

U C H W A Ł A N R XIX/112/96

RADY MIEJSKIEJ w DRAWNIE z dnia 24 maja 1996 r

w sprawie PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenów działek o nr 159 i 156/3 przeznaczanych na zieleni urządzonej, tereny sportowe, ujęcie wody i zabudowę letniskową w miejscowości Dominikowo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.nr 13 poz.74 z 1996r) oraz art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Drawnie Nr XII/68/95r z dnia 28.06.1995r Rada Miejska w Drawnie uchwała co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów letnisk, ujęć wody, sportowych i zieleni urządzonej położonych w miejscowości DOMINIKOWO (działki o nr ewidencyjnych 159 i 156/3) zwany dalej planem którego ustalenia zawarte zostały w § 2 i §3 niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu

1. Ustala się;

1) podział terenów wyznaczony liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi oznaczonymi w rysunku planu,

2) przeznaczenie terenów w ramach w/w wydzieleni wg oznaczeń w rysunku z wyróżnieniem terenów publicznych.

3) zasady podziału terenu przeznaczanego pod letniska oznaczonego w rysunku symbolem UTL z uwzględnieniem przebiegu linii podziału wewnętrznego :

a) linii bocznych granic działek o przebiegu wzajemnie równoległym (nie dotyczy działek skrajnych),

b) frontów przyległych do ulic o szerokości ujednoliconej ca 22m (nie dotyczy działek skrajnych, stanowiących domknięcie linii rozgraniczających),

c) głębokości działek ca 45,0m (nie dotyczy działek skrajnych i przyległych do dróg istniejących).

4) warunki kształtowania zabudowy uwzględniające;

a) na terenie działek letniskowych (UTL) umieszczanie obiektów o jednakowej wysokości do max. 1,5 kondygnacji naziemnej o dachach wysokich i kalenicy jednakowo zorientowanej w terenach przyległych do tych samych dróg dojazdowych. W budynkach pomocniczych dopuszcza się obniżenie wysokości z warunkiem przekrycia obiektów dachami o jednakowym z budynkiem głównym nachyleniu połaci dachowej. Linia zabudowy dla obiektów wzdłuż ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KD jednakowa,

b) na terenie usług oznaczonych symbolem U,KS w rejonie wskazanych w rysunku dopuszcza się sytuowanie obiektów w których wymagane jest zastosowanie konstrukcji dachu wysokiego z nieprzekraczalną wysokością do 2 kondygnacji i linią zabudowy równoległą do obiektów letniskowych usytuowanych na działkach położonych na północ od obiektu usługowego.

5) obsługę komunikacyjną uwzględniającą dojazdy do terenów wyznaczonych istniejącymi i projektowanymi drogami dojazdowymi (KD) o szerokości 10,0m zapewniającymi ułożenie uzbrojenia wg przekroju drogowego oznaczonego w rysunku, ciągiem pieszym (KX) o szerokości 3,0m.

6) obsługę techniczną w tym:

a) zaopatrzenie w wodę z systemu grupowego z lokalizacją ujęcia po udokumentowaniu zasobów w obszarze oznaczonym symbolem WZ, siecią prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych KD z uwzględnieniem przebiegu sieci zapewniającej dostawę wody dla terenów zabudowanych,

b) odprowadzenie ścieków przez system grupowy z lokalizacją sieci w liniach rozgraniczenia dróg z lokalizacją urządzeń do neutralizacji poza obszarem opracowania,

c) telekomunikacja z rozwiązaniem alternatywnym; alternatywa I w oparciu o łączność bezprzewodową z usytuowaniem masztu antenowego w rejonie oznaczonym w rysunku, alternatywa II w oparciu o sieć kablową wyprowadzoną z miasta Drawna (główny węzeł łączności) z ułożeniem sieci w liniach rozgraniczenia dróg (w tym sieci do terenów zainwestowanych prowadzonej wzdłuż wschodniej granicy terenu),

d) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji elektroenergetycznej 15/04 (rejon lokalizacji wskazany w rysunku), siecią 15KV o przebiegu jak w rysunku.

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu::

a) wprowadzenie zieleni urządzonej z dobozem odmian drzew i krzewów zimozielonych na styku z terenami zabudowy letniskowej, wzdłuż obiektów technicznej obsługi (przepompownia, stacja) oraz parkingów,

b) możliwość zagospodarowania w postaci zieleni urządzonej niskiej terenów w liniach rozgraniczenia dróg (KD) nie wykorzystanych pod uzbrojenie techniczne lub do czasu jego wprowadzenia,

c) wydzielenie przestrzeni publicznych w obszarach oznaczonych w rysunku (z dopuszczeniem innej formy własności dla obiektu usługowego),

d) alternatywne wykorzystanie terenu przeznaczanego pod urządzenia sportowe; alternatywa I - boisko do piłki nożnej, alternatywa II - zespół małych boisk,

e) wprowadzenie ogrodzeń w postaci żywopłotów z gatunków zimozielonych na styku z terenem WZ, US, ZP.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

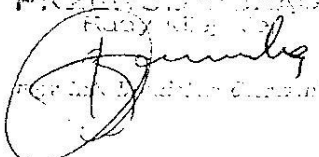
Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia terenu (UTL) o nr ewidencyjnym 156/3 przeznaczanej pod zabudowę letniskową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, a dla terenu (UTL) działka o nr ewidencyjnym 159 w wysokości "0".

§ 4

Uchyla się sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno uchwalony Uchwałą Nr XX/92/87 Rady Narodowej w Drawnie w dniu 28 października 1987r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNI DEKRET
Rady N. 2 ZP

Przewodni Dekret