

U C H W A Ł A
Nr III/14/98
RADY MIEJSKIEJ w DRAWNIE
Z DNIA 14 GRUDNIA 1998 r.

w sprawie: zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno obejmującą obszar położony w miejscowości Dominikowo oznaczony w załącznikach nr 1 i 1a do niniejszej uchwały

§ 2

Ustalenia szczegółowe

Zgodnie z oznaczonymi w załącznikach nr 1 i nr 1a liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi lub ściśle określonymi (rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania), ustala się podział wyodrębniający następujące tereny: UTL1, UTL2, UTL3, KD -1, KD -2, KD -3, KX.

1. Dla terenów UTL1, UTL2, UTL3 ustala się:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę lotniskową,
- 2) warunki podziału terenu na działki wg linii podziału wewnętrznego z możliwością zniesienia podziałów w granicach własności (oznaczonych jako linie podziału wewnętrznego ściśle określone) i zmianą wg załącznika nr 1 oraz:
 - a) wyznaczeniem bocznych granic wzajemnie równoległych,
 - b) dopuszczeniem powiększenia działek przez włączenie i podział działek o nr 82/ 13, 82/35,
 - c) zakazem wprowadzania zmian prowadzących do rozdrabniania działek,

- a) wprowadzenie zabudowy na nie więcej 15 % powierzchni całkowitej działki ,
- b) wprowadzenie zieleni niskiej oraz wysokiej z dużym udziałem drzew i krzewów w gatunkach zimozielonych bez ograniczania powierzchni lecz nie mniejszej niż 50% powierzchni całkowitej, z zasadą rozmieszczenia zieleni jak załącznikach,
- c) umieszczenie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, a w wypadku zniesienia podziałów wewnętrznych, umieszczenie w odległościach od granic, umożliwiającym przeszklenie,
- d) zorientowanie kalenic budynków równoległe do osi oznaczonego obiektu (na działce o nr 82/3),
- e) umieszczenie ogrodzenia ażurowego nie wyższego niż 1,20 m z zaleceniem zastosowania osłony z żywopłotu z gatunków zimozielonych i z rezygnacją z ogrodzeń prowadzonych wzdłuż linii podziału wewnętrznego,
- f) zastosowanie jednakowego serwisu materiałowego w ogrodzeniach prowadzonych wzdłuż linii rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach,
- g) wykluczenie pełnego ogrodzenia i na cokółkach betonowych,
- h) zastosowanie rozbieralnego ogrodzenia na oznaczonych odcinkach,
- i) wykluczenie stosowania kamiennych elementów małej architektury np. murków ozdobnych, słupków ogrodzeniowych,
- j) ograniczenie stosowania powierzchni utwardzonych do opasek i krawędzi, z zastąpieniem trawiastą, żwirową i drewnianą,
- k) uwzględnienie przebiegu korytarza technicznego linii elektroenergetycznej z zakazem jego zabudowy i nasadzeń drzewami wysokopiennymi (dot. terenu 1UTL, 2UTL)
- l) wykluczenie zmiany profilu i rzędnych terenu większych niż 0,30m,

4) warunki zabudowy:

- a) zastosowanie budynków o rzutach poziomych w kształcie prostokąta z wykluczeniem wysunięcia z bryły budynku ganków, werand, wykuszy itp. (dotyczy terenów UTL1,UTL2),
- b) zastosowanie budynków o rzutach prostokątnych i nie większych niż 10m x 8m, każdego boku,

- c) ograniczenie wysokości budynków do 1,5 kondygnacji tj. kondygnacji z poddaszem użytkowym z wykluczeniem podpiwniczenia oraz wyniesieniem kalenicy dachu nad poziom terenu nie wyżej niż budynku oznaczonego,
- d) przekrycie budynków dachami dwuspadowym (przy przebudowie symetrycznymi o jednakowym kącie nachylenia połąci 45° z tolerancją do $\pm, - 5^\circ$),
- e) wykluczenie wprowadzania lukarn (dotyczy terenów UTL1,UTL2 oraz terenu działek UTL3 przyległych do ulicy dojazdowej KD -1 (przy dz. nr 316),
- g) zastosowanie w dachach budynków jednakowego: koloru pokrycia (ciemny i ciepły brąz lub czerwień), faktury i materiału lub dokładnych imitacji.

2. Dla terenów KD1-3 ustala się:

- 1) zapewnienie szerokości wg załączników nr 1 i 1a, z jezdnią o szerokości 3,5-4,5m lub jezdni o szerokości 4,5m zakończonej placem manewrowym z dopuszczeniem nawierzchni gruntowej,
- 2) wprowadzenie ciągów uzbrojenia,
- 3) dopuszczenie wprowadzenia miejsc parkowania,
- 4) dopuszczenie wykorzystania terenu pod zielenią, do czasu realizacji uzbrojenia,

3. Dla terenu KX ustala się:

- 1) zapewnienie szerokości ca 2.0m,
- 2) dopuszczenie wprowadzenia ciągów uzbrojenia,
- 3) dopuszczenie wprowadzenia zieleni,

4. Ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie indywidualnych sposobów gromadzenia ścieków w szczelnym zbiorniku wyłącznie jako formy przejściowej,
- 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków przez grupowe systemy z umieszczeniem sieci w liniach rozgraniczenia ulic dojazdowych KD 1-3 oraz neutralizacją ścieków na oczyszczalni i ujęciem wody, umieszczonymi poza obszarem opracowania,
- 3) gromadzenie odpadów stałych na wysypisku odpadów komunalnych usytuowanym poza obszarem opracowania,

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ze stacji elektroenergetycznej umieszczonej poza obszarem opracowania,
- b) zasilanie poszczególnych obiektów obwodami nn wyprowadzonymi ze stacji i umieszczonymi w ciągu ulic dojazdowych (KD),
- c) zachowanie napowietrznej linii z przebiegiem jak w załączniku.

5) zaopatrzenie w ciepło indywidualne z stosowaniem paliw płynnych i energii elektrycznej.

§ 4

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia działek, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Uchyla się sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno, uchwalony Uchwałą Nr XX/92/87 Rady Narodowej w Drawnie w dniu 28 października 1987r., obszaru w granicach objętych niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Drawnie.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Stachniuk