlenia planowanego masztu antenowego , ze względu na bezpieczeństwo migrujących ptaków oraz ruchu pojazdów powietrznych,
 - 5) nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej w obrębie wybudowanego ogrodzenia stacji bazowej GSM, z wyjątkiem nasadzeń wzdłuż elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV, gdzie dopuszcza się wyłącznie zieleni niską,

- 6) zasilanie w energię elektryczną linią kablową niskich napięć z istniejącej, wieżowej stacji transformatorowej Nowa Korytnica - S-3148,
- 7) nie przewiduje się doprowadzenia innych sieci infrastruktury technicznej, ze względu na bezobsługowy charakter planowanej na terenie UŁ inwestycji.
- § 4. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RL pozostawia w się jako tereny leśne.
- § 5. Ustala się zachowanie funkcji ochronnej lasów występujących w granicach opracowania zmiany w planie.
- § 6. Tereny tras komunikacyjnych oznaczono na rysunku zmiany planu symbolami :
- 1) KD – istniejąca droga dojazdowa, wewnętrzna
 - 2) DG - istniejąca droga gminna.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 7. Na obszarze objętym niniejszą zmianą w planie tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawno, uchwalonego Uchwałą Nr XX/92/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Drawnie z dnia 28.10.1987 r.
- § 8. Teren przeznaczony w niniejszej zmianie w planie na stację bazową telefonii komórkowej UŁ i drogę dojazdową wewnętrzną KD, sklasyfikowany jest jako Bp.
- § 9. Zgodnie z art.10 ust.3 : art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
- § 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Egula Buchajczyk