

## U C H W A Ł A nr XIX/109/96

### RADY MIEJSKIEJ w DRAWNIE z dnia 24 maja 1996r

w sprawie zmiany PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DRAWNA terenów oznaczonych w planie symbolami 66MN, 55PS, B, 48P, UX, 47RO, 7NU, NO, RZ (położonych w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków) oraz terenu 35 MW.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.nr 13 poz.74 z 1996r) oraz art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Drawnie Nr XII/68/95r z dnia 28.06.1995r Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje :

#### § 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawna w zakresie terenów oznaczonych w planie symbolami 66MN przeznaczanych we fragmencie, pod usługi administracji, terenów 55PS,B przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową z towarzyszącą usługową, terenów 48P,UX ,terenów 47RO przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową ,terenów 7NU pod użytkowanie rolnicze, terenów NOiRZ (w sąsiedztwie oczyszczalni) przeznaczanych pod urządzenia do neutralizacji oraz terenu 35MW uzupełnianego usługami. Ustalenia zawarte zostały w § 2 i § 3 niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Ustalenia planu.

##### 1.Ustala się;

- 1)podział terenów zgodny z oznaczonymi w rysunku liniami rozgraniczającymi orientacyjnymi i ściśle określonymi
- 2)przeznaczenie terenów w ramach w/w wydzielen.

##### 3)zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a)terenu 66MN we fragmencie przeznaczanego pod usługi administracji.Teren przyjmuje w rysunku oznaczenie 66aUA .Wprowadza się dla niego podział dodatkowy przez oznaczenie w rysunku linii podziału wewnętrznego i ustalonego przeznaczenia.Określa się sytuowanie obiektów w terenie oznaczonym w rysunku symbolem A z warunkami dotyczącymi gabarytów zabudowy-objekty kubaturowe o wysokości do 2,5 kondygnacji naziemnej pokryte dachem wysokim Ustala się główne skupienie zieleni w terenie ZP, w terenie oznaczonym symbolem KS sytuowanie parkingów z zielenią z odmianami zimozielonymi.
- b) terenu 55PS,B przyjmującego oznaczenie 55MN,U/RO przeznaczanego pod zabudowę obiektami mieszkalnymi z dopuszczoną nieuciążliwą formą usług.Określa się warunek usytuowania obiektów w jednakowej odległości od granicy z drogami dojazdowymi oznaczonymi symbolem KD i terenem ulicy 4K Obiekty o jednakowej wysokości, jednakowym usytuowaniu kalenicy (wyniesieniu nad poziom terenu i usytuowaniu w stosunku do terenu 4KL) oraz jednakowym pochyleniu połaci dachowej .Budynki pomocnicze nawiązujące charakterem do budynku głównego o wysokości nie większej niż główny.Przejęciowo teren może być użytkowany w postaci ogrodów przydomowych.
- c) terenu 47 RO przyjmującego oznaczenie 47 MN przeznaczanego pod zabudowę obiektami mieszkalnymi z usługami wbudowanymi .Rozmieszczenie obiektów w jednakowej odległości od granicy z terenem drogi (ul.Choszczeńska).Obiekty jednakowo wyniesione nad poziom terenu,pokryte dachem wysokim o jednakowo zorientowanej kalenicy i jednakowym pochyleniu połaci dachowej.
- d)terenu 48P przyjmującego oznaczenie 48 P,UX przeznaczanego pod działalność rzemieślniczą,magazyny,usługi z dopuszczeniem nowych obiektów nawiązujących do istniejącego budynku dawnej betoniarni w zakresie sytuowania osi obiektu, konstrukcji dachów,utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez

- obiekty budowane na terenie 47MN. Nieprzekraczalna wysokość obiektów z utrzymaniem dominanty wysokościowej budynku dawnej betoniarni .
- e) terenu 7NU przyjmującego oznaczenie RP z zasadami zagospodarowania jak dla terenów rolniczych.
- f) terenu 3RZ przyjmującego oznaczenie 74NO w granicach oznaczonych w rysunku odpowiadających istniejącej formie użytkowania terenu z zakresem ustaleń określonych w planie miejscowym dla miasta Drawno dla terenu 74 NO ze skorygowaną powierzchnią działki.
- g) terenu 35MW przyjmującego oznaczenie 35MW,U z dopuszczeniem przeznaczenia parterów obiektów mieszkalnych po usługi (typu handel i rzemiosło nieuciążliwe punkt gastronomiczny) oraz zachowującego ustalenia dotychczasowego planu miejscowego.

4) Zasady podziału dla terenów 55MN,U/RO oraz 47 MN uwzględniające linie podziału wewnętrznego w wyniku którego następuje wydzielenie działek o szerokości frontów 20-25m oraz odpowiednio 25m dla terenu 47MN (nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcie terenu) o zmiennej głębokości działek z uwagi na kształt terenu dzielonego oraz uwzględniające wydzielenie dróg dojazdowych o szerokości min 10m oznaczonych symbolem KD (w terenie 55MN,U,RO).

5) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu wynikające z ochrony środowiska w tym wizualnego.

- a) zabudowa i podział terenu wg pkt 3a,b i pkt 4.
- b) zniesienie strefy sanitarnej wykraczającej poza granice terenu 48P,UX dla obiektów i urządzeń usytuowanych na w/w terenie.

#### § 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę w obszarach oznaczonych symbolami 47MN i 55MN,U/RO w wysokości 0.

#### § 4

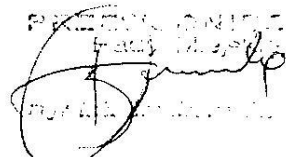
Uchyla się sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawno uchwalony Uchwałą Nr XX/92/87 Rady Narodowej w Drawnie w dniu 28 października 1987r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drawno.

#### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym, obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEDSIĘSIĘWZIĘCIE  
Rady Miasta i Gminy Drawno  
  
Miejscowość, data